

Zarządzenie Nr 31/2016
Burmistrza Lubienia Kujawskiego
z dnia 5 maja 2016 r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Kaliska, o numerze ewidencyjnym 40/15.


Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§1. Zatwierdzam Regulamin przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Kaliska, o numerze ewidencyjnym 40/15, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjnego.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.


BURMISTRZ
Marek Winiński

Załącznik
do Zarządzenia Nr 31/2016
Burmistrza Lubienia Kujawskiego
z dnia 5 maja 2016r.

Regulamin przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Kaliska, o numerze ewidencyjnym 40/15.

1.Regulamin przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Kaliska, o numerze ewidencyjnym 40/15, określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzenia przetargu.

2.W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowania przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

3.W celu sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Kaliska, o numerze ewidencyjnym 40/15, stosuje się przetarg ustny ograniczony. Na przedmiotową nieruchomość poniesiono nakłady na grunt stanowiące odrębną własność w kwocie 90.600,0 zł w postaci budynku mieszkalnego, gospodarczo - garażowego oraz elementów małej architektury.

4. Przetarg ustny ograniczony odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu. W przetargu może wziąć udział właściciel nakładów poniesionych na gruncie, bądź osoby, które zobowiążą się do zwrotu tychże nakładów w kwocie 90.600,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy sześć set zł 00/100) w przypadku, gdy przetarg wygrają.

5. Przystępujący do przetargu zobowiązani są złożenia pisemnego oświadczenia (druk do pobrania w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim, pokoju nr 2 oraz załącznik nr 1 i 2 do zarządzenia), że zapoznali się z warunkami przetargu i warunki te przyjmują bez zastrzeżeń oraz do złożenia pisemnego oświadczenia, że zobowiązują się do zwrotu nakładów poniesionych na grunt w kwocie 90.600,00 zł, w przypadku, gdy przetarg wygrają (druk do pobrania w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim, pokoju nr 2 oraz załącznik nr 3 do zarządzenia) - nie dotyczy właściciela nakładów. Ostateczny termin złożenia oświadczenia upływa z dniem 27 maja 2016r.

6. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego inny członek komisji otwierając przetarg informuje członków o:

1) podstawowych cenach nieruchomości tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni wg danych ewidencji gruntów i budynków,

2) przeznaczeniu nieruchomości,

3) stawce wywoławczej,

4) wysokości minimalnego postąpienia,

- 5) terminie wnoszenia i zmiany wysokości opłat,
 - 6) skutkach uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy kupna sprzedaży,
 - 7) liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie (1%).
8. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych stawek czynszu kończy licytację.
9. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę kończy przetarg.
10. Wadium wnoszone jest w walucie polskiej najpóźniej na trzy dni robocze przed datą przetargu, przelewem środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.
11. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi ponieważ jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.
12. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.
13. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt. 11.
14. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim, a przetarg czyni niebyłym.
15. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy kupna sprzedaży.
16. Podpisanie umowy kupna sprzedaży nieruchomości nastąpi w ciągu 7 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
17. Regulamin zawiera 2 załączniki.

BURMISTRZ
Marek Wilkiński

Lubień Kujawski, dnia.....

Oświadczenie

osoby fizycznej przystępującej do przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Kaliska, o numerze ewidencyjnym 40/15

Jasyn/córka

zamieszają/a.....

legitymujący/a się dowodem osobistym.....

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję do wiadomości bez zastrzeżeń.

W razie nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....

(data i podpis)

Lubień Kujawski, dnia.....

Oświadczenie

osoby prawnej przystępującej do przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Kaliska, o numerze ewidencyjnym 40/15

Ja.....syn/córka.....

zamieszkały/a.....

legitymujący/a się dowodem osobistym

reprezentujący/a

(nazwa i adres firmy)

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję o wiadomości bez zastrzeżeń.

W razie nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....

(data i podpis)

Załącznik nr 3

Lubień Kujawski, dnia.....

Oświadczenie

Jasyn/córka

zamieszkały/a.....

legitymujący/a się dowodem osobistym.....

oświadczam, że zobowiązuję się do zwrotu nakładów poniesionych na gruncie - działce nr 40/15 stanowiących odrębną własność w kwocie 90.600,00 zł (słownie dziewięćdziesiąt tysięcy sześćset zł 00/100) na rzecz właściciela tychże nakładów.

.....

(data i podpis)