

INW.6730.143.2025

**OBWIESZCZENIE**  
**o zebranych dowodach przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy**

Zgodnie z art. 10 § 1, art. 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 53 ust. 1c Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) -w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości stron postępowania - dotyczy działki nr ew. 62/4 obręb Gagowy Nowe.

**zawiadamiam**

o zebranych dowodach i materiałach przed wydaniem decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy na wniosek złożony przez Pana Norberta Panfila (adres w aktach sprawy) dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem w bryle budynku wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki oznaczonej nr ewid. 62/5, położonej w obrębie ewidencyjnym Gagowy Nowe, gmina Lubień Kujawski.**

W związku z powyższym strony mogą wypowiedzieć się do zgromadzonych w toku prowadzonego postępowania dowodów i materiałów oraz zgłoszenia ewentualnych uwag, w terminie 3 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Nadmienić przy tym należy, iż z prawa wglądu do akt sprawy, można skorzystać wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym kontakcie z pracownikiem prowadzącym sprawę (nr tel. 54 2844351).

Niniejsze zawiadomienie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim /w zakładce obwieszczenia Burmistrza/, a także umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz tablicy ogłoszeń w sołectwie Gagowy.

**POUCZENIE**

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło jego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wszelkie pisma w przedmiotowej sprawie należy składać w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawski, ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski, w jeden z następujących sposobów: za pośrednictwem operatora pocztowego — Poczta Polska S.A., na Elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej — ePUAP, bezpośrednio w Biurze Podawczym UM, pok.1.

**W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w art. 53 ust. 1 b ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się (art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).**

Z up. BURMISTRZA

*Jakub Torczak*  
ZASTĘPCA BURMISTRZA