

BURMISTRZ MIASTA i GMINY LUBIEŃ KUJAWSKI

Wersja uchwalona

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA i GMINY LUBIEŃ KUJAWSKI

dotyczące:

ustalenie indywidualnej linii zabudowy i dostępności inwestycyjnej przy jeziorze Lubieńskim na odcinku w granicach administracyjnych miasta Lubienia Kujawskiego dla obszaru zawartego pomiędzy drogą krajową Nr 1 Gdańsk (Włocławek) – Cieszyn (Łódź) a jeziorem i zmiany funkcji rekreacyjnej i turystycznej (letniskowej) na mieszkaniowo – usługową dla wybranego terenu położonego w mieście Lubień Kujawski przy ulicy 19-tego Stycznia

Tekst planu

Uchwała Nr X / 57 /03
Rady Miasta i Gminy Lubień Kujawski
z dnia 30 lipca 2003r.
Dziennik Urzędowy Woj. Kuj. – Pom.
Nr poz.
z dn. 2003r.

Lubień Kujawski , 2002 / 2003 rok

Przedstawiciele Władz Miasta i Gminy

RADA MIASTA I GMINY LUBIEŃ KUJ.

**Przewodniczący Rady Miasta i Gminy -
mgr Janusz Złotowski**

BURMISTRZ MIASTA I GMINY LUBIEŃ KUJ.

Burmistrz Miasta i Gminy – mgr inż. Paweł Wiktorski

Z-ca Burmistrza - Halina Lubasińska

Urząd Gminy - stała współpraca

Zespół projektowy

Generalny projektant: - mgr inż. arch. Anna Rutkowska
uprawnienia Nr 527/88 ds. plan. miejsc.
Min. Gosp. Przestrz. i Budown.
członek nr G-114/2002 Północnej
Okręgowej Izby Urbanistów

Projektanci:

Infrastruktury	- mgr inż. Wiera Kulczyńska
Komunikacji	- inż. Henryk Nencka
prognozy s. u. m. p.	- mgr inż. Cecylia Fechner

grafika - techn. bud. Anna Majewska (Dorobek)

Włocławek, 2002/2003 rok

Uchwała Nr X / 57 /2003
Rady Miasta i Gminy Lubień Kujawski
z dnia 30 lipca 2003 r.

w sprawie: **ZMIAN MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA i GMINY LUBIEŃ KUJAWSKI** dotyczących ustalenie indywidualnej linii zabudowy i dostępności inwestycyjnej przy jeziorze Lubieńskim na odcinku w granicach administracyjnych miasta Lubienia Kujawskiego dla obszaru zawartego pomiędzy drogą krajową Nr 1 Gdańsk (Włocławek) – Cieszyn (Łódź) a jeziorem i zmiany funkcji rekreacyjnej i turystycznej (letniskowej) na mieszkaniowo – usługową dla wybranego terenu położonego w mieście Lubień Kujawski przy ulicy 19-tego Stycznia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dziennik Ustaw z 2001 roku Nr 142 poz. 1591, z 2002 roku Nr 23 poz. 220; Nr 62 poz. 558; Nr 113 poz. 984), oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139; Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279 z 2000 r.; Nr 12, poz. 136; Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42; Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085; Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804; oraz z 2002 r. Nr 25 poz. 253; Nr 113 poz. 984 i Nr 130 poz. 1112),

RADA MIASTA i GMINY

uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się

ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA i GMINY LUBIEŃ KUJAWSKI uchwalonego Uchwałą Nr XVI/46/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Lubieniu Kujawskim z dnia 06.03.1980r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 12 z dnia 30.12.1987r. poz. 150; **dotyczące ustalenie indywidualnej linii zabudowy i dostępności inwestycyjnej przy jeziorze Lubieńskim na odcinku w granicach administracyjnych miasta Lubienia Kujawskiego dla obszaru zawartego pomiędzy drogą krajową Nr 1 Gdańsk (Włocławek) – Cieszyn (Łódź) a jeziorem i zmiany funkcji rekreacyjnej i turystycznej (letniskowej) na mieszkaniowo – usługową dla wybranego terenu położonego w mieście Lubień Kujawski przy ulicy 19-tego Stycznia** określone w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunkach o Nr 1 do Nr 2 w skali 1 : 10.000 i w skali 1 : 2.000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Zasady ogólne

§ 2

1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym przepisami prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy i warunki.
2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają tu zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi
3. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunków planu.

§ 3

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Lubień Kujawski; o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

2. planie – należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na podkładzie mapowym w skalach 1 : 2.000 albo 1:10000, rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.
4. obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 1 niniejszej uchwały;
5. terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi, w których:
 - a) pierwszy oznacza numer terenu,
 - b) drugi oznacza przeznaczenie podstawowe;
6. działce - należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę;
7. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
8. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
9. strefach wykluczających zabudowę - należy przez to rozumieć tereny, na których nie wolno sytuować zabudowy, dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, place składowe, zieleń niska;
10. działalności usługowej - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z wykorzystywaniem urządzeń technicznych mogących stwarzać uciążliwość dla środowiska;
11. uciążliwości - należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekraczania norm, w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy, tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;
12. uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki.
13. wyeksploatowanie techniczne budynków – należy przez to rozumieć takie zużycie materiałów budowlanych (murów i stropów), oraz nie odpowiadanie nowym standardom architektonicznym i nowoczesnym rozwiązaniom technologicznym, którego remont jest nieopłacalny
14. przez obiekty adaptowane w planie należy rozumieć, że utrzymuje się istniejące budynki do dalszego użytkowania pod względem technicznym i funkcjonalnym
15. linia dostępności inwestycyjnej – zabudowy od jeziora jest to linia przyjęta w planie biegnąca wzdłuż jeziora określająca pas terenu (zawarty między linią a lustrem wody), na którym z różnych względów wyklucza się wszelką zabudowę nie związaną gospodarką wodną i niezbędnymi urządzeniami potrzebnymi do prowadzenia gospodarki rybackiej.

§ 4

Na rysunkach planu obowiązują:

1. Granice obszarów objętych opracowaniem
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – obowiązujące i orientacyjne
3. Linie zabudowy obowiązujące i orientacyjne
4. Budynki przeznaczone do wyeksploatowania i rozbiórki
5. Strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej

Rozdział 2 Zasady zagospodarowania

§ 5

Przyjmuje się ogólne ustalenia dla obszaru położonego przy jeziorze Lubieńskim na odcinku w granicach administracyjnych miasta Lubienia Kujawskiego dla obszaru zawartego pomiędzy drogą krajową Nr 1 (Gdańsk-Cieszyn) a jeziorem dotyczące **indywidualnej linii zabudowy i dostępności inwestycyjnej**

1. Ustala się przeznaczenia dla ww. terenów

- 1) Ustala się przeznaczenia dla poszczególnych terenów położonych w pasie pomiędzy drogą krajową Nr 1 a jeziorem Lubieńskim wg oznaczeń i zróżnicowań określonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lubienia Kujawskiego w granicach naniesionych na mapie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Zmianie podlegają jedynie obszary poszczególnych działek o dotychczasowym przeznaczeniu z uwagi na nowe określenie linii dostępności inwestycyjnej przy jeziorze Lubieńskim na odcinku w granicach administracyjnych miasta Lubienia Kujawskiego.

2. Ustalenia z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego

- 1) Adaptuje się istniejąca zabudowę w dobrym stanie technicznym nie kolidująca z przebiegiem drogi krajowej Nr 1.
- 2) Obiekty w złym stanie technicznym położone w bliskich odległościach od jezdni drogi krajowej przeznaczają się do rozbiórki (wg rysunku planu).
- 3) Obiekty w dobrym stanie technicznym położone w bliskich odległościach od jezdni drogi krajowej przeznaczają się do użytkowania do czasu ich wyeksploatowania (wg rysunku planu). Zakazuje się rozbudowę tych obiektów w kierunku drogi krajowej.
- 4) Nowe kubatury winny być realizowane w prawidłowej odległości od drogi krajowej w uzgodnieniu z Zarządcą tej drogi.
- 5) Obiekty winny wyróżniać się od pozostałej zabudowy miejskiej i wiejskiej ładną architekturą, wkomponowaną w naturalny krajobraz.
- 6) Obiekty poszczególne winny być lokalizowane z zachowaniem: Prawa budowlanego, branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska i ppoż.
- 7) Wielkość potrzebnego terenu każdorazowo pod poszczególne inwestycje określi plan zagospodarowania terenu uzgodniony w niezbędnym zakresie z właściwymi instytucjami.
- 8) Z uwagi na położenie w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Lubieńskiego przyjmuje się zróżnicowaną linię zabudowy (wg rysunku planu) i następujące ustalenia wynikające z Prawa Wodnego (Ustawa z dnia 14 lipca 2001 roku):
 - a) Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych jeziora w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar (Art. 27.1. PW)
 - b) Właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych (Art. 28.1 PW)
 - c) Właściciel nieruchomości przyległej do wód objętym powierzchniowym korzystaniem jest obowiązany zapewnić dostęp do wody w sposób umożliwiający to korzystanie (Art. 28.2 PW)

3. Ustalenia ogólne z zakresu ochrony środowiska

- 1) Charakter zabudowy i istniejących zakładów nie może pogorszyć standardów jakości środowiska i stwarzać uciążliwości dla istniejącego budownictwa mieszkaniowego.
- 2) Na terenach przy jeziorze Lubieńskim zabrania się:
 - a) Wprowadzania ścieków do wód oraz ziemi (należy stosować szczelne wybieralne zbiorniki na ścieki)

- b) Gromadzenia ścieków i odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody
- c) Prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów w szczególności ich składowania
- d) Mycia pojazdów

4. Ustala się uwarunkowania wynikające z funkcjonowania infrastruktury technicznej:

1) Zaopatrzenie w energię elektryczną

- a) Przez teren objęty zmianą planu przebiegająca elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV podlega adaptacji.
- b) Ewentualna przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej może nastąpić kosztem i staraniem zainteresowanych na warunkach podanych przez ZE Toruń S.A.
- c) W pasie o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii 15 kV należy wykluczyć sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a lokalizacja innych obiektów podlega uzgodnieniu przez ZE Toruń S.A.
- d) Należy sporządzić szczegółowy plan uzbrojenia zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z właściwego Rejonu Energetycznego; uwzględniający nowe funkcje i konieczność przebudowy urządzeń energetycznych, oraz przedłożyć do uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym we Włocławku.
- e) Podłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie aktualnych przepisów prawnych w tym zakresie a obecnie Ustawy x dnia 10.04.1997 roku Prawo Energetyczne (Dz. U. Z 1997 r. Nr 54 poz. 348 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy

§ 6

1. Przyjmuje się **zmianę funkcji rekreacyjnej i turystycznej (letniskowej) na mieszkaniową – usługową dla wybranego terenu położonego w mieście Lubień Kujawski przy ulicy 19-tego Stycznia**
2. **Ustala się następujące warunki dla zmiany funkcji domku letniskowego na zabudowę mieszkaniową:**
 - 1) Przy przebudowie spełnić normy i standardy dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - 2) Należy zapewnić warunki cieplne dla ścian i stropów dla stałego zamieszkania
 - 3) Wyposażyć w infrastrukturę techniczną związaną ze stałym zamieszaniem (WC, łazienka, ogrzewanie)

§ 7

Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla funkcji budownictwa mieszkaniowego

MN -

1. Ustala się przeznaczenia dla terenu oznaczonego symbolem MN

- 1) **Przeznaczenie podstawowe** – funkcje mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy. Oznacza to możliwość lokalizacji budownictwa mieszkaniowego (MN) jednorodzinne ekstensywnego.
- 1) **W obszarach tych dopuszcza się lokalizację:**
 - a) wszystkich funkcji usługowych o charakterze usług lokalnych z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła usługowego: nieuciążliwego i uciążliwego z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania
 - b) zabudowy letniskowej, różnych form rekreacji zbiorowej (ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty) z usługami towarzyszącymi jak: handel, gastronomia, sport, wraz z zielenią urządzoną

- c) zabudowy wchodzącej w zakres infrastruktury technicznej tj. wodociągowo-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej z warunkiem zachowania ewentualnych obszarów ograniczonego użytkowania (stref ochronnych i uciążliwości).
- 2) **W obszarach tych zabrania się lokalizację:**
- wszelkiego budownictwa poza wymienionymi w pkt 1) jako funkcja podstawowa i w pkt 2) jako funkcje dopuszczalne
 - uciążliwych obiektów infrastruktury technicznej
- 2. Ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury**
- Zabudowa jednorodzinna z usługową** trwała (murowana lub drewniana na fundamentach murowanych), ekstensywna – **wielkość działek po podziale nie może być mniejsza niż 1000 m²**
 - Zabudowę wchodzącą w zakres rzemiosła usługowego realizować** o parametrach usług lokalnych pod warunkiem zachowania ewentualnych obszarów ograniczonego użytkowania (stref ochronnych i uciążliwości) indywidualnie ustalonych (zależne od wielkości zakładu i branży) mieszczących się w granicach władania
 - Charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla budownictwa mieszkaniowego.
 - Przeznaczyć co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej jednorodzinnej pod zieleń tj. pod powierzchnie biologicznie czynne**
 - Zabudowę usługową** realizować wraz z zielenią, urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, placami zabaw, swobodnym dojściem i dojazdem itp. Architektura tych obiektów winna wyróżniać się estetyką zewnętrzną i wewnętrzną (unikać jednorodnej bryły z dachem płaskim tj. winna odchodzić od jednorodnej bryły potocznie zwanej klockową)
 - Architektura wszystkich obiektów** winna uwzględniać cechy architektury miejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów.
 - Obiekty poszczególne** winny być lokalizowane z zachowaniem: Prawa budowlanego, branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również zachowane odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne i funkcjonalne określił niniejszy plan zagospodarowania przestrzennego
- 3. Ustalenia ogólne z zakresu ochrony środowiska**
- Charakter zakładów usługowych nie może pogorszyć standardów jakości środowiska i stwarzać uciążliwości dla sąsiedniego i projektowanego budownictwa mieszkaniowego.**
 - Nakazuje się spełnienia następujących obowiązków:
 - wprowadzenie urządzeń technicznych minimalizujących uciążliwości
 - każda inwestycja musi posiadać kompleksowo rozwiązana gospodarkę wodno-ściekową, elektroenergetyczną, grzewczą, oraz odpadową
 - ewentualne uciążliwości muszą mieścić się w granicach władania**
 - Utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych i płynnych jest na terenach mieszkaniowych całkowicie zabroniona.**

§ 8

Przyjmuje się ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych terenów o różnych funkcjach

Symbol planu 1MN - pow. ca 0,576 ha

zał. Nr 2

Teren o funkcji mieszkaniowo usługowej o niskiej intensywności zabudowy

1. Ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury

- Obszar położony w niewralgicznym miejscu tj. przy zakręcie drogi krajowej Nr 1. Zabudowa na łuku położona zdecydowanie za blisko jezdni, wobec tego ustala się:
 - Utrzymanie istniejących budynków do czasu ich wyeksploatowania technicznego. Zakaz rozbudowy istniejących kubatur.
 - Nowe kubatury mogą być realizowane w prawidłowej odległości od drogi krajowej w uzgodnieniu z Zarządcą tej drogi.

- 2) Domy o wartościach zabytkowych adaptowane w planie:
 - a) poz. 155 – dom z pocz. XIX wieku – Plac Wolności 9
 - b) poz. 156 i 157 - dom z pocz. XIX wieku – Plac Wolności 10

Symbol planu 2MN - pow. ca 0,140 ha

zał. Nr 2

Teren o funkcji mieszkaniowo usługowej o niskiej intensywności zabudowy

1. Ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury

- 1) Obszar położony w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora; istniejąca zabudowa dobrze utrzymana, wkomponowana w naturalny krajobraz, wobec tego ustala się:
 - a) Utrzymanie istniejących budynków i istniejącego zagospodarowania
 - b) Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jeziora w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar (Art. 27.1. PW)
 - c) Właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych (Art. 28.1 PW)
 - d) Właściciel nieruchomości przyległej do wód objętym powierzchniowym korzystaniem jest obowiązany zapewnić dostęp do wody w sposób umożliwiający to korzystanie (Art. 28.2 PW)
- 2) Dojazd do nieruchomości poprzez istniejącą utwardzoną drogą publiczną.

Symbol planu 3MN - pow. ca 0,0982 ha

zał. Nr 2

Teren o funkcji mieszkaniowo usługowej o niskiej intensywności zabudowy

1. Ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury

- 1) Obszar położony w niewralgicznym miejscu tj. w najwyższym pasmem zawartym pomiędzy jeziorem a drogą krajową Nr 1. Zabudowa położona zdecydowanie za blisko jezdni, wobec tego ustala się:
 - a) Utrzymanie istniejących budynków do czasu ich wyeksploatowania.
 - b) Zakaz rozbudowy istniejących kubatur w kierunku drogi krajowej.
 - c) Nowe kubatury mogą być realizowane w prawidłowej odległości od drogi krajowej w uzgodnieniu z Zarządcą tej drogi.
- 1) Domy o wartościach zabytkowych, adaptowane w planie:
 - a) poz. 143 – dom drewniany z XVIII/XIX wiek dawna karczma - Ul. 1 Maja 7
 - b) poz. 144 – dom drewniany otynkowany z XVII/XIX wiek – Ul. 1 Maja 9
 - c) poz. 145 - dom drewniany z XVIII/XIX wiek –Ul. 1 Maja 11
- 2) Na części terenu znajduje się obszar ze śladami osadnictwa od epoki neolitu, poprzez kulturę łużycką po kulturę polska z XIV wieku oraz z śladem dworu obronnego z XVI wieku wpisane do rejestru zabytków pod Nr 217/A z dnia 30.12.1986 roku.

Symbol planu 4MN - pow. ca 0,825 ha

zał. Nr 2

Teren o funkcji mieszkaniowo usługowej o niskiej intensywności zabudowy

1. Ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury

- 1) Obszar położony przy gorzelni. Zabudowa w części położona zdecydowanie za blisko jezdni, wobec tego ustala się:
 - a) Jeden budynek w złym stanie technicznym położony blisko jezdni do rozbiórki wg oznaczenia na planie.
 - b) Utrzymanie istniejących budynków do czasu ich wyeksploatowania.
 - c) Zakaz rozbudowy istniejących kubatur w kierunku drogi krajowej.
 - d) Nowe kubatury mogą być realizowane w prawidłowej odległości od drogi krajowej w uzgodnieniu z Zarządcą tej drogi.
- 2) Na części terenu znajduje się obszar ze śladami osadnictwa od epoki neolitu, poprzez kulturę łużycką po kulturę polska z XIV wieku oraz z śladem dworu obronnego z XVI wieku wpisane do rejestru zabytków pod Nr 217/A z dnia 30.12.1986 roku – **podlegający bezwzględnej ochronie konserwatorskiej.**

Symbol planu 5MN - pow. ca 2,491 ha

zał. Nr 2

Teren o funkcji mieszkaniowo usługowej o niskiej intensywności zabudowy

1. Ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury

- 1) Obszar położony przy gorzelni. Zabudowa oprócz jednego budynku przy gorzelni położonego zdecydowanie za blisko jezdni, zlokalizowana jest prawidłowo w stosunku do drogi krajowej Nr ,1 wobec tego ustala się:
 - a) Utrzymanie istniejącego budynku do czasu ich wyeksploatowania.
 - b) Nowe kubatury mogą być realizowane w prawidłowej odległości od drogi krajowej w uzgodnieniu z Zarządcą tej drogi.
- 2) Do części terenu przylega obszar ze śladami osadnictwa od epoki neolitu, poprzez kulturę łużycką po kulturę polską z XIV wieku oraz z śladem dworu obronnego z XVI wieku wpisane do rejestru zabytków pod Nr 217/A z dnia 30.12.1986 roku - **podlegający bezwzględnej ochronie konserwatorskiej.**

Symbol planu 6MN - pow. ca 0,594 ha

zał. Nr 2

Teren o funkcji mieszkaniowo usługowej o niskiej intensywności zabudowy

1. Ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury

- 1) Obszar położony w newralgicznym miejscu tj. w największym pasmem zawartym pomiędzy jeziorem a drogą powiatową. Istniejącą zabudowa położona prawidłowo w stosunku jezdni.
 - a) Utrzymanie istniejących budynków.
 - b) Nowe kubatury mogą być realizowane w prawidłowej odległości od drogi powiatowej w uzgodnieniu z Zarządcą tej drogi.
- 2) Przez teren objęty zmianą planu od strony jeziora przebiega elektroenergetyczna linia napowietrzna 15 kV podlega adaptacji.
 - a) Ewentualna przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej może nastąpić kosztem i staraniem zainteresowanych na warunkach podanych przez ZE Toruń S.A.
 - b) W pasie o szerokości po 6,5 m w obie strony od osi linii 15 kV należy wykluczyć sytuowanie obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a lokalizacja innych obiektów podlega uzgodnieniu przez ZE Toruń S.A
 - c) Nowe kubatury mogą być realizowane w prawidłowej odległości od linii energetycznej z zachowaniem określonej prawidłowej odległości od jeziora.

Symbol planu 1UA - pow. ca 0,004 ha

zał. Nr 2

Teren o funkcji usług administracji

1. Ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury

- 1) Obszar, na którym zlokalizowany jest bank stanowi enklawę w zwartej zabudowie jednorodzinnej.
- 2) Obiekt zlokalizowany w blisko jezdni drogi krajowej przewidziany do śmierci technicznej.
- 3) Nowe kubatury pod ewentualną rozbudowę mogą być lokalizowane w kierunku jeziora.
- 4) Zaleca się dyslokację obiektu na inny teren w mieście Lubień Kujawski (najlepiej e dzielnicy przemysłowej) o odpowiedniej powierzchni pod nowe kubatury i pod potrzebny parking związany z funkcjonowaniem obiektu.

Symbol planu 2UK - pow. ca 0,968 ha

zał. Nr 2

Teren o funkcji usług kultury

1. Ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury

- 1) Obszar , na którym znajduje się zabytkowy kościół łącznie z zabudową towarzyszącą taką jak plebania i inne budynki gospodarcze.
- 2) Obiekty (kościół i plebania wpisane do rejestru zabytków jako założenie kościelne z 1884-1886 roku pod poz. 132 wpisane do rejestru zabytków Nr 187/A z dnia 17.09.1985 roku podlegają bezwzględnej ochronie konserwatorskiej.

Symbol planu 3UG - pow. ca 0,260 ha

zał. Nr 2

Teren o funkcji usług gastronomii

1. Ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury

- 1) Obszar , na którym zlokalizowana jest restauracja (dawniejsza GS) z towarzyszącymi obiektami gospodarczymi adaptowany w planie.
- 2) Zaleca się uporządkowanie terenu, otoczenia restauracji, w miejscu budynków gospodarczych winien powstać dodatkowy parking w zieleni ozdobnej zróżnicowanej (drzewa, krzewy)

Symbol planu 1PU - pow. ca 1,430 ha

zał. Nr 2

Teren o funkcji produkcyjno-usługowej

1. Ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury

- 1) Na części terenu znajduje się obszar ze śladami osadnictwa od epoki neolitu, poprzez kulturę łużycką po kulturę polską z XIV wieku oraz z śladem dworu obronnego z XVI wieku wpisane do rejestru zabytków pod Nr 217/A z dnia 30.12.1986 roku.
- 2) Budynek główny gorzelnicy jest obiektem o wartościach zabytkowych z początku XX wieku - poz. 171 adaptowany w planie.
- 3) Obszar, na którym zlokalizowane są budynki gorzelnicy docelowo w części przeznaczony jest pod obwodnicę miasta (wariant w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubień Kujawski”
- 4) .Obowiązują zasady zagospodarowania określone i zawarte w pkt 3 z § 5 tj..

Symbol planu 1ZP,ZŁ - pow. ca 0,655 ha

zał. Nr 2

Symbol planu 2ZP,ZŁ - pow. ca 5,704 ha

zał. Nr 2

Teren o funkcji zieleni parkowej i łąkowej

1. Ustalenia z zakresu zagospodarowania przestrzennego i architektury

- 1) Obszary stanowią jednorodny teren przedzielony istniejącą zabudową adaptowaną w niniejszym planie.
- 2) Na części terenu 2ZP,ZŁ znajduje się obszar ze śladami osadnictwa od epoki neolitu, poprzez kulturę łużycką po kulturę polską z XIV wieku oraz z śladem dworu obronnego z XVI wieku wpisane do rejestru zabytków pod Nr 217/A z dnia 30.12.1986 roku; podlegający bezwzględnej ochronie (bezwzględny zakaz zabudowy i wszelkiego zagospodarowania bez uzgodnienia z właściwymi służbami konserwatorskimi) .
- 3) **Wzdłuż jeziora, istniejące użytki ekologiczne** tj. miejsca podmokłe porośnięte drzewami, krzewami a także szuwarami, różną roślinnością bagienną pozostawia się w stanie naturalnym, jako obszary objęte szczególną ochroną, z uwagi na wieloraką funkcję przyrodniczą. Są to tereny z silnie ograniczoną penetracją, które winny pozostać w stanie nienaruszonym.
- 4) **Pozostawienie trwałych użytków zielonych w dotychczasowym użytkowaniu, zakaz wycinki wszelkiego drzewostanu.**
- 5) **W pasie przywodnym dopuszcza się lokalizację kąpielisk**, pod niżej wymienionymi warunkami:
 - a) kąpieliska winny być sytuowane w odległości nie mniejszej niż 500m od sąsiedniego kąpieliska i stanicji wodnej
 - b) lokalizacja kąpielisk winna następować w miejscach naturalnie do tego przystosowanych, głównie przy brzegach o łagodnym spodzie pozbawionych roślinności brzegowej
 - c) przy tworzeniu kąpielisk należy w maksymalny sposób ograniczyć ingerencję w naturalne środowisko jeziora
 - d) usytuowanie kąpieliska w terenie, ich parametry winny być uzgodnione z użytkownikiem rybackim na etapie wydania pozwolenia wodno-prawnego
- 6) W tych terenach dopuszcza się lokalizację pomostów pod warunkami:
 - a) pomosty winny być usytuowane naprzeciw terenów przeznaczonych w planie pod rekreację tj. w miejscach usytuowania plaż, kąpielisk, w odległości nie mniejszej niż 100m od sąsiedniego pomostu

- b) pomosty wędkarskie nie mogą wystawać ponad linię trzciny porastających brzeg jeziora
- c) pomost winien być wykonany z materiałów, które są obojętne dla środowiska naturalnego jeziora, a jego konstrukcja i wygląd estetyczny zewnętrzny winien harmonizować z pobrzeżem jeziora.
- d) usytuowanie pomostu w terenie, jego parametry winny być uzgodnione z użytkownikiem rybackim na etapie wydania pozwolenia wodno-prawnego

Symbol 1KDK – pow. ca 4,50 ha (1800x25) **Załącznik Nr 2**

Droga kategorii krajowej Nr 1 (Gdańsk – Cieszyn) przebiega przez miasto Lubień Kujawski (powierzchnia na odcinku planowanej inwestycji).

- 1) Klasa drogi krajowej GP (główna ruchu przyspieszonego),
- 2) Przyjęto w istniejącym rozgraniczeniu średnia szerokość – 25m
- 3) Przekrój poprzeczny jednojezdniowy, chodniki obustronne.

Symbol 2KDP – pow. ca 0,26 ha **Załącznik Nr 2**

Droga kategorii powiatowa Nr 46 947 (Lubień Kujawski - Kąty) przebiega przez miast Lubień Kujawski (powierzchnia na odcinku planowanej inwestycji).

- 1) Klasa drogi powiatowej Z (zbiorcza),
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających – 20m
- 3) Przekrój poprzeczny jednojezdniowy, chodniki obustronne.

Symbol 3KDD – pow. ca 0,08 ha (80x10) **Załącznik Nr 2**

Ulica dojazdowa – ulica bez nazwy utwardzona poprzeczna **do drogi krajowej Nr 1** (Powierzchnia całej ulicy na odcinku planowanej inwestycji)

- 1) Klasyfikacja funkcjonalna ulicy – D (dojazdowa),
- 2) Przyjęto najmniejszą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy – 10m,
- 3) Przekrój poprzeczny jednojezdniowy, chodniki obustronne.

§ 9

Przyjmuje się ustalenia zagospodarowania przestrzennego z zakresu komunikacji:

- 1) Obszar objęty zmianą przylega do dróg kategorii:
 - a) krajowej Nr 1 Gdańsk – Cieszyn klasy głównej ruchu przyspieszonego GP
 - b) powiatowej Nr 46947 Lubień Kujawski - Kąty
- 2) Przeważająca część obszaru znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Lubień Kujawski, w związku z tym ochronie prawnej podlega historyczny układ architektoniczno-przestrzenny na tym obszarze, a co za tym idzie historyczna linia zabudowy ulicy w ciągu drogi krajowej Nr 1 Gdańsk – Cieszyn winna być zabudowana.
- 3) Minimalna odległość zabudowy od dróg poza strefą ochrony konserwatorskiej wg funkcji wyznaczonej planem gminy oraz wg art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych – załącznik do obwieszczenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 czerwca 2000r., Dz. U. Nr 71 z dnia 29 sierpnia 2000r., poz. 838, w konkretnym przypadku występuje droga krajowa oraz powiatowa.

Obiekty budowlane przy tej kategorii dróg powinny być usytuowane od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

Lp.	Rodzaj drogi	Odległość na terenie zabudowy miast i wsi	poza terenem zabudowy
	Droga ogólnodostępna		
1	krajowa	10 m	25 m
2	powiatowa	8 m	20 m
3	gminna	6 m	15 m

- 4) Szerokość pasa drogowego, klasyfikację oraz parametry techniczne dróg poza strefą ochrony konserwatorskiej przyjęto wg aktualnie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43 z dnia 15.05.1999r., poz. 430.
 - a) Klasa drogi krajowej GP (główna ruchu przyspieszonego), najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających – 30m.
 - b) Klasa drogi powiatowej Z (zbiorcza), szerokość w liniach rozgraniczających – 20m.
 - c) Klasa drogi gminnej – ulicy - D (dojazdowa), szerokość w liniach rozgraniczających – 10m
- 5) W sprawie szczegółowych warunków dotyczących budowy zjazdów z dróg należy wystąpić do Zarządcy dróg
- 6) Drogiami poszczególnych kategorii zarządzają:
 - a) krajowa – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Bydgoszczy
 - b) powiatowa – Zarząd Dróg Powiatowych we Włocławku z siedzibą w Jarantowicach
 - c) gminna – Urząd Miasta i Gminy Lubień Kujawski

§ 10

1. Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

1) Zaopatrzenie w wodę.

Woda z lokalnego wodociągu miejskiego zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci na etapie projektu danego zamierzenia inwestycyjnego.

2) Odprowadzenie ścieków.

Kanalizacja sanitarna do istniejących kolektorów na miejsko-gminną oczyszczalnię w Lubieniu Kujawskim zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci na etapie projektu danego zamierzenia inwestycyjnego.

3) Odprowadzenie wód deszczowych.

- a) Odprowadzenie wód deszczowych z połąci dachowych i powierzchni gruntów rolnych i leśnych przewidzieć do gruntu.
- b) Wody deszczowe z powierzchni utwardzonych takich jak jezdnie, place parkingowe i zakładowe winny być odprowadzone do odbiorników po uprzednim wytrąceniu z nich zawiesiny ogólnej i związków ropopochodnych.
- c) Docelowo projektowana kanalizacja deszczowa na miejsko – gminną oczyszczalnię ścieków.

4) Zaopatrzenie w energię elektryczną

- a) W nawiązaniu do istniejącego uzbrojenia zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi z właściwego Rejonu Energetycznego
- b) Podłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie aktualnych przepisów prawnych w tym zakresie a obecnie Ustawy x dnia 10.04.1997 roku Prawo Energetyczne (Dz. U. Z 1997 r. Nr 54 poz. 348 z późniejszymi zmianami) oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy

5) Zaopatrzenie w ciepło

Dla ochrony powietrza atmosferycznego do ogrzewania budynków należy stosować paliwa ekologiczne (elektryczność, gaz, olej).

6) Utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych

Odpady stałe winny być gromadzone w wyznaczonych miejscach do tymczasowego gromadzenia odpadów w szczelnych pojemnikach zlokalizowanych zgodnie z „Prawem budowlanym”, a następnie wywożone zorganizowanym wywozem na wysypisko gminne

7) Sieć telefoniczna

- a) Posiada uzbrojenie telekomunikacyjne, od którego zachować normatywne odległości.
- b) Wszystkie kolizje z istniejącą siecią TP S.A, powinny być przebudowane poza pas zabudowy na koszt inwestora.

- c) Należy przewidzieć opracowanie projektu rozbudowy sieci telekomunikacyjnej w tym rejonie z infrastrukturą komunikacyjną na podstawie warunków technicznych dla zabezpieczenia potrzeb do współpracy z urządzeniami TP S.A.
- d) O terminie realizacji przedsięwzięcia powiadomić TP S.A. w celu określenia warunków technicznych dla wykonania i ujęcia go w planach inwestycyjnych
- e) Przez teren gminy Lubień Kujawski przebiegają urządzenia telekomunikacji między-miastowej,

§ 11

Ochrona wartości i kształtowania środowiska kulturowego.

1. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia prac ziemnych reliktywów kultury materialnej teren winien być udostępniony do badań archeologicznych zrealizowanych na koszt inwestora.
2. Przedmiotowy obszar znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Lubienia Kujawskiego, w związku z tym podlega ochronie prawnej na podstawie art. 4 pkt. 3 Ustawy z dnia 15 lutego 1962 roku o ochronie dóbr kultury (DZ. U. Z 1999 roku Nr 98 poz. 1150 z późniejszymi zmianami).
 - 1) W związku z tym ochronie konserwatorskiej podlega;
 - a) historyczny układ przestrzenno – architektoniczny
 - b) historyczna linia zabudowy ulicy stanowiącej drogę krajową, która winna być zachowana
 - 2) Przy wszystkich realizacjach inwestycyjnych na powyższym obszarze należy uwzględniać zachowane historyczne walory przestrzenno – architektoniczne oraz zasady harmonijnego kształtowania nowych form w nawiązaniu do zachowanych elementów o wartościach kulturowych.
3. W obszarze położonym w strefie konserwatorskiej wszelkie inwestycje winny być poprzedzone uzgodnieniem przez właściwego Konserwatora Zabytków obecnie we Włocławku projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jak również uzgodnieniem planowanych inwestycji na etapie poprzedzających wydanie decyzji na budowę.

§ 12

W zakresie obronności przyjmuje się:

1. przewiduje się, że istniejące studnie w rejonie planowanego zamierzenia inwestycyjnego zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia. W przypadku braku istniejących studni należy zaprojektować wykonanie zakładowego ujęcia wody pitnej.
2. „Oświetlenia wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania do potrzeb obrony cywilnej”
3. Wyżej wymienione sprawy winny być zabezpieczone na etapie dokumentacji realizacyjnej tj. projektu zagospodarowania danego terenu

§ 13

Ustalenia szczególne dla wszystkich obszarów:

Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w stosunku do istn. obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych obszarów uciążliwości na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z kompetentnymi instytucjami w tym zakresie.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 14

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości - 30 %

§ 15

1. **Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski uchwalony Uchwałą Nr XVI/46/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Lubieniu Kujawskim z dnia 06.03.1980r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 12 z dnia 30.12.1987r. poz. 150, wraz z późniejszymi zmianami utrzymuje się w mocy we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu.**
2. Zmiany , o których mowa w tym paragrafie w pkt 1 dotyczą n/w. planów zatwierdzonych następującymi uchwałami:
 - 1) **Uchwała Nr XLII/178/98 Rady Miasta i Gminy LUBIEŃ KUJAWSKI z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie: zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kuj. i miasta Lubień Kuj. dotyczących:**
 - a) Wprowadzenia budownictwa mieszkalno-usługowego na terenach: w mieście Lubień Kuj. ul. 1-go MAJA, ŚWIERCZEWSKIEGO, w gminie Lubień Kuj. we wsiach: BAGNO, GAGOWY NOWE, KACZAWKA, STĘPKA, GOLE, KALISKA
 - b) Wprowadzenia budownictwa rekreacyjnego na terenach rolnych w sąsiedztwie jeziora Lubieńskiego w następujących wsiach: STĘPKA, CZAPLE NOWE, NARTY, oraz na terenie gminy we wsi KŁÓBKA.
 - c) Wprowadzenia budownictwa rekreacyjno - wypoczynkowego – ośrodka konferencyjnego na terenach rolnych we wsi: CHOJNY posiadłość Sosnowo 1.
 - d) Wprowadzenia budownictwa produkcyjno-usługowego na terenach: w gminie Lubień Kuj. we wsi: NARTY, GAGOWY NOWE
 - e) Zmiany funkcji dla terenu dla przepompowni ścieków pod stacją redukcyjną gazu: miasto Lubień Kuj. - 100NO na 100EG
Ww. uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 13 z dnia 27.07.1998r. poz. 87,
 - 2) **Uchwała Nr IX / 52 /99 Rady Miasta i Gminy LUBIEŃ KUJAWSKI z dnia 10 sierpnia 1999 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych w mieście Lubieniu Kujawskim przy ul. Ogrodowej w zakresie art. 10 ust. 1; 2; 5 i 6 opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 93 z 1999r. poz. 1036,**
 - 3) **Uchwała Nr IX / 53 /99 Rady Miasta i Gminy LUBIEŃ KUJAWSKI z dnia 10 sierpnia 1999 r. w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubienia Kuj. dotyczące:**
 - a) wprowadzenia funkcji administracji (posterunek policji) na część dz. o symbolu planu 32 MN i nr ewid. 376/12 w mieście Lubieniu Kuj. przy ul. Świerczewskiego;
 - b) rozszerzenia funkcji mieszkalno-usługowej o symbolu planu 32 MN na dz. o Nr ewid. 396/10 w mieście Lubieniu Kuj. przy ul. Świerczewskiego;
 - c) aktualizację istniejącej oczyszczalni ścieków o obecnym symbolu planu 33 NO
Ww. uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 93 z 1999r. poz. 1037,
 - 4) **Uchwała Nr XXIX / 159 /2002 Rady Miasta i Gminy LUBIEŃ KUJAWSKI z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie: zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski dotyczących**
 - a) wprowadzenia na terenach rolnych: funkcji mieszkalno-usługowej o niskiej intensywności zabudowy w miejscowościach: Wiktorowo, Gagowy Nowe, Bagno, Modlibórz,
 - b) funkcji rekreacyjnej i turystycznej w miejscowości Wiktorowo

Ww. uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 49 z 04.06.2002r. poz. 941,

- 5) **Uchwała Nr XXIX / 160 / 02 Rady Miasta i Gminy LUBIEŃ KUJAWSKI** z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie: **zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski** dotyczących:

- a) wprowadzenia na terenach rolnych: funkcji usługowo - handlowej (skład węgla i materiałów budowlanych) w miejscowości Modlibórz na działce o nr ewidencyjnym 42
- b) funkcji urzędzeń technicznej obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw) w miejscowości Gagowy Nowe na części działki o nr ewidencyjnym 78

Ww. uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego Nr 49 z 04.06.2002r. poz. 942,

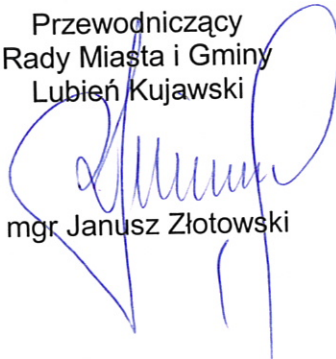
§ 16

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lubień Kujawski.

§ 17

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Lubień Kujawski


mgr Janusz Złotowski

Miasto i Gmina LUBIEŃ KUJAWSKI

woj. kujawsko-pomorskie

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczące ustalenia indywidualnej linii zabudowy i dostępności inwestycyjnej przy jeziorze Lubieńskim na odcinku w granicach administracyjnych miasta Lubienia Kujawskiego dla obszaru zawartego pomiędzy drogą krajową Nr 1 Gdańsk (Włocławek) – Cieszyn (Łódź) a jeziorem i zmiany funkcji rekreacyjnej i turystycznej (letniskowej) na mieszkaniowo – usługową dla wybranego terenu położonego w mieście Lubień Kujawski przy ulicy 19-tego Stycznia

do Uchwały Nr X / 57 /2003
z dnia 30 lipca 2003 r.

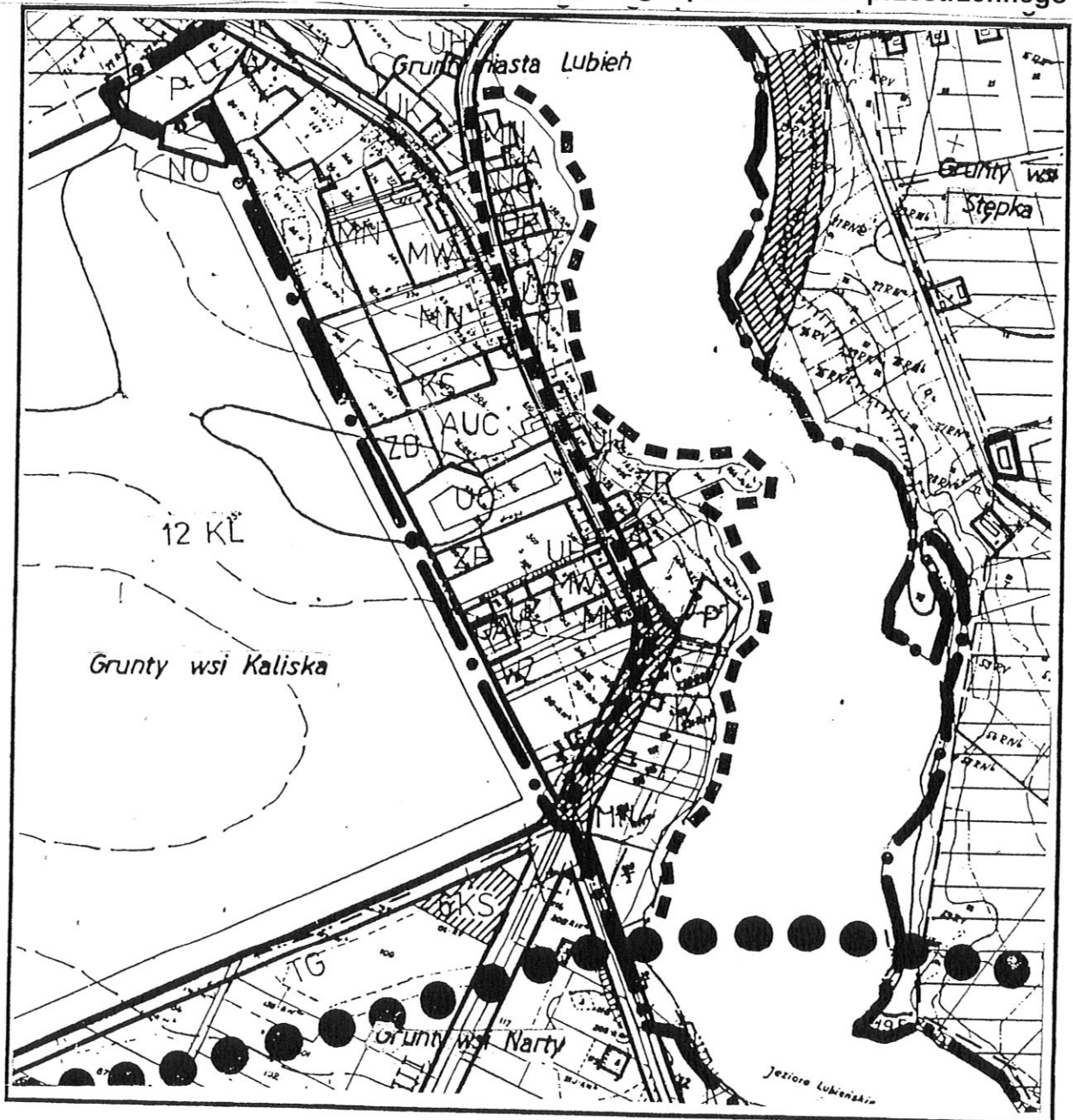
Rady Miasta i Gminy Lubień Kujawski

Załącznik Nr 1

skala 1:10.000

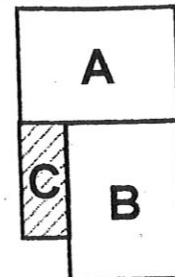
Organ sporządzający plan BURMISTRZ MIASTA I GMINY LUBIEŃ KUJAWSKI

Rysunek zmienianego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego




Granica obszaru objętego zmianą

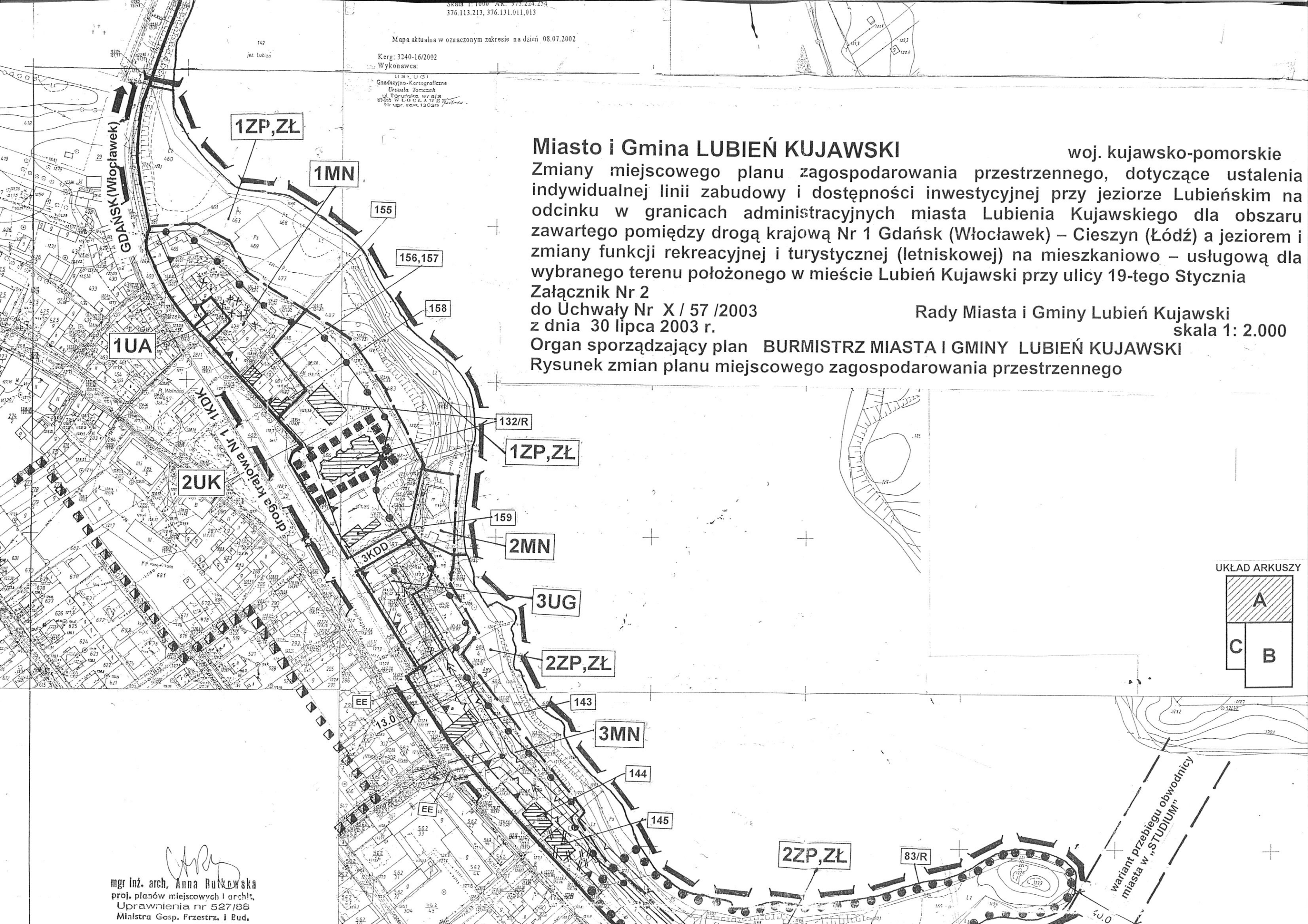
mgr inż. arch. Anna Rutkowska
proj. planów miejscowych i architek.
Upoważnienia nr 527/88
Ministra Gosp. Przestrz. i Bud.
Upoważniony z § 5 ust. 1 pkt 4
Nr ewid. KN-213/74 U. W. Koczalla



LEGENDA:

	granica obszaru objętego zmianą
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania obowiązujące
	linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne
	linia brzegowa jeziora
	linia zabudowy
	linia dostępności inwestycyjnej – zabudowy od jeziora
	linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
	obszar ograniczonego użytkowania bez prawa zabudowy
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej
UA, K, G	tereny obiektów użyteczności publicznej (A – administracja, K – kultura, G – gastronomia)
PU	tereny przemysłu
ZP, ZŁ	tereny zieleni parkowej i łąkowej
KDK	droga krajowa
KDP	droga powiatowa
KDD	droga dojazdowa
	strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”
	strefa ochrony archeologicznej krajobrazu kulturowego
	obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków
	obiekty o wartościach kulturowych
	budynki nieistniejące
	budynki przeznaczone do wyeksploatowania technicznego
	budynki przeznaczone do rozbiórki


 mgr inż. arch. Anna Rutkowska
 proj. planów miejscowych i archit.
 Uprawnienia nr 527/88
 Ministra Gosp. Przestrz. i Bud.
 uprawniony z § 5 ust. 1 pkt. 1
 Nr ewid. 20-213/74 U W. Koszalin



Miasto i Gmina LUBIEŃ KUJAWSKI

woj. kujawsko-pomorskie

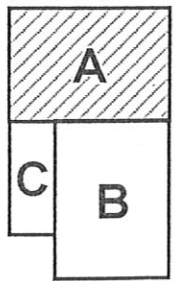
Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczące ustalenia indywidualnej linii zabudowy i dostępności inwestycyjnej przy jeziorze Lubieńskim na odcinku w granicach administracyjnych miasta Lubienia Kujawskiego dla obszaru zawartego pomiędzy drogą krajową Nr 1 Gdańsk (Włocławek) – Cieszyn (Łódź) a jeziorem i zmiany funkcji rekreacyjnej i turystycznej (letniskowej) na mieszkaniowo – usługową dla wybranego terenu położonego w mieście Lubień Kujawski przy ulicy 19-tego Stycznia

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr X / 57 /2003
z dnia 30 lipca 2003 r.

Rady Miasta i Gminy Lubień Kujawski
skala 1: 2.000




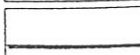

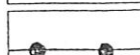
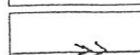
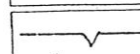

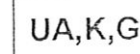
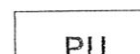
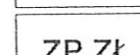

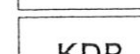
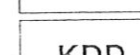
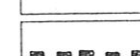
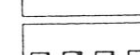
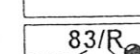
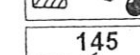
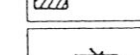

Organ sporządzający plan **BURMISTRZ MIASTA I GMINY LUBIEŃ KUJAWSKI**
Rysunek zmian planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego

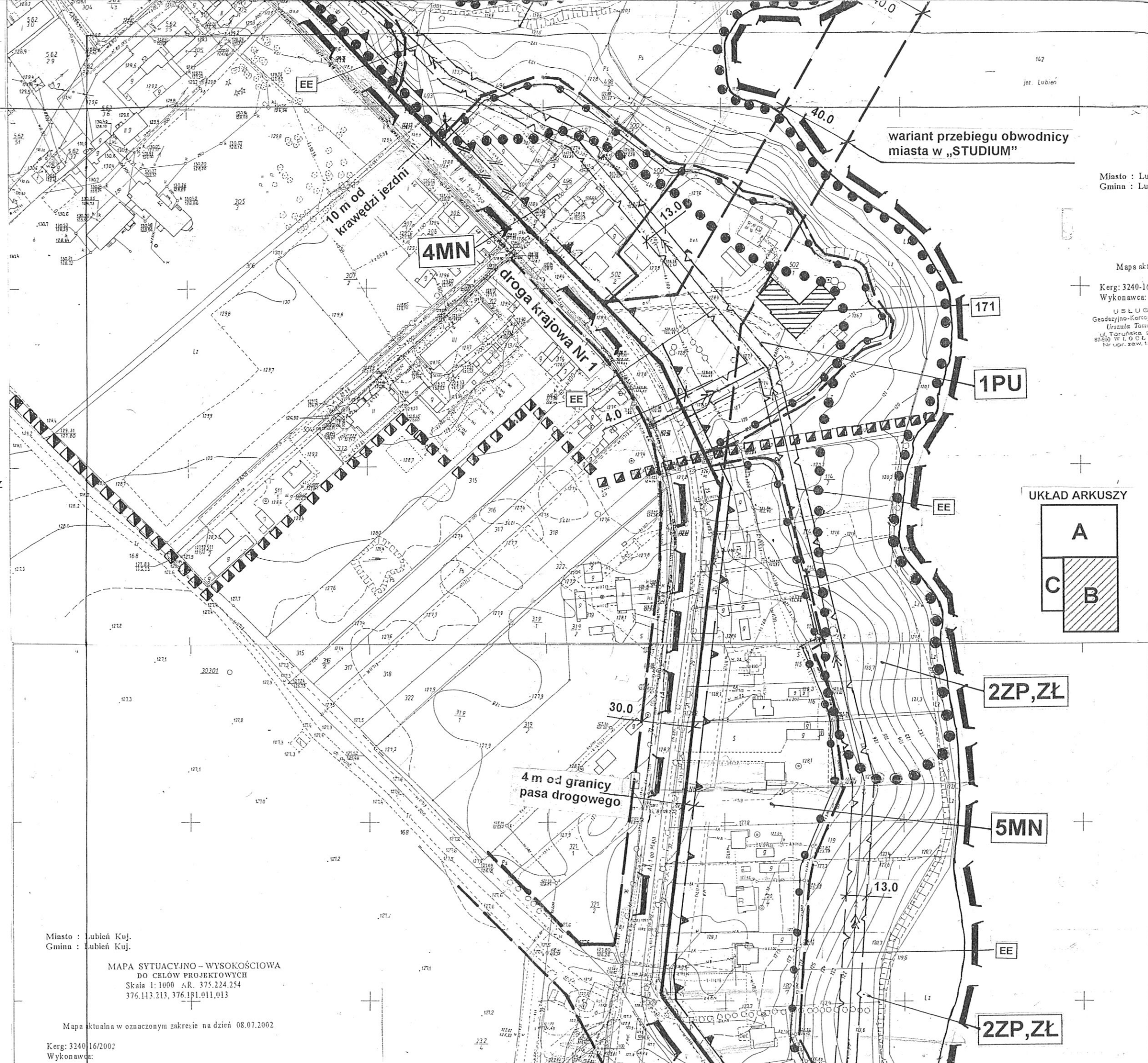
UKŁAD ARKUSZY



Anna Rutkowska
mgr inż. arch, Anna Rutkowska
proj. planów miejscowych i archt.
Uprawnienia nr 527/88
Ministra Gosp. Przestrz. i Bud.

LEGENDA:

-  granica obszaru objętego zmianą
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania obowiązujące
-  linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne
-  linia brzegowa jeziora
-  linia zabudowy
-  linia dostępności inwestycyjnej – zabudowy od jeziora
-  linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV
-  obszar ograniczonego użytkowania bez prawa zabudowy
-  MN tereny zabudowy mieszkaniowej
-  UA,K,G tereny obiektów użyteczności publicznej (A – administracja, K – kultura, G – gastronomia)
-  PU tereny przemysłu
-  ZP,ZŁ tereny zieleni parkowej i łąkowej
-  KDK droga krajowa
-  KDP droga powiatowa
-  KDD droga dojazdowa
-  strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”
-  strefa ochrony archeologicznej krajobrazu kulturowego
-  83/R obiekty i zespoły wpisane do rejestru zabytków
-  145 obiekty o wartościach kulturowych
-  budynki nieistniejące
-  budynki przeznaczone do wyeksploatowania technicznego

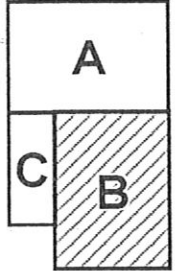


wariant przebiegu obwodnicy miasta w „STUDIUM”

Miasto : Lub
 Gmina : Lub

Mapa akt
 Kerg: 3240-16
 Wykonawca:
 USŁUG
 Geodezyjno-Kartog
 Urszula Tomc
 ul. Toruńska 9
 87-500 W. O. C. L.
 Nr opr. 24W.15

UKŁAD ARKUSZY



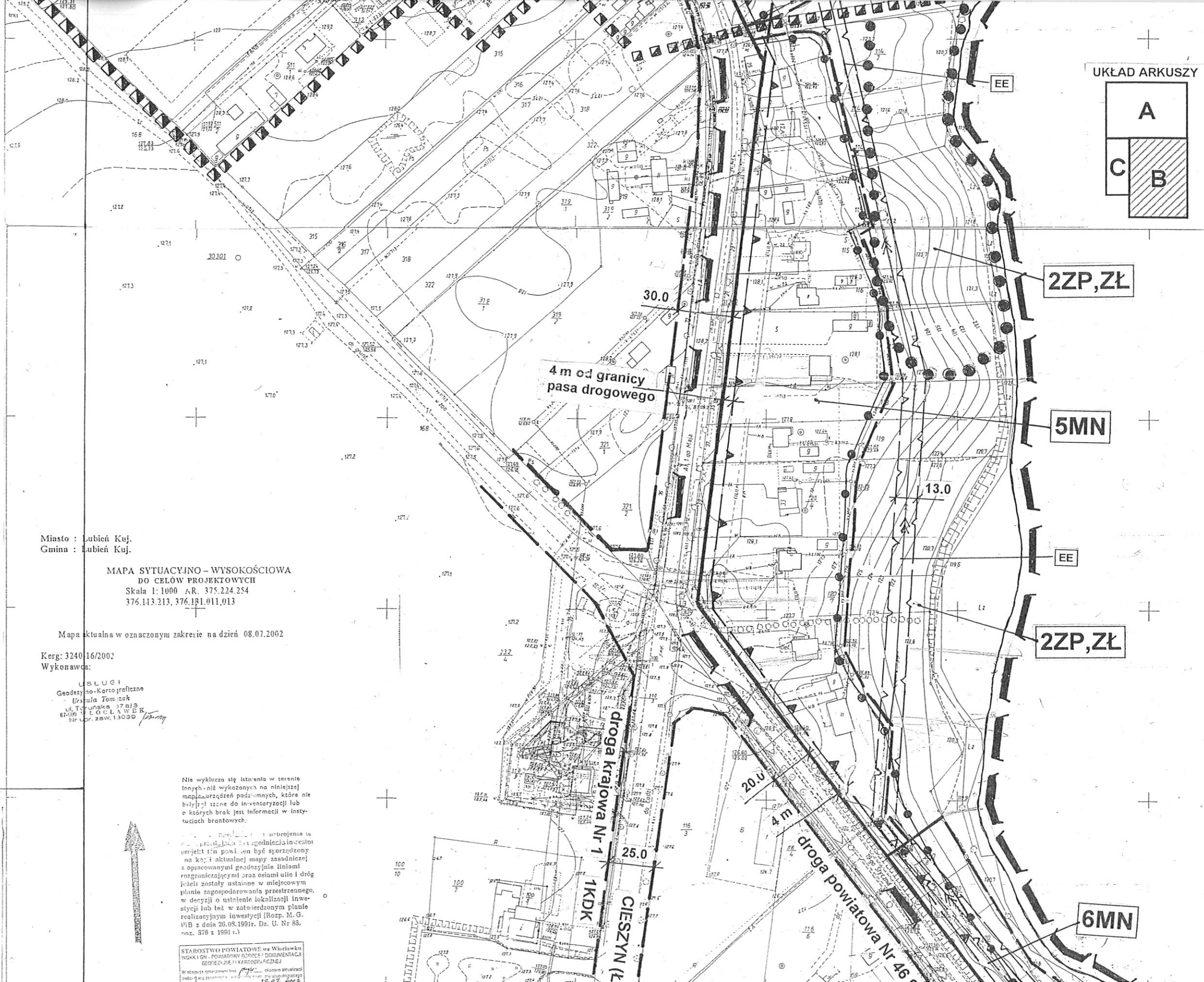
Miasto : Lubień Kuj.
 Gmina : Lubień Kuj.

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
 DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Skala 1:1000 AR. 375.224.254
 376.113.213, 376.181.011,013

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 08.07.2002

Kerg: 3240-16/2002
 Wykonawca:

etyczna średniego
 onego użytkownika bez
 y mieszkaniowej
 użyteczności
 adminstracja,
 gastronomia)
 rkowej i łęgowej
 a
 a
 hrony konserwator-
 archeologicznej
 rowego
 y wpisane do
 w
 sciach kulturowych
 eające
 aczone do
 nia technicznego
 aczone do rozbiórki



Miasto : Lubień Kuj.
 Gmina : Lubień Kuj.

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
 DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Skala 1:1000 AR. 375.224.254
 376.113.213, 376.181.011,013

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 08.07.2002

Kerg: 3240 16/2002
 Wykonawca:

USŁUGI
 Geodezyjno-Kartograficzne
 Urszula Tomczak
 ul. Toruńska 17/1B
 87-200 T. O. C. L. A. W. E. K.
 Nr udz. zaw. 13039

Nie wyklucza się istnienia w terenie
 innych - niż wykazanych na niniejszej
 mapie - urządzeń podziemnych, które nie
 byłyby istotne do inwentaryzacji lub
 o których brak jest informacji w insty-
 tucjach branżowych.

Projekt i urządzenia to
 ...
 projekt ten powi. on być sporządzony
 na kopii aktualnej mapy zasadniczej
 z opracowanymi geodezyjnymi liniami
 rozgraniczającymi oraz osiami ulic i dróg
 jeżeli zostały ustalone w miejscowym
 planie zagospodarowania przestrzennego,
 w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwe-
 stycji lub też w zatwierdzonym planie
 realizacyjnym inwestycji (Rozp. M. G.
 P/B z dnia 26.05.1991r. Dz. U. Nr 65,
 poz. 376 z 1991 r.)

STAROSTWO POWIATOWE we Włocławku
 WYKONAWCA: POWIATOWY GOSPODZ. DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ
 Wskazanie aktualnego stanu ...