

UCHWAŁA NR VI/29/2024
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM

z dnia 25 listopada 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień z podatku od nieruchomości na 2025 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572), art. 5 ust.1-4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, M. P. z 2023 r. poz. 774 i poz. 1132) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r. poz. 716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości na 2025 r. w następujących wysokościach:

1. Od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,00 zł od 1m² powierzchni,
- b) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 0,15 zł od 1m² powierzchni,
- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,40 zł od 1 ha powierzchni,
- d) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,50 zł od 1m² powierzchni, za wyjątkiem letniskowych - 0,60 zł od 1m² powierzchni oraz pozostałych – 0,15 zł od 1m² powierzchni,
- e) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,80 zł od 1 m² powierzchni.

2. Od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 30,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,80 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,60 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) letniskowych – 9,20 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- f) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 6,50 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3. Od budowli – 2% wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się w 2025 r. z podatku od nieruchomości:

1. Budynki mieszkalne lub ich części zajęte na cele mieszkaniowe.

2. Nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa lokalnej społeczności.

3. Budynki pozostałe z części powyżej 45 m² powierzchni użytkowej.

4. Grunty pozostałe z części powyżej 1000 m² powierzchni.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jolanta Grauman

Uzasadnienie

Mając na uwadze potrzebę działań zmierzających do takiego określenia dochodów, aby budżet Gminy był jak najbardziej zrównoważony, w projekcie uchwały przedstawione zostały wielkości stawek podatku od nieruchomości oraz określone dodatkowe zwolnienia, które zdają się zapewnić osiągnięcie tego celu, z jednoczesnym uwzględnieniem sytuacji społeczno-ekonomicznej mieszkańców Gminy oraz potrzeb w jej rozwoju.

Projekt niniejszej uchwały w dniu 5 listopada 2024r. został przesłany do Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, w dniu 18 listopada 2024r. wpłynęło pismo o braku zastrzeżeń do projektu uchwały.

Kompetencje stanowienia w sprawach podatków od nieruchomości przypisane są Radzie Gminy, stąd istnieje zasadność podjęcia przedmiotowej uchwały przez Radę Miejską w Lubieniu Kujawskim.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jolanta Grauman