

Uchwała Nr IX/52/99
Rady Miasta i Gminy LUBIEŃ KUJAWSKI
z dnia 10 sierpnia 1999 r.

w sprawie: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych w mieście Lubieniu Kujawskim przy ul. Ogrodowej w zakresie art. 10 ust. 1; 2; 5 i 6

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z późniejszymi zmianami), oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z dnia 25 lutego 1999 roku),

R A D A M I A S T A I G M I N Y
uchwała co następuje :

§ 1

Uchwała się:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych w mieście Lubieniu Kujawskim przy ul. Ogrodowej w zakresie art. 10 ust. 1; 2; 5 i 6 określony w tekście niniejszej uchwały oraz przedstawiony na rysunku w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o **funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy dla miasta LUBIENIA KUJAWSKIEGO:**

1MN - pow. 0,32 ha dz. 5

2MN - pow. 0,46 ha dz. 5

Tereny o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy z możliwością realizacji budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem wszystkich funkcji usługowych, nieuciążliwych.

Charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla budownictwa mieszkalnego.

Architektura wszystkich obiektów winna uwzględniać cechy architektury miejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów.

Na osiedlu dopuszcza się pewną swobodę form architektonicznych budynków mieszkalnych, jednak postuluje się następujące zalecenia:

- garaże winny być usytuowane w piwnicach lub w wysokich parterach budynków mieszkalnych
- budynki gospodarcze usytuowano na zapleczu działek min 6 m od bud. mieszkalnych, w większości na granicy działek, wtedy w tym miejscu posiadać mur ogniowy, spadek dachu do działki własnej
- zadbać o architekturę poszczególnych budynków jak również o tak zwaną małą architekturę.

Obiekty poszczególne winny być lokalizowane z zachowaniem: Prawa budowlanego, branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również zachowane odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne i funkcjonalne określił plan zagospodarowania przestrzennego miasta i całego osiedla. Odległości w stosunku do dróg stosować zgodnie z rysunkiem planu, nie powinny być jednak mniejsze od określonych przepisami odległości min tj.:

- 6 m od krawędzi jezdni ulicy,

W obszarach tych zabrania się lokalizować:

- ferm produkcji rolniczej a szczególnie zwierzęcej
- uciążliwych zakładów pracy
- uciążliwych obiektów infrastruktury technicznej

W obszarach tych dopuszcza się lokalizację:

- zabudowy wchodzącej w zakres rzemiosła usługowego i produkcyjnego o parametrach usług lokalnych pod warunkiem zachowania ewentualnych stref ochronnych i uciążliwości indywidualnie ustalonych (zależne od wielkości zakładu i branży) mieszczących się w granicach władania

§ 3

Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o **funkcji usług komunikacji kołowej:**

Drogi dojazdowe

1 KDD - pow. 0,075 ha (10x75 = 750 m²)

2 KDD - pow. 0,182 ha (13x140 = 1820 m²)

3 KDD - pow. 0,060 ha (10x60 = 600 m²)

Ulice dojazdowe w osiedlu Szerokość w liniach rozgraniczających – 10 m; 13 m i 10 m. Przekrój poprzeczny jednojezdniowy, szerokość jezdni – 6 m, chodniki obustronne przyjezdniowe o szer. 2,0m.

§ 4

W zakresie obronności przyjmuje się:

- 1) drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi
- 2) przewiduje się, że istn. studnie zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia
- 3) dla nowych osiedli mieszkalnych i turystycznych przewiduje się budowę nowych studni awaryjnego zabezpieczenia dostaw wody pitnej o wydajnościach zapewniających 7,5l/dobę na 1 mieszkańca, w odległościach nie przekraczających 800m od punktu poboru wody

§ 5

W zakresie ochrony dóbr kultury przyjmuje się:

Dla stanowisk archeologicznych jako obowiązkowe wprowadza się:

- roboty ziemne takie jak: przedsięwzięcia melioracyjne, regulacje rzek i budowy zbiorników wodnych, budowy dróg, wodociągów, kanalizacji itp. Prowadzone w

obrębie stanowisk podlegają uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków

- do ustaleń realizacyjnych należy wnieść wymóg kosztów odnośnie ratownictwa prac archeologicznych odnośnie przedsięwzięć związanych z robotami ziemnymi podejmowanych na obszarach i w strefach ochronnych stanowisk archeologicznych.

§ 6

Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 2) ścieki sanitarne z terenów budownictwa jednorodzinnego powinny być odprowadzone poprzez kolektory do oczyszczalni miejsko - gminnej położonej w obrębie miasta Lubienia Kuj.
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istn. i proj. sieci rozdzielczej NN; zgodne z warunkami Zakładu Energetycznego, i opracowanym równocześnie branżowym projektem budowlanym
- 4) zaopatrzenie w ciepło wg indywidualnych rozwiązań na etapie projektów technicznych dla poszczególnych inwestycji, ze wskazaniem zastosowania paliw ekologicznych
- 5) Odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z ustawą z dnia 13.09.1996 roku o utrzymaniu czystości w gminach (Dz. U. Nr 132 poz. 622 z późniejszymi zmianami) z wywożeniem do gminnego wysypiska nieczystości stałych.

§ 7

Ustalenia szczególne dla niektórych obszarów:

Lokalizacja pozostałych projektowanych obiektów w stosunku do istn. obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych stref ochronnych na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z właściwymi instytucjami w tym zakresie.

§ 8

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu:

- | | | |
|--------------------------------------|-------------|-----|
| 1) dla zabudowy mieszkalno-usługowej | w wysokości | 30% |
|--------------------------------------|-------------|-----|

§ 9

1. **Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski uchwalony Uchwałą Nr XVI/46/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Lubieniu Kujawskim z dnia 06.03.1980r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 12 z dnia 30.12.1987r. poz. 150, wraz z późniejszymi zmianami utrzymuje się w mocy we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu.**
2. Zmiany , o których mowa w tym paragrafie w pkt 1 dotyczą n/w planów zatwierdzonych następującymi uchwałami:
 - **Uchwała Nr XLII/178/98 Rady Miasta i Gminy LUBIEŃ KUJAWSKI z dnia 18 czerwca 1998 r. w sprawie: zmian miejscowego ogólnego planu**

zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kuj. i miasta Lubień Kuj. dotyczących:

1. Wprowadzenia budownictwa mieszkalno-usługowego na terenach: w mieście Lubień Kuj. ul. 1-go MAJA, ŚWIERCZEWSKIEGO, w gminie Lubień Kuj. we wsiach: BAGNO, GAGOWY NOWE, KACZAWKA, STĘPKA, GOLE, KALISKA
 2. Wprowadzenia budownictwa rekreacyjnego na terenach rolnych w sąsiedztwie jeziora Lubieńskiego w następujących wsiach: STĘPKA, CZAPLE NOWE, NARTY, oraz na terenie gminy we wsi KŁÓBKA.
 3. Wprowadzenia budownictwa rekreacyjno - wypoczynkowego – ośrodka konferencyjnego na terenach rolnych we wsi: CHOJNY posiadłość Sosnowo 1.
 4. Wprowadzenia budownictwa produkcyjno-usługowego na terenach: w gminie Lubień Kuj. we wsi: NARTY, GAGOWY NOWE
 5. Zmiany funkcji dla terenu dla przepompowni ścieków pod stacją redukcyjną gazu: miasto Lubień Kuj. - 100NO na 100EG
- Ww. uchwała opublikowana w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 13 z dnia 27.07.1998r. poz. 87,

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy


mgr Janusz Złotowski

Miasto : Lubień Kujawski
Ulica : OGRODOWA

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1 : 1000 Ar. 375.242.052
Działki nr 685-694
Właściciel: GMINA I MIASTO LUBIEŃ KUJAWSKI

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień 17.09.98

Rej.zlec. 1611/98
Wykonawca :
Geodezyjno-Kartograficzna
Urszula Tomczak
ul. Toruńska 107A/B
87-100 WŁOCŁAWEK
Nr upr. zaw. 13039

Mapa do celów projektowych
ważna 6 m-cy

Miasto LUBIEŃ KUJAWSKI województwo kujawsko-pomorskie
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego osiedla domków jednorodzinnych przy ul. Ogrodowej w zakresie art. 10 ust. 1; 2; 5 i 6
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX /52 /99 z dnia 10 sierpnia 1999r.
Skala 1:1000

Nie wyklucza się istnienie w terenie innych - niż wykazanych na niniejszej mapie - urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w Instytucjach branżowych.

Projekt usytuowania sieci uzbrojenia terenu, przedkłada do uzgodnienia inwestor projekt ten powinien być sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej z opracowanymi geodezyjnie liniami rozgraniczającymi oraz osiami ulic i dróg jeżeli zostały ustalone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub też w zatwierdzonym planie realizacyjnym inwestycji (Rozp. M.G. 113 z dnia 26.03.1991r. Dz. U. Nr 83, poz. 376 z 1991r.)

Zaewidencjonowano w Wojewódzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej we Włocławku

Oddział Rejon Włocławek pod nr 1611/98

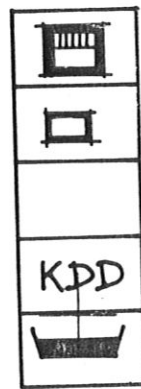
Sytuacja na dzień 17.09.98

Rejon Włocławek dn. 18.09.98

UWAGA : TRASA KABLA YAKY 4x120 ZASILAJĄCEGO ZŁĄCZA ZINTEGROWANE ORAZ TRASA KABLA YAKY 4x35 WIG PROTOKÓŁU WZUDP NR 13518 ULEGAJA, ZMIANIE TAK JAK NA NINIEJSZEJ MAPIE SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWEJ.

AKTUALIZACJE, PROJEKTOWAŁ

Inż. Jan Klockowski
DAN



PROJ. DOMKI JEDNORODZINNE

PROJ. BUDYNKI GOSPOD.

ZIELEŃ PRZYDOMOWA

DROGA DOJAZDOWA

GRANICA OPRACOWANIA M.P.Z.P.

Proj. rura NPVC 110x53
dk. 9m

Proj. rura NPVC 60/4
dk. 9m

130,7 ISTN. STACJA LUBIEŃ OSIEDLE 2
STSpw-k-20/250-160 kVA

Zespół projektowy
Generálny projektant:

Projektanci
opracowanie graficzne

- mgr inż. arch. Anna Rutkowska
uprawnienia Nr 527/88 ds. plan. miejsc.
Min. Gosp. Przestrz. i Budown.
- inż. Jan Klockowski
- techn. Elżbieta Figas

