

UCHWAŁA NR XXXIX/181/2010
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM
z dnia 24 marca 2010 r.

w sprawie udzielenia bonifikat przy sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 41 ust.1 w związku z art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146), art. 13 ust. 1 i art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412, z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i poz. 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1281, Nr 206, poz. 1590 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 146) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę, aby przy sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe Burmistrz Lubienia Kujawskiego udzielał bonifikaty w wysokości:

- a) 80% jeśli czas użytkowania budynku w którym sprzedawany lokal się znajduje jest dłuższy niż lat 50;
- b) 50% jeśli okres użytkowania budynku w którym sprzedawany lokal się znajduje jest krótszy od czasu wymienionego w lit. a.

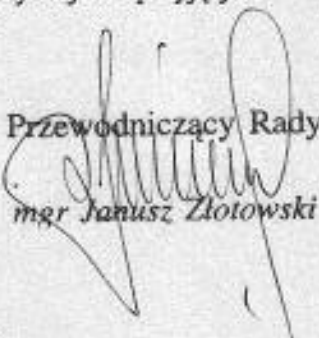
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XIX/106/04 Rady Miasta i Gminy w Lubieniu Kujawskim z dnia 21 października 2004r w sprawie bonifikat przy sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady


mgr Janusz Złotowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z drugostronnie wymienionymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, jeżeli jest sprzedawana nieruchomość jako lokal mieszkalny za zgodą (odpowiednio) Wojewody albo Rady (Sejmiku) można nabywcy udzielić bonifikaty w wysokości ustalonej przez właściwy organ. Bonifikata obejmuje cenę lokalu, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu. Określając wysokość bonifikaty wzięto pod uwagę przede wszystkim stopień zużycia i stan techniczny budynku.

Przewodniczący Rady

mgr Janusz Złotowski