

**ZMIANY**  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZE-**  
**STRZENNEGO MIASTA I GMINY LUBIEŃ KUJ.**

dotyczące:

- wprowadzenia funkcji administracji (posterunek policji) na część dz. o symbolu planu 32 MN i nr ewid. 376/12 w mieście Lubieniu Kuj. przy ul. Świerczewskiego nowy symbol 32aUA
- rozszerzenia funkcji mieszkalno-usługowej o symbolu planu 32 MN na dz. O Nr ewid. 396/10 w mieście Lubieniu Kuj. przy ul. Świerczewskiego
- aktualizację istniejącej oczyszczalni ścieków o obecnym symbolu planu 33 NO

Tekst planu

**Przedstawiciele Władz Miasta i Gminy**

**RADA MIASTA I GMINY LUBIEŃ KUJ.**

**Przewodniczący Rady Miasta i Gminy -  
mgr Janusz Złotowski**

**ZARZĄD MIASTA I GMINY LUBIEŃ KUJ.**

**Przewodniczący Zarządu –  
Burmistrz Miasta i Gminy – mgr inż. Paweł Wiktorski**

**Członek - Z-ca Burmistrza - Halina Lubasińska**

Członek – Henryk Jaskólski

Członek – Janusz Mujta

Członek – Zdzisław Michalski

**Urząd Miasta i Gminy - stała współpraca**

Inspektor ds. budownictwa  
i planowania przestrzennego - techn. bud. Józef Korpala

**Zespół projektowy**

Generalny projektant - mgr inż. arch. Anna Rutkowska  
uprawnienia Nr 527/88 ds. plan. miejsc.  
Min. Gosp. Przestrz. i Budown.

Projektanci - mgr inż. Wiera Kulczyńska

opracowanie graficzne- techn. Elżbieta Figas

Włocławek, styczeń - 1998 rok- sierpień - 1999 rok

**Uchwała Nr IX/53/99**  
**Rady Miasta i Gminy LUBIEŃ KUJAWSKI**  
z dnia 10 sierpnia 1999 r.

**w sprawie: Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubienia Kuj. dotyczące:**

- wprowadzenia funkcji administracji (posterunek policji) na część dz. o symbolu planu 32 MN i nr ewid. 376/12 w mieście Lubieniu Kuj. przy ul. Świerczewskiego
- rozszerzenia funkcji mieszkalno-usługowej o symbolu planu 32 MN na dz. o Nr ewid. 396/10 w mieście Lubieniu Kuj. przy ul. Świerczewskiego
- aktualizację istniejącej oczyszczalni ścieków o obecnym symbolu planu 33 NO

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z dnia 25 lutego 1999 roku),

**R A D A M I A S T A I G M I N Y**  
uchwala co następuje :

§ 1

Uchwala się:

Zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski uchwalonego Uchwałą Nr XVII/46/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Lubieniu Kujawskim z dnia 06.03.1980r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 12 z dnia 30.12.1987r. poz. 150, określone w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunku NR 1 w skali planu 1:5000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwala się:

**Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lubienia Kujawskiego dotyczące:**

- wprowadzenia funkcji administracji (posterunek policji) na część dz. o symbolu planu 32 MN i nr ewid. 376/12 w mieście Lubieniu Kuj. przy ul. Świerczewskiego – nowy symbol planu 32aUA
- rozszerzenia funkcji mieszkalno-usługowej o symbolu planu 32 MN na dz. o Nr ewid. 396/10 w mieście Lubieniu Kuj. przy ul. Świerczewskiego
- aktualizację istniejącej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków zrealizowanej w rejonie istniejącego cmentarza na terenie rolnym o obecnym symbolu planu 33 NO

### § 3

Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów funkcji administracji (posterunek policji) na część dz. o symbolu planu 32 MN i nr ewid. 376/12 w mieście Lubieniu Kuj. przy ul. Świerczewskiego:

**32aUA – pow. 0,06 ha**

**Tereny o funkcji administracji (posterunek policji)** z dopuszczeniem mieszkalnictwa oraz wszystkich funkcji usługowych, nieuciążliwych i uciążliwych z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania.

**Istniejący posterunek policji adaptowany w planie z możliwością rozbudowy na zasadach ogólnych.**

Charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla budownictwa mieszkalnego.

Funkcja mieszkalna tylko dla niezbędnej obsługi technicznej z wykluczeniem zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców

Wielkość terenu pod poszczególne inwestycje określi każdorazowo plan zagospodarowania uzgodniony w niezbędnym zakresie z kompetentnymi instytucjami.

Architektura wszystkich obiektów winna uwzględniać cechy architektury wiejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów.

Obiekty poszczególne winny być lokalizowane z zachowaniem: Prawa budowlanego, branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również zachowane odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne i funkcjonalne określił plan zagospodarowania przestrzennego gminy.

**W obszarach tych zabrania się lokalizować:**

- ferm produkcji rolniczej a szczególnie zwierzęcej
- uciążliwych zakładów pracy - z uciążliwością powyżej 50m
- uciążliwych obiektów infrastruktury technicznej takich jak oczyszczalnie ścieków, wysypiska i wylewiska odpadów o strefie powyżej 50m

**W obszarach tych dopuszcza się lokalizację:**

- zabudowy wchodzącej w zakres infrastruktury technicznej tj. wod-kan. elektroenergetyki z warunkiem zachowania ewentualnych stref ochronnych i uciążliwości w granicach władania

### § 4

Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy:

**MN -**

**Tereny o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy** z możliwością realizacji budownictwa jednorodzinnego, z dopuszczeniem wszystkich funkcji usługowych jak również ośrodków produkcji i obsługi rolniczej, nieuciążliwe i uciążliwe z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania. Również w tych obszarach dopuszcza się lokalizację małych domów mieszkalnych wielorodzinnych pod warunkiem zachowania charakteru i cech architektury wiejskiej regionalnej i wysokości do III kondygnacji zabudowy.

Charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla budownictwa mieszkalnego.

Wielkość terenu pod poszczególne inwestycje określi każdorazowo plan zagospodarowania uzgodniony w niezbędnym zakresie z kompetentnymi instytucjami.

W zależności od uwarunkowań terenowych ustala się minimalną wielkość działki 600-800 m<sup>2</sup> z zakazem wtórnego podziału działek.

Architektura wszystkich obiektów winna uwzględniać cechy architektury wiejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów.

Obiekty poszczególne winny być lokalizowane z zachowaniem: Prawa budowlanego, branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również zachowane odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne i funkcjonalne określił plan zagospodarowania przestrzennego gminy.

#### **W obszarach tych zabrania się lokalizować:**

- ferm produkcji rolniczej a szczególnie zwierzęcej
- uciążliwych zakładów pracy - z uciążliwością powyżej 50m
- uciążliwych obiektów infrastruktury technicznej takich jak oczyszczalnie ścieków, wysypiska i wylewiska odpadów o strefie powyżej 50m

#### **W obszarach tych dopuszcza się lokalizację:**

- **obektów służących do wypoczynku - rekreacji** jak również dla turystyki czasowej i pobytowej jak pensjonaty, domki letniskowe itp. z zachowaniem uwarunkowań wyżej wymienionych
- **zabudowy wchodzącej w zakres infrastruktury technicznej** tj. wod-kan. elektroenergetyki z warunkiem zachowania ewentualnych stref ochronnych i uciążliwości w granicach władania
- **zabudowy wchodzącej w zakres rzemiosła usługowego i produkcyjnego** o parametrach usług lokalnych pod warunkiem zachowania ewentualnych stref ochronnych i uciążliwości indywidualnie ustalonych (zależne od wielkości zakładu i branży) mieszczących się w granicach władania
- **zabudowy wchodzącej w zakres obsługi rolnictwa** o parametrach usług lokalnych np. zlewnie mleka, bazy sprzętu rolniczego itp. z warunkiem zachowania stref uciążliwości w granicach władania i w zakres niewielkiej produkcji rolnej

#### § 5

Przyjmuje się ustalenia do poszczególnych lokalizacji z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o **funkcji mieszkalno - usługowej o niskiej intensywności zabudowy:**

**symbol planu 32 MN – nowa pow. ca 0,70ha**

**rozszerzenia funkcji mieszkalno-usługowej o symbolu planu 32 MN na dz. o Nr ewid. 396/10 w mieście Lubieniu Kuj. przy ul. Świerczewskiego; należy spełnić następujące warunki:**

- **Podstawą podziału terenu na działki powinien być kompleksowy plan zagospodarowania** w skali min 1:2000, rozwiązujący oprócz gospodarki wodno-ściekowej, sprawę wyposażenia w usługi podstawowe.
- **Zachować wymagane odległości projektowanej zabudowy** wynikające z sąsiedztwa istniejącego czynnego cmentarza tj. przy występowaniu sieci wodociągowej 50 m od zabudowań mieszkalnych do miejsc pochowku.

## § 6

Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów:

**33 NO** – pow. ca 3,45 ha

**Tereny urządzeń odprowadzania i usuwania nieczystości płynnych.** Teren gminnej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków typu OSA-3 o przepustowości 185 m<sup>3</sup>/d z III stopniem oczyszczania opartym o dwa stawy biologiczne – przeznaczenie gruntów użytkowanych rolniczo 16 R pod rozbudowę istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Lubień Kujawski.

- wszystkie procesy związane z oczyszczaniem odbywają się w obiektach prawidłowo szczelnie wykonanych
- sieć kanalizacyjna wykonana jest prawidłowo ze względu na szczelność
- odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest jezioro Kaczawka
- teoretyczna strefa uciążliwości dla tego typu oczyszczalni wynosi 100 [m]

### Nakazuje się spełnienie następujących obowiązków:

Opracować kompleksową ocenę oddziaływania istniejącej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków na środowisko w uzgodnieniu z kompetentnymi instytucjami w tym zakresie w celu określenia faktycznej strefy uciążliwości.

### W obszarze tym wprowadza się zakazy:

Zakaz naruszania stosunków wodnych na terenie istniejącej, przewidzianej do rozbudowy oczyszczalni ścieków i w bezpośrednim sąsiedztwie.

## § 7

### W zakresie obronności przyjmuje się:

- 1) drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi
- 2) przewiduje się, że istn. studnie zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia
- 3) dla nowych osiedli mieszkalnych i turystycznych przewiduje się budowę nowych studni awaryjnego zabezpieczenia dostaw wody pitnej o wydajnościach zapewniających 7,5l/dobę na 1 mieszkańca, w odległościach nie przekraczających 800m od punktu poboru wody
- 4) większe obiekty usługowe, zakłady pracy oraz część budynków mieszkalnych winna mieć proj. piwnice w dostosowaniu do ukryć w sytuacji zagrożenia

## § 8

### W zakresie ochrony dóbr kultury przyjmuje się:

Dla stanowisk archeologicznych jako obowiązkowe wprowadza się:

- roboty ziemne takie jak: przedsięwzięcia melioracyjne, regulacje rzek i budowy zbiorników wodnych, budowy dróg, wodociągów, kanalizacji itp. Prowadzone w obrębie stanowisk podlegają uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków
- do ustaleń realizacyjnych należy wnieść wymóg kosztów odnośnie ratownictwa prac archeologicznych odnośnie przedsięwzięć związanych z robotami ziemnymi podejmowanych na obszarach i w strefach ochronnych stanowisk archeologicznych.

§ 9

**Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:**

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego,
- 2) ścieki sanitarne z terenów budownictwa jednorodzinnego powinny być odprowadzone poprzez kolektory do oczyszczalni miejsko - gminnej położonej w obrębie miasta Lubienia Kuj. W przypadku niekorzystnych warunków terenowych poprzez przepompownię ścieków.
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istn. i proj. sieci rozdzielczej SN; zgodne z warunkami Zakładu Energetycznego,
- 4) zaopatrzenie w ciepło wg indywidualnych rozwiązań na etapie projektów technicznych dla poszczególnych inwestycji, ze wskazaniem zastosowania paliw ekologicznych.
- 5) Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości w gminach (Dz. U. Nr 132 poz. 622 z późniejszymi zmianami) z wywożeniem do gminnego wysypiska nieczystości stałych.

§ 10

**Ustalenia szczególne dla niektórych obszarów:**

Lokalizacja wszystkich projektowanych obiektów w stosunku do istn. obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych obszarów uciążliwości na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami w tym zakresie.

§ 11

**Ustala się stawke procentowa służąca naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości** w związku z uchwaleniem niniejszego planu:

dla zabudowy mieszkalno-usługowej                      w wysokości                      30%

§ 12

1. **Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski uchwalony Uchwałą Nr XVI/46/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Lubieniu Kujawskim z dnia 06.03.1980r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 12 z dnia 30.12.1987r. poz. 150, wraz z późniejszymi zmianami utrzymuje się w mocy we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu.**
2. Zmiany , o których mowa w tym paragrafie w pkt 1 dotyczą n/w planów zatwierdzonych następującymi uchwałami:
  - **Uchwała Nr XLII/178/98 Rady Miasta i Gminy LUBIEŃ KUJAWSKI z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie: zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kuj. i miasta Lubień Kuj. dotyczących:**
    1. Wprowadzenia budownictwa mieszkalno-usługowego na terenach: w mieście Lubień Kuj. ul. 1-go MAJA, ŚWIERCZEWSKIEGO, w gminie Lubień Kuj. we wsiach: BAGNO, GAGOWY NOWE, KACZAWKA, STĘPKA, GOLE, KALISKA

2. Wprowadzenia budownictwa rekreacyjnego na terenach rolnych w sąsiedztwie jeziora Lubieńskiego w następujących wsiach: STĘPKA, CZAPLE NOWE, NARTY, oraz na terenie gminy we wsi KŁÓBKA.
  3. Wprowadzenia budownictwa rekreacyjno - wypoczynkowego – ośrodka konferencyjnego na terenach rolnych we wsi: CHOJNY posiadłość Sosnowo 1.
  4. Wprowadzenia budownictwa produkcyjno-usługowego na terenach: w gminie Lubień Kuj. we wsi: NARTY, GAGOWY NOWE
  5. Zmiany funkcji dla terenu dla przepompowni ścieków pod stacją redukcyjną gazu: miasto Lubień Kuj. - 100NO na 100EG
- Ww. uchwała opublikowana w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 13 z dnia 27.07.1998r. poz. 87,


§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy

  
mgr Janusz Złotowski



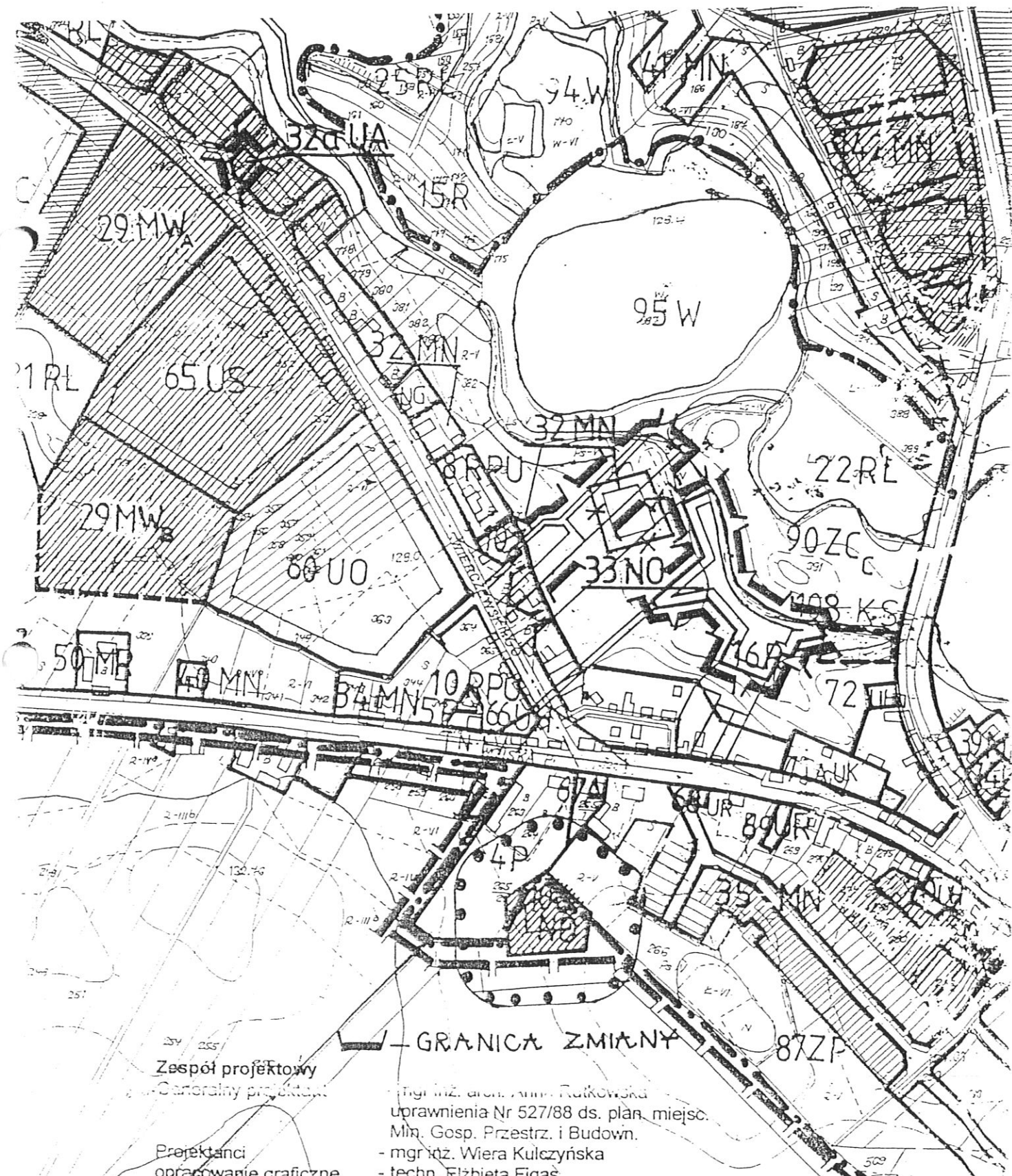
# Miasto LUBIEŃ KUJAWSKI województwo kujawsko-pomorskie

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczące:

- wprowadzenia funkcji administracji (posterunek policji) na część dz. o symbolu planu 32 MN i nr ewid. 376/12 przy ul. Świerczewskiego nowy symbol 32aUA
- rozszerzenia funkcji mieszkalno-usługowej o symbolu planu 32 MN na dz. o Nr ewid. 396/10 przy ul. Świerczewskiego
- aktualizację istniejącej mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków zrealizowanej w rejonie istniejącego cmentarza na terenie rolnym o obecnym symbolu planu 33 NO

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr. IX/53/99 z dn. 10.08. 1999r.

Skala 1:5000



Zespół projektowy  
Generalny projektant

Projektanci  
opracowanie graficzne

— GRANICA ZMIANY

mgr inż. arch. Anna Rutkowska  
uprawnienia Nr 527/88 ds. plan. miejsc.  
Mln. Gosp. Przestr. i Budown.  
- mgr inż. Wiera Kulczyńska  
- techn. Elżbieta Fidas