

RADA MIASTA I GMINY LUBIEŃ KUJAWSKI

Z M I A N Y
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY LUBIEŃ KUJAWSKI

dotyczące wprowadzenia na terenach rolnych:

1. **funkcji usługowo - handlowej** (skład węgla i materiałów budowlanych) **w miejscowości Modlibórz** na działce o nr ewidencyjnym 42
2. **funkcji urządzeń technicznej obsługi komunikacji samochodowej** (stacja paliw) **w miejscowości Gagowy Nowe** na części działki o nr ewidencyjnym 78

Tekst planu

Uchwała Nr XXIX/160/02
Rady Miasta i Gminy
W Lubieniu Kujawskim
z dnia 21 lutego 2002r.
Dz. Urzęd. Woj. Kuj. – Pom.
Nr poz.
z dn. 2002r.

Lubień Kujawski , 2001/2002 rok

Przedstawiciele Władz Miasta i Gminy

RADA MIASTA I GMINY LUBIEŃ KUJ.

**Przewodniczący Rady Miasta i Gminy -
mgr Janusz Złotowski**

ZARZĄD MIASTA I GMINY LUBIEŃ KUJ.


**Przewodniczący Zarządu –
Burmistrz Miasta i Gminy – mgr inż. Paweł Wiktorski**

Członek - Z-ca Burmistrza - Halina Lubasińska

Członek – Henryk Jaskólski
Członek – Janusz Mujta
Członek – Zdzisław Michalski

Zespół projektowy

Generalny projektant


- mgr inż. arch. Anna Rutkowska
uprawnienia Nr 527/88 ds. plan. miejsc.
Min. Gosp. Przestrz. i Budown.

Projektanci

- inż. Henryk Nencka 

opracowanie graficzne- techn. Grażyna Pindor

Włocławek, wrzesień – 2001/2002 rok

Uchwała Nr XXIX / 160 / 02
Rady Miasta i Gminy LUBIEŃ KUJAWSKI
z dnia 21 lutego 2002 r.

w sprawie: **Zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski dotyczących wprowadzenia na terenach rolnych:**

1. **funkcji usługowo - handlowej** (skład węgla i materiałów budowlanych) w **miejsowości Modlibórz** na działce o nr ewidencyjnym 42
2. **funkcji urządzeń technicznej obsługi komunikacji samochodowej** (stacja paliw) w **miejsowości Gagowy Nowe** na części działki o nr ewidencyjnym 78

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r.), oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z dnia 25 lutego 1999 roku z późniejszymi zmianami)

R A D A M I A S T A I G M I N Y

uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się: **Zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski** uchwalonego Uchwałą Nr XVI/46/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Lubieniu Kujawskim z dnia 06.03.1980r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 12 z dnia 30.12.1987r. poz. 150, dotyczące wprowadzenia na terenach rolnych:

1. **funkcji usługowo - handlowej** (skład węgla i materiałów budowlanych) w **miejsowości Modlibórz** na działce o nr ewidencyjnym 42
2. **funkcji urządzeń technicznej obsługi komunikacji samochodowej** (stacja paliw) w **miejsowości Gagowy Nowe** na części działki o nr ewidencyjnym 78

określone w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunkach NR 1 do Nr 2 w skali planu 1:2000, stanowiących załączniki do niniejszej uchwały.

Rozdział 1
Zasady ogólne

§ 2

1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym przepisami prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy, zakazy i warunki.
2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały mają tu zastosowanie przepisy ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi
3. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w oderwaniu od ustaleń rysunków planu.

§ 3

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1,
2. rysunku planu – należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1 : 2.000, rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

3. projekcie zagospodarowania terenu – planie realizacyjnym zgodnie z art. 34 ust. 3 Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106 poz. 1126 tekst jednolity z późniejszymi zmianami)
4. obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu, określonych w § 1 niniejszej uchwały;
5. terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi, w których:
 - 1) pierwszy oznacza numer terenu,
 - 2) drugi oznacza przeznaczenie podstawowe;
6. działce - należy przez to rozumieć nieruchomości lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę;
7. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
8. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
9. strefach wykluczających zabudowę - należy przez to rozumieć tereny, na których nie wolno sytuować zabudowy, dopuszcza się natomiast urządzenia terenowe jak: drogi, place składowe, zieleń niska;
10. uciążliwości - należy przez to rozumieć oddziaływanie, które bez przekraczania norm, w jakikolwiek niekorzystny sposób wpływa na zasoby środowiska i jego podstawowe elementy, tj. wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, szatę roślinną, klimat akustyczny itd., a pośrednio - na standardy przebywania w środowisku ludzi i zwierząt;
11. uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki - należy przez to rozumieć szczególny przypadek, w którym występujące formy uciążliwości działań gospodarczych mogą być jednoznacznie pomierzone, a ich skutki w udokumentowany sposób neutralizowane w obrębie granic działki.

§ 4

Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem cyfrowo i literowo.

§ 5

Na rysunkach planu obowiązują:

1. Granice obszarów objętych opracowaniem
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
3. Linie zabudowy ustalone planem

Rozdział 2 Zasady zagospodarowania

§ 6

Przyjmuje się ustalenia ogólne zagospodarowania przestrzennego z zakresu komunikacji:

- 1) Minimalna odległość zabudowy od dróg wg funkcji wyznaczonej planem gminy oraz wg art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – załącznik do obwieszczenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 czerwca 2000 r., Dz. U. Nr 71 z dnia 29 sierpnia 2000 r., poz. 838, w konkretnych przypadkach występuje droga krajowa. Obiekty budowlane przy tej kategorii dróg poza terenem zabudowy miast i wsi powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej 25 m.
- 2) Szerokość pasa drogowego, klasyfikację oraz parametry techniczne drogi krajowej przyjęto wg aktualnie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie – Dz. U. Nr 43 z dnia 14.05.1999 r., poz. 430.
Klasa drogi krajowej GP (główna ruchu przyspieszonego), najmniejsza szerokość w liniach rozgraniczających – 25 m.

- 3) W sprawie szczegółowych warunków dotyczących budowy włączeń na drogę krajową (ustalenia odnośnie geometrii wjazdów, ich ilości, budowy pasów wyłączenia i włączenia, odwodnienia itp.) należy każdorazowo występować do Zarządcy drogi, tj. Generalnej Dyrekcji Dróg Publicznych, Oddział Północny, Biuro w Bydgoszczy.

§ 7

Przyjmuje się ustalenia dla poszczególnych lokalizacji z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla **funkcji urządzeń technicznych obsługi komunikacji samochodowej**:

Symbol 1 UH – pow. 0,78 ha

Teren o funkcji usługowo-handlowej (skład węgla i materiałów budowlanych) we wsi Modlibórz na działce o nr ewid. 42:

- 1) Planuje się wprowadzenie funkcji usługowo-handlowej – skład węgla i materiałów budowlanych – na tereny rolne o nr ewid. 42 położone we wsi Modlibórz w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 1 (Gdańsk-Cieszyn).
- 2) Wprowadzić konieczność zadrzewienia ochronnego tj. min 5m pas zieleni izolacyjnej – zróżnicowanej; drzewa i krzewy o różnej wysokości liściaste i iglaste.
- 3) Planowana obsługa komunikacyjna terenu od strony drogi krajowej; w projekcie zagospodarowania z terenu o funkcji usługowo-handlowej uwzględnić warunki uzyskane od Zarządcy drogi na wykonanie włączenia do drogi krajowej (ilość i geometria wjazdów, budowa pasów wyłączenia i włączania się do ruchu, odwodnienia i organizacji ruchu).
- 4) W otoczeniu obiektów usługowo – handlowych zaprojektować sprawny układ komunikacji wewnętrznej w postaci dojazdów, placów manewrowych, zatok postojowych dla samochodów ciężarowych oraz osobowych itp.
- 5) Istniejące linie energetyczne napowietrzne średniego oraz niskiego napięcia, które mogą kolidować z projektowaną zabudową lub układem komunikacyjnym należy przebudować na koszt inwestora po uprzednim wystąpieniu o warunki przebudowy do właściwego zakładu energetycznego.
- 6) Pod liniami napowietrznymi nie należy planować terenów z przeznaczeniem pod składowiska materiałów oraz elementów budowlanych.

Symbol 2 KS – pow. 1,17 ha

Teren o funkcji urządzeń technicznych obsługi komunikacji samochodowej (Stacja Paliw) we wsi Gagowy Nowe na części działki o nr ewid. 78:

- 1) Planuje się wprowadzenie funkcji urządzeń technicznych obsługi komunikacji samochodowej – budowa stacji paliw – na tereny rolne o nr ewid. 78 położone we wsi Gagowy Nowe w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej Nr 1 (Gdańsk-Cieszyn).
- 2) Planowana obsługa komunikacyjna terenu od strony drogi krajowej; w projekcie zagospodarowania Stacji Paliw należy uwzględnić warunki uzyskane od Zarządcy drogi na wykonanie włączenia do drogi krajowej (ilość i geometria wjazdów, budowa pasów wyłączenia i włączania się do ruchu, odwodnienia i organizacji ruchu).
- 3) W otoczeniu obiektów Stacji zaprojektować sprawny układ komunikacji wewnętrznej w postaci dojazdów, placów manewrowych, zatok postojowych dla samochodów ciężarowych oraz osobowych itp.

§ 9

Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

1. zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego lub gminnego,
2. odprowadzenie ścieków do indywidualnego zbiornika szczelnego, z wywożeniem do oczyszczalni miejsko-gminnej
3. zaopatrzenie w energię elektryczną: z istn. i proj. sieci rozdzielczej SN; zgodne z warunkami Zakładu Energetycznego,
4. zaopatrzenie w ciepło wg indywidualnych rozwiązań na etapie projektów technicznych dla poszczególnych inwestycji, ze wskazaniem zastosowania paliw ekologicznych.

5. Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości w gminach.
6. **Sieć telefoniczna**
 - 1) Zapotrzebowanie na sieć telefoniczną zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez operatora sieci telekomunikacyjnej.
 - 2) Przez teren gminy Lubień Kujawski przebiegają urządzenia telekomunikacji między-miastowej, wobec tego na etapie opracowania projektów szczegółowych zagospodarowania poszczególnego terenu (projekty budowlane w skali 1:500 lub 1:1000) należy je przedłożyć do uzgodnienia we właściwym Oddziale Ośrodka Sieci Dalekosiężnych obecnie mieszczący się w Toruniu ul. Moniuszki 11/13.

§ 10

Ustalenia szczególne dla wszystkich obszarów:

1. Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w stosunku do istniejących obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych obszarów ograniczonego użytkowania (uciążliwości) na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z kompetentnymi instytucjami w tym zakresie.
2. **Ustalenia dotyczące istniejących urządzeń melioracji wodnych:**
 - 1) Wprowadzenie zmiany funkcji na dotychczas użytkowanych rolniczo terenach nie mogą powodować zmian stanu wód gruntowych, zwłaszcza w obrębie działek sąsiednich bez zgody ich właścicieli.
 - 2) Konieczność uzgodnień projektów inwestycyjnych budowy obiektów posadowionych na głębokich fundamentach lub innych urządzeń mogących kolidować z urządzeniami melioracji wodnych.
 - 3) Uzgodnienia projektów inwestycyjnych w zakresie kolizji z urządzeniami melioracji wodnych należy dokonywać z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, a obecnie w Zespole Projektowo – Realizacyjnym Inwestycji Rolnych przy Kujawsko – Pomorskim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku.

Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 11

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%

§ 12

1. **Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski uchwalony Uchwałą Nr XVII/46/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Lubieniu Kujawskim z dnia 06.03.1980r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 12 z dnia 30.12.1987r. poz. 150, wraz z późniejszymi zmianami utrzymuje się w mocy we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu.**
2. Zmiany, o których mowa w tym paragrafie w pkt 1 dotyczą n/w planów zatwierdzonych następującymi uchwałami:
 - 1) **Uchwała Nr XLII/178/98 Rady Miasta i Gminy LUBIEŃ KUJAWSKI z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie: zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kuj. i miasta Lubień Kuj. dotyczących:**
 - a) Wprowadzenia budownictwa mieszkalno-usługowego na terenach: w mieście Lubień Kuj. ul. 1-go MAJA, ŚWIERCZEWSKIEGO, w gminie Lubień Kuj. we wsiach: BAGNO, GAGOWY NOWE, KACZAWKA, STĘPKA, GOLE, KALISKA
 - b) Wprowadzenia budownictwa rekreacyjnego na terenach rolnych w sąsiedztwie jeziora Lubieńskiego w następujących wsiach: STĘPKA, CZAPLE NOWE, NARTY, oraz na terenie gminy we wsi KŁÓBKĄ.

- c) Wprowadzenia budownictwa rekreacyjno - wypoczynkowego – ośrodka konferencyjnego na terenach rolnych we wsi: CHOJNY posiadłość Sosnowo 1.
- d) Wprowadzenia budownictwa produkcyjno-usługowego na terenach: w gminie Lubień Kuj. we wsi: NARTY, GAGOWY NOWE
- e) Zmiany funkcji dla terenu dla przepompowni ścieków pod stacją redukcyjną gazu: miasto Lubień Kuj. - 100NO na 100EG
Ww. uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 13 z dnia 27.07.1998r. poz. 87,

2) **Uchwała Nr IX / 52 /99 Rady Miasta i Gminy LUBIEŃ KUJAWSKI** z dnia 10 sierpnia 1999 r. w sprawie: **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych w mieście Lubieniu Kujawskim przy ul. Ogrodowej** w zakresie art. 10 ust. 1; 2; 5 i 6 opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 93 z 1999r. poz. 1036,

3) **Uchwała Nr IX / 53 /99 Rady Miasta i Gminy LUBIEŃ KUJAWSKI** z dnia 10 sierpnia 1999 r. w sprawie: **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubienia Kuj. dotyczące:**

- a) wprowadzenia funkcji administracji (posterunek policji) na część dz. o symbolu planu 32 MN i nr ewid. 376/12 w mieście Lubieniu Kuj. przy ul. Świerczewskiego;
- b) rozszerzenia funkcji mieszkalno-usługowej o symbolu planu 32 MN na dz. o Nr ewid. 396/10 w mieście Lubieniu Kuj. przy ul. Świerczewskiego;
- c) aktualizację istniejącej oczyszczalni ścieków o obecnym symbolu planu 33 NO

Ww. uchwała opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego Nr 93 z 999r. poz. 1037,

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
LUBIEŃ KUJAWSKI


mgr Janusz Złotowski

Wieś MODLIBÓRZ

Powiat włocławski

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski dotyczące wprowadzenia na terenach rolnych funkcji usługowo-handlowej (skład węgla i materiałów budowlanych) na działce o nr ewidencyjnym 42

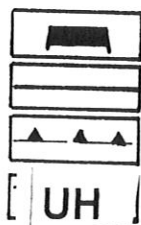
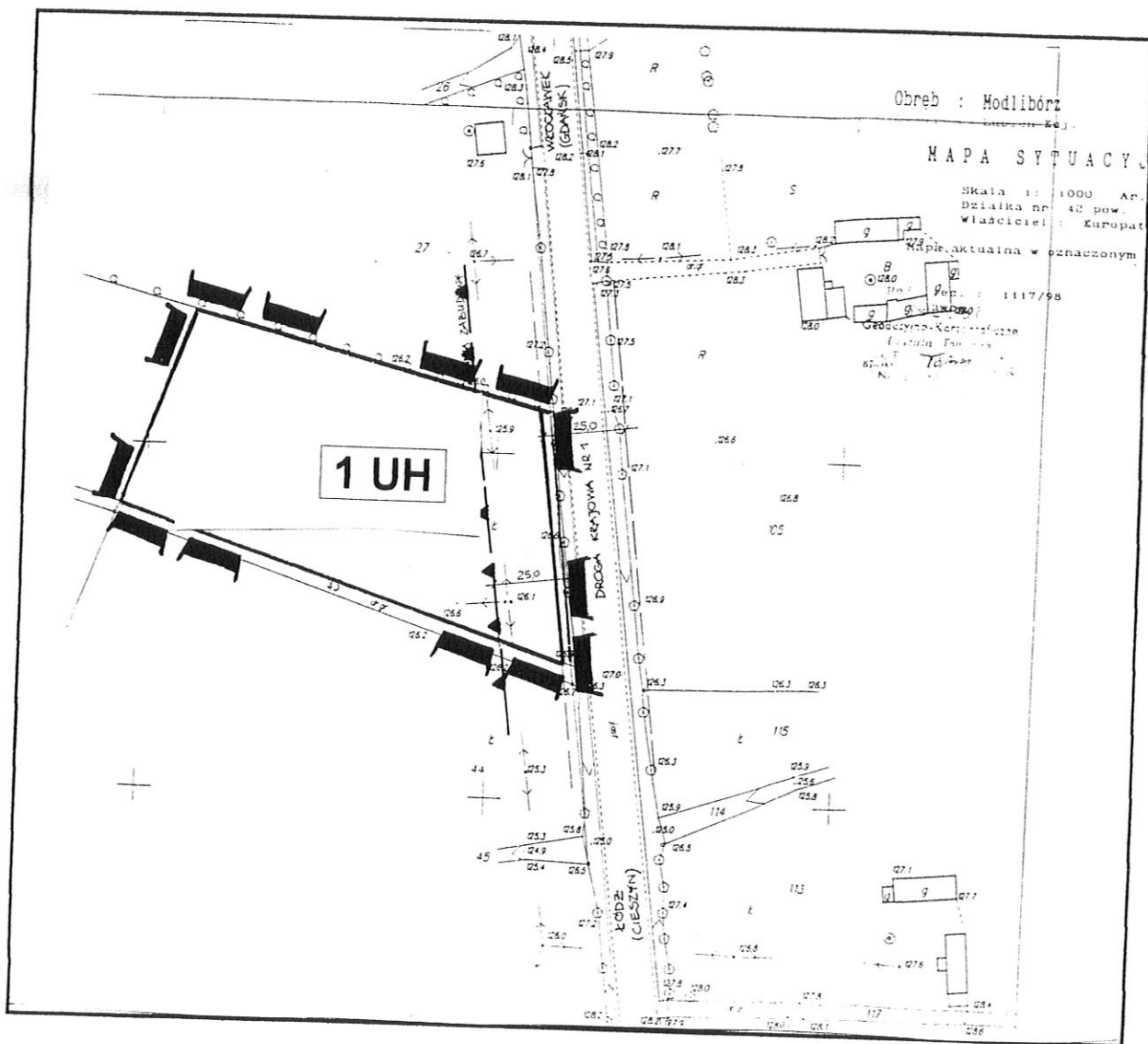
Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XXIX / 160 / 02

z dnia 21 lutego 2002r.

w skali 1:2000

Organ sporządzający plan **ZARZĄD MIASTA I GMINY LUBIEŃ KUJAWSKI**



Granicze obszaru, którego dotyczy opracowanie planu

Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania

Linia zabudowy określona planem

UH

tereny o funkcji usługowo - handlowej

mgr inż. arch. Anna Rutkowska
proj. planów miejscowych i archic.
Uprawnienia nr 527103
Ministerstwa Gosp. Przestrz. i Bud.
uprawniony z § 5 ust. 1 pkt 1
Nr ewid. KN-219/74 U

Wieś GAGOWY NOWE

Powiat włocławski

gmina LUBIEŃ KUJAWSKI

województwo kujawsko-pomorskie

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski dotyczące wprowadzenia na terenach rolnych funkcji urządzeń technicznej obsługi komunikacji samochodowej (stacja paliw) na działce o nr ewidencyjnym 78

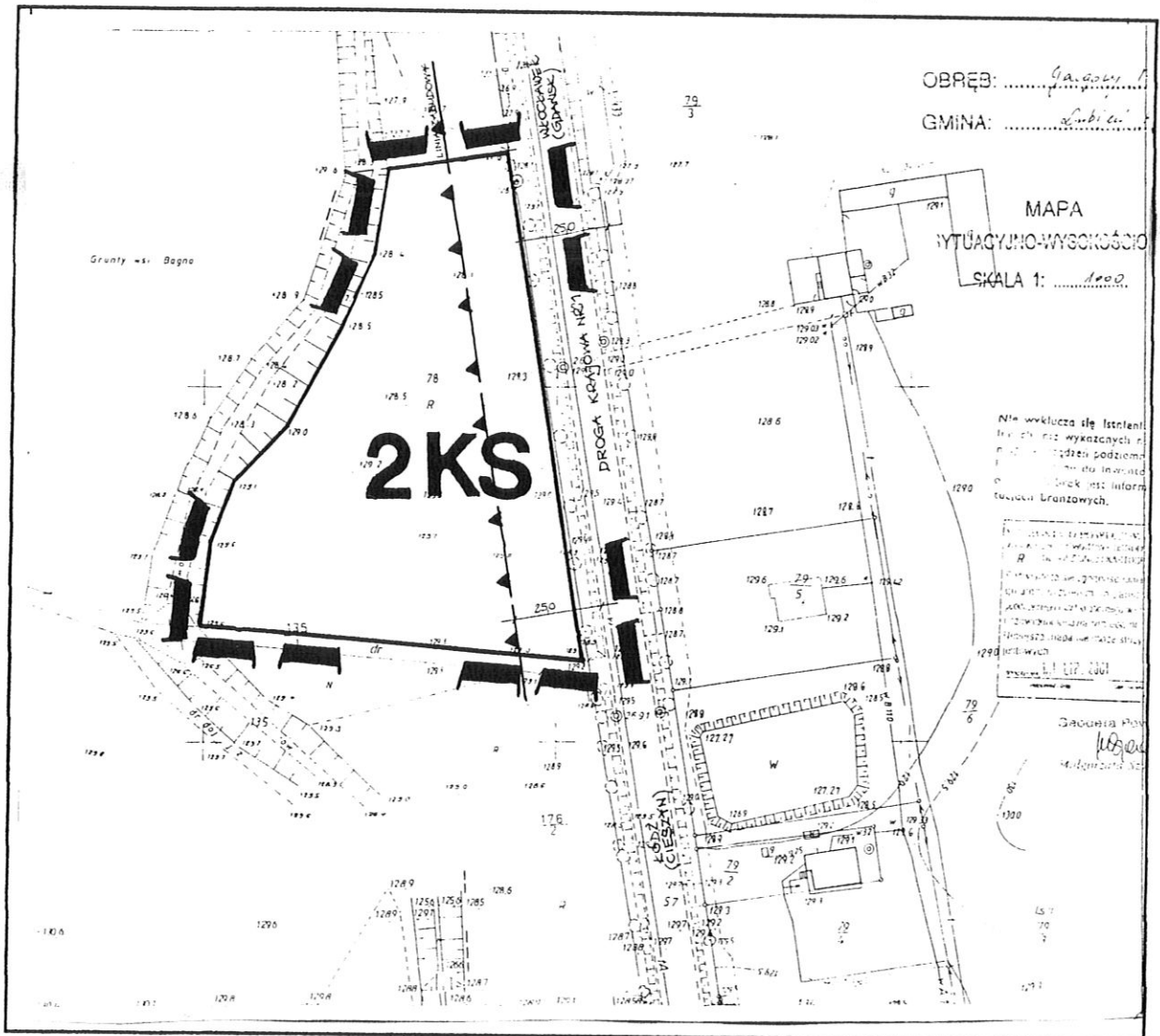
Załącznik Nr 2

w skali 1:2000

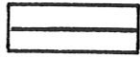
do Uchwały Nr XXIX / 160 /02

z dnia .21 lutego 2002r.

Organ sporządzający plan ZARZĄD MIASTA I GMINY LUBIEŃ KUJAWSKI



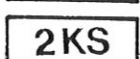
Granice obszaru, którego dotyczy opracowanie planu



Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania



Linia zabudowy określona planem



Teren o funkcji urządzeń technicznej obsługi komunikacji samochodowej (Stacja Paliw)

mgr inż. arch. Anna Rutkowska
proj. planów miejscowych i archit.
Uprawnienia nr 527/88
Ministra Gosp. Przestrz. i Bud.
uprawniona z § 5 ust. 1 pkt 1
Nr ewid. KN-213/74 U W. Koszalin