

**UCHWAŁA NR XXXIX/180/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM**  
z dnia 24 marca 2010 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Lubień Kujawski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.15911, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Lubień Kujawski:

- 1) oznaczonej jako działka Nr 562/52 o powierzchni 0,0087 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr 61789;
- 2) oznaczonej jako działka Nr 562/55 o powierzchni 0,0083 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr 61845.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

**§ 3.** 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. . Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady  
  
mgr Janusz Złotowski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, jak również, w przypadku braku uchwały rady gminy określonej zasady nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wyrażanie zgody dla Burmistrza na dokonywanie czynności z tym związanych.

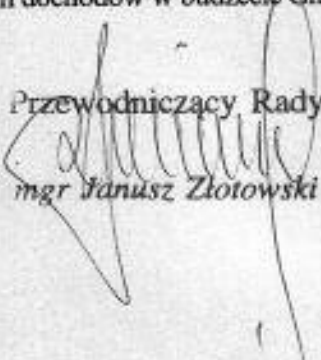
Przedmiotowe nieruchomości, położone w Lubieniu Kujawskim i oznaczone działkami ewidencyjnymi o numerach 562/52 i 562/55 o powierzchni odpowiednio 0,0087 ha i 0,0083 ha, dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzone są Księgi Wieczyste Nr 61789 i 61845, stanowiące własność gminy Lubień Kujawski i są przedmiotami użytkowania wieczystego na cele prowadzenia działalności gospodarczej. Budynki znajdujące się na tych nieruchomościach stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności i są własnością użytkowników wieczystych.

Ze względu na obowiązek prowadzenie racjonalnej gospodarki zasobami mienia komunalnego istnieje potrzeba podjęcia przez Radę Miejską w Lubieniu Kujawskim stosownej uchwały w tej sprawie, która umożliwi Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego dokonywanie czynności związanych ze sprzedażą wymienionej nieruchomości.

Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpiłaby w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Podjęcie uchwały i jej realizacja skutkować będzie zwiększeniem dochodów w budżecie Gminy.

Przewodniczący Rady

  
mgr Janusz Złotowski