

**UCHWAŁA NR XXXIX/178/2010**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM**  
z dnia 24 marca 2010 r.

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego w wyniku przetargu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146) uchwala się, co następuje:

§ 1. Sprzedać w wyniku przetargu lokal mieszkalny Nr 12 przy ul. Żwirki i Wigury 1 o powierzchni użytkowej 44,5 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o powierzchni 4,0 m<sup>2</sup>. Sprzedaży podlega wyodrębniony lokal mieszkalny wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku oraz działki gruntu (działka Nr 312/2 o powierzchni 0,1615 ha) wynoszących 37/1000.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady  
*mgr Janusz Złotowski*

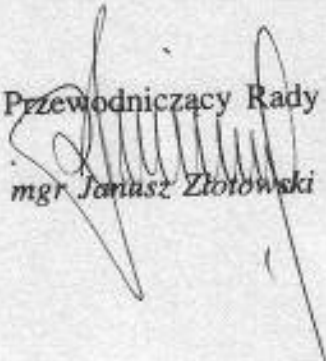
## U Z A S A D N I E N I E

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego Zarządu, jak również w przypadku braku Uchwały Rady Gminy określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wyrażenie zgody dla Burmistrza na dokonywanie czynności z tym związanych.

Z realizacji prawidłowego gospodarowania zasobami mienia komunalnego wynika zbędność lokalu mieszkalnego Nr 12 przy ul. Żwirki i Wigury 1 dlatego zachodzi zasadność sprzedaży tej nieruchomości. Ze względu na wyżej przytoczone przepisy istnieje potrzeba podjęcia przez Radę Miejską w Lubieniu Kujawskim stosownej uchwały w tej sprawie, która umożliwi Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego na dokonywanie czynności związanych ze sprzedażą wymienionego lokalu

Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpiłaby w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

Podjęcie uchwały i jej realizacja skutkować będzie zwiększeniem dochodów w budżecie Gminy.

Przewodniczący Rady  
  
mgr Janusz Złotowski