

UCHWAŁA NR XXXIX/186/2010
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM
z dnia 24 marca 2010 r.

w sprawie "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski".

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) i art. 9, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do opracowania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski przyjętego w granicach administracyjnych oznaczonych na mapie, stanowiącej załącznik 1 do niniejszej uchwały.

2. Studium, o którym mowa w ust. 1 dotyczyć będzie:

1) uwarunkowań wynikających w szczególności z:

- a) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- b) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- c) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- d) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- e) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia,
- f) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- g) potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- h) stanu prawnego gruntów,
- i) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- j) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- k) występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- l) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- m) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania

gospodarki wodno – ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,

n) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;

2) kierunków, w których określa się w szczególności:

a) kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz w przeznaczeniu terenów,

b) kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy,

c) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk,

d) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

e) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

f) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,

g) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

h) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej,

i) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

j) kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej,

k) obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych,

l) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,

m) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 153, poz. 1271),

n) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji,

o) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych,

p) inne obszary problemowe w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

3. Procedura studium przebiegać będzie etapami uwzględniającymi poszczególne punkty zawarte

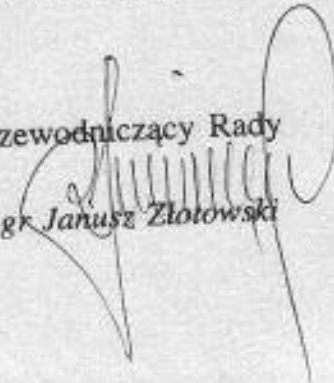
w ust 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady


mgr Janusz Złotowski

UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia nowego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski, które zastąpi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubień Kujawski uchwalone Uchwałą Nr XXIX/157/02 z dnia 21 lutego 2002r. Rady Miasta i Gminy Lubienia Kujawskiego, Burmistrz Lubienia Kujawskiego wystąpił z wnioskiem do Rady Miejskiej o podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski”, którego przedmiotem będzie wyznaczenie terenów pod realizację różnych inwestycji, których nie przewiduje obecne Studium przez co blokuje rozwój Gminy.

Rzeczywiste zmiany procesów gospodarczych, nowe potrzeby przestrzenne wymagają weryfikacji przeznaczenia terenów, a tym samym dostosowania narzędzi planistycznych do rzeczywistych potrzeb i możliwości ich realizacji.

Przedmiotem ww. uchwały jest zmiana dotychczasowego kierunku w przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania terenów w zakresie niezbędnym dla umożliwienia realizacji inwestycji o różnej funkcji a w szczególności :

- przygotowanie nowych terenów pod lokalizację inwestycji z zakresu produkcji, usług,
- wskazanie terenów potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej o raz mieszkaniowo – usługowej,
- wprowadzenie do Studium zapisów umożliwiających lokalizację odnawialnych źródeł energii (w tym elektrowni wiatrowych, biomasa),
- wprowadzenie do Studium zapisów umożliwiających wydobywanie kruszywa naturalnego.

Procedura sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla Lubień Kujawski będzie realizowana zgodnie z wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27.03.2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28.04.2004 r. (Dz.U. Nr 118, poz. 1233) w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Wobec powyższego wnoszę o rozstrzygnięcie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubień Kujawski w przedmiocie j/w.

Przewodniczący Rady

mgr Janusz Złotowski