

**ZMIANY  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY LUBIEŃ KUJ.**

dotyczących lokalizacji :

budownictwa mieszkalno-usługowego na terenach:

w mieście Lubień Kuj. ul. 1-go MAJA, ul. ŚWIERCZEWSKIEGO,  
19-tego stycznia i na cz. terenu rezerwowanego pod lotnisko  
w gminie Lubień Kuj. we wsiach: BAGNO, GAGOWY NOWE,  
KACZAWKA, STĘPKA, KALISKA

budownictwa rekreacyjnego na terenach rolnych w sąsiedztwie  
jeziora Lubieńskiego w następujących wsiach: STĘPKA, CZAPLE  
NOWE, NARTY, oraz na terenie gminy we wsi KŁÓBKA i  
we wsi: CHOJNY posiadłość Sosnowo 1.

budownictwa produkcyjno-usługowego na terenach:

gminie Lubień Kuj. we wsi NARTY, GAGOWY NOWE

stacji redukcyjnej gazu na teren po przepompowni ścieków :

miasto Lubień Kuj. - 100NO na 100EG

Tekst planu

Nr 13, 2004

Przedstawiciele Władz Miasta i Gminy

**RADA MIASTA I GMINY LUBIEŃ KUJ.**

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy -  
Zdzisław Michalski

**ZARZĄD MIASTA I GMINY LUBIEŃ KUJ.**

Przewodniczący Zarządu –  
Burmistrz Miasta i Gminy – Joalanta Teodorczyk

Członek - Z-ca Burmistrza - Halina Lubasińska

Członek - Bogusław Gierkowski

Członek - Leszek Kozłowski


Członek - Stanisław Warszawski

Urząd Miasta i Gminy - stała współpraca

Inspektor ds. budownictwa  
i planowania przestrzennego - techn. bud. Józef Korpala

**Zespół projektowy**

Generalny projektant

  
- mgr inż. arch. Anna Rutkowska  
uprawnienia Nr 527/88 ds. plan.miejsc.  
Min. Gosp. Przestrz. i Budown.

opracowanie graficzne- techn. Elżbieta Figas

Włocławek, styczeń - czerwiec - 1998 rok

Uchwała Nr XLIII/178/98  
Rady Miasta i Gminy LUBIEŃ KUJAWSKI  
z dnia 18 czerwca 1998 r.

w sprawie:               zmian miejscowego ogólnego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Lubień Kuj. i miasta Lubień Kuj. dotyczą-  
cych:

- 1). Wprowadzenia budownictwa mieszkalno-usługowego na terenach:
  - w mieście Lubień Kuj. ul. 1-go MAJA, ŚWIERCZEWSKIEGO,
  
  - w gminie Lubień Kuj. we wsiach: BAGNO, GAGOWY NOWE, KACZAWKA,  
STĘPKA, GOLE, KALISKA
- 2) Wprowadzenia budownictwa rekreacyjnego na terenach rolnych w sąsiedz-  
twie jeziora Lubieńskiego w następujących wsiach: STĘPKA, CZAPLE  
NOWE, NARTY, oraz na terenie gminy we wsi KŁÓBKĄ.
- 3) Wprowadzenia budownictwa rekreacyjno - wypoczynkowego – ośrodka kon-  
ferencyjnego na terenach rolnych we wsi: CHOJNY posiadłość Sosnowo 1.
- 4). Wprowadzenia budownictwa produkcyjno-usługowego na terenach:  
w gminie Lubień Kuj. we wsi: NARTY, GAGOWY NOWE
- 5) Zmiany funkcji dla terenu dla przepompowni ścieków pod stacją redukcyjną  
gazu: miasto Lubień Kuj. - 100NO na 100EG

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o  
samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 13 z 1996r. poz. 74 z później-  
szymi zmianami), oraz art. 10 ust. 3, art. 26 i 28 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o  
zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami),

**R A D A M I A S T A I G M I N Y**

uchwała co następuje :

§ 1

Uchwała się Zmiany miejscowego ogólnego planu zagospodarowania prze-  
strzennego gminy Lubień Kujawski uchwalonego Uchwałą Nr XVII/46/80 Rady  
Narodowej Miasta i Gminy w Lubieniu Kujawskim z dnia 06.03.1980r. opubliko-  
waną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 12 z dnia 30.12.1987r. poz. 150, określone w  
tekście niniejszej uchwały oraz przedstawione na rysunkach NR 1, NR 2 i Nr 3 w  
skali planu 1:10 000, stanowiące załączniki do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała się:

Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy  
Lubień Kujawski dotyczące:

- 1). Poszerzenia obszarów o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej inten-  
sywności zabudowy dla terenów o symbolach planu:  
Rys. Nr 1  
miasto Lubień Kujawski:  
- 36MN - pow. ca – 1,12 ha -(nr ewid. 232/4),

- 37MN - pow. ca - 0,30 ha (nr ewid. 321/1, 321/2) - ul. , 19-tego stycznia
- 112MN - pow. ca - 8,70 ha (nr ewid. 336/1, 336/2) - ul. Świerczewskiego,
- 113MN - pow. ca - 0,20 ha (nr ewid. 489/2) - ul. 1-go Maja

2). Wprowadzenia nowych funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy na tereny rolne o symbolach planu:

Rys. Nr 1

- wieś Stępka - 3MN - pow. ca 25 ha
  - (nr ewid. 1-11; 18, cz. 19-25)
- wieś Bagno - 56MN - pow. ca 1,50 ha (nr ewid. 238)
  - 2MN - pow. ca 0,25 ha (nr.ewid. 127)
- wieś Gagowy Nowe
  - 2MN - pow. ca 0,25 ha
  - 3MN - pow. ca 0,25 ha (nr ewid. 79/4, 79/5)-

Rys. 3

- wieś Gole - 7MN - pow. ca 0,25 ha

4). Poszerzenia obszarów o funkcji budownictwa usług turystyki dla terenów o symbolach planu:

Rys. 1

- wsie: Stępka, Czaple Nowe - 4UT - pow. 63,15 ha

5). Wprowadzenia nowych funkcji budownictwa usług turystyki na tereny rolne o symbolach planu:

Rys. 1

- wieś Czaple - 2UT - pow. ca 2,40 ha
- wieś Narty - 7UT - pow. ca 39,40 ha i 10UT - pow. ca 2,30 ha

Rys. 2

- wieś Kłóbka - 22UT - pow. ca 4,50 ha (nr ewid. 163 )
- wieś Chojny - 6UT - pow. ca 27,00 ha (posiadłość Sosnowo )

6) Zmiany funkcji dla terenu budownictwa mieszkalnego wielorodzinnego na nową funkcję budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności dla:

Rys. 1

- wieś Bagno i część Gagowy Nowe (tzw. Kaczawka)
- 58MN - pow. ca 12,80 ha

7). Wprowadzenia budownictwa produkcyjno-usługowego na terenach rolnych:

Rys. 1

- wieś Narty : - 6PSB - pow. ca 6,60 ha
- wieś Gagowy Nowe - 4PSB - pow. ca 0,40 ha

8) Zmiany funkcji dla terenu dla przepompowni ścieków pod stacją redukcyjną gazu:

Rys. 1

- miasto Lubień Kuj. - 100EG - pow. 0,50 ha

9) Wprowadzenie zabudowy mieszkalnej na część terenu dotychczas oznaczonej w planie 10RPU:

Rys. Nr 3

- wieś Kaliska - 10aMN - pow. ca 1,70 ha

Przyjmuje się następujący zapis odnośnie obszarów rekreacyjno-usługowych wielofunkcyjnych usytuowanych w sąsiedztwie jeziora Lubieńskiego w następujących wsiach: STĘPKA, CZAPLE NOWE, NARTY, oraz na terenie gminy we wsi KŁÓBKA, a wynikające z opracowania studialnego pt. „DOSTĘPNOŚĆ INWESTYCYJNA JEZIORA”, oraz z realizacji prawa własności :

„UT” -

Tereny rekreacyjno - usługowe wielofunkcyjne z możliwością realizacji różnych form rekreacji zbiorowej, indywidualnej z usługami towarzyszącymi jak: handel, gastronomia, sport, zielen z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i komunikacji przy spełnieniu lokalnych warunków zagospodarowania przestrzennego, sanitarnych, ochrony środowiska i estetycznych:

1. **Charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla budownictwa mieszkaniowego i rekreacyjnego.**
2. **Zabudowa rekreacji zbiorowej** winna posiadać **architekturę** uwzględniającą cechy architektury wiejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów. Obiekty winny wyróżniać się od pozostałej zabudowy wiejskiej ładną architekturą, wkomponowaną w naturalny krajobraz.
3. **Zabudowa usługowa** o architekturze obiektów, która winna wyróżniać się estetyką zewnętrzną i wewnętrzną, oraz również winna odchodzić od bryły klockowej. Obiekty usługowe projektować na większych działkach, co pozwoli na otoczenie tych budynków zielenią zróżnicowaną, oraz zapewni program urządzeń towarzyszących takich jak parkingi, swobodne dojścia, reklamy, itp.
4. **Zabudowa letniskowa** trwała ( murowana lub drewniana na fundamentach murowanych), ekstensywna (zgrupowania po 10-20 domków oddalonych znacznie od siebie)
5. **Ustala się min. wielkość działki letniskowej na 10 arów** ze sporadycznym dopuszczeniem mniejszej od tej powierzchni w granicach 20% np. w przypadku braku możliwości dokupienia działek sąsiednich z uwagi na już istniejącą zabudowę na tych działkach, w każdym takim indywidualnym przypadku konieczna będzie akceptacja Zarządu Gminy Lubień Kuj..
6. **Podstawą podziałów terenu na działki i wyznaczenia zasięgu buforowej strefy przyjeziornej** limitowanej granicą maksymalnego zasięgu inwestowania wg opracowania „Dostępność inwestycyjna jeziora Lubieńskiego”, winien być miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali min. 1:2000 dla całości obszaru – rejonu obejmujący jego linię brzegową (pomosty, plaże, przystanie itp.), uwzględniający ustalenia niniejszego m.o.p.z.p. gminy oraz rozwiązujący sprawy ochrony środowiska, sanitarne i ładu przestrzennego,
7. **Buforowa strefa przyjeziorna limitowana granicą maksymalnego zasięgu inwestowania** wg opracowania „Dostępność inwestycyjna jeziora Lubieńskiego”, winna być szczegółowo określona w skali ww. planu tj. min. 1:2000 na etapie przed przystąpieniem do projektowania jako najważniejszy materiał wejściowy przez zespół specjalistów ww. opracowania .

#### Ustalenia ogólne z zakresu ochrony środowiska

- Na bazie istniejących i położonych wzdłuż wód otwartych (jezior i rzek - cieków) tj. wzdłuż ich brzegów tworzy się ekologiczną strefę buforową jako obszar objęty szczególną ochroną z uwagi na ważną funkcję przyrodniczą. Jest to teren, który winien być pozostawiony w stanie nienaruszonym wraz z silnie ograni-

czoną penetracją. Wobec powyższego wyznacza się na terenie sąsiednim niezadrzewionym, niezakrzewionym położonym w większości na styku z górną granicą skarpy brzegowej pas 10 m szerokości jako przejście piesze (pieszo jezdne). Preferowana alejka tj. 1,5-3,0 m przejście piesze o nawierzchni ulepszonej, po obu stronach obsadzona drzewami i krzewami z co jakiś czas wydzielonymi zatokami na ławki, szczególnie w miejscach widokowych.

- **Natomiast od jeziora Lubieńskiego min. 30 metrową** i więcej licząc od linii brzegowej wyznaczone zgodnie opracowaniem specjalistycznym pod nazwą „Dostępność inwestycyjna jeziora Lubieńskiego”, jako teren wolny od zabudowy letniskowej i 100m dla pola namiotowego i dla urządzeń związanych z gromadzeniem nieczystości płynnych i stałych. Dopuszcza się budowę obiektów związanych z obsługą rekreacyjną terenów ogólnodostępnych.
- **Ogólnodostępna strefa brzegowa** z wyłączeniem terenów komunikacyjnych winna być stopniowo zagospodarowywana przez wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień zwłaszcza w części od strony jeziora.
- **W celu podniesienia wskaźnika lesistości** terenów kompleksu letniskowo-wypoczynkowego, oraz wzbogacenia walorów krajobrazowych zaleca się wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień na działki w wielkości min. 50 % jej powierzchni. Istniejące lasy do zachowania, bez [rawa zabudowy.
- **Utylizacja lub składowanie odpadów nieczystości stałych i płynnych jest na terenie działek letniskowych i usługowych całkowicie zabroniona.** Należy przewidzieć kanalizację, szczelne bezodpływowe szamba z obowiązkowym wywozem na oczyszczalnię, wyznaczone miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów wraz z zorganizowanym ich wywozem na wysypisko. Odpady ww. winny być składowane na działkach wydzielonych na te cele poza obszarem turystycznym (najlepiej na wysypisku i do oczyszczalni ścieków przewidzianej dla obsługi gminy lub rejonu części gminy). Dopuszcza się jedynie czasowe składowanie odpadów socjalno-bytowych w okresie sezonu wypoczynkowego z wywiezieniem na tereny określone jak wyżej.
- **Tereny o dużych spadkach** (powyżej 15 %) lub położone w strefach krawędziowych, wymagają w przypadku zabudowy dokładnych rozpoznań geologicznych, celem określenia warunków i sposobów realizacji budynków szczególnie wyższych niż jedna kondygnacja.

#### Ustalenia ogólne z zakresu architektury i zagospodarowania przestrzennego

- **Domki trwałe** mające cechy architektury wiejskiej, charakterystycznej dla danego regionu. Domki sytuować o podobnych gabarytach i architekturze w kompleksach. (po tej samej stronie drogi lub w kompleksach oddzielonych zielenią lub drogą).
- **Sposób zagospodarowania działek:** dojścia i wjazdy od stron: półn. wschodniej, w formie alejki obsadzonej zielenią. Działkę po obrzeżach zagospodarować zielenią zróżnicowaną: drzewa i krzewy, wytwarzają w ten sposób wnętrze zielone z placem do wypoczynki i domkiem. Wjazd ma spełniać rolę parkingu na własny samochód w obrębie działek dopuszcza się zadaszenie w formie pergoli.
- **Preferuje się ogrodzenia niskie** w formie małej architektury, najlepiej żywopłoty formowane.
- **Min. odległości zabudowy od dróg wg funkcji wyznaczonej planem gminy:**
  - 6 m od zewnętrznej krawędzi pieszo jezdni,
  - 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej

- od zewnętrznej krawędzi dróg krajowych i wojewódzkich zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych z dnia 21.03.1985r. (Dz. U. Nr 14 z 1986r.)
  - Ponadto, ze względów ekologicznych, odległość zabudowy od dróg dla obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi zaleca się stosować z p.14.6.5 „Wytucznych projektowania dróg” (WPD-2) z 1995 roku.
- **Przewidzieć parkingi** w rejonach usytuowanych usług, oraz w rejonach terenów wypoczynkowych - plaż na miejscach wydzielonych i urządzonych na te cele, które winien przewidzieć plan realizacyjny.

#### § 4

Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy:

**MN -**

**Tereny o funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy** z możliwością realizacji budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego z dopuszczeniem wszystkich funkcji usługowych jak również ośrodków produkcji i obsługi rolniczej, nieuciążliwe i uciążliwe z uciążliwością mieszczącą się w granicach władania. Również w tych obszarach dopuszcza się lokalizację małych domów mieszkalnych wielorodzinnych pod warunkiem zachowania charakteru i cech architektury wiejskiej regionalnej i wysokości do III kondygnacji zabudowy.

Charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla budownictwa mieszkalnego.

Wielkość terenu pod poszczególne inwestycje określi każdorazowo plan zagospodarowania uzgodniony w niezbędnym zakresie z kompetentnymi instytucjami.

Architektura wszystkich obiektów winna uwzględniać cechy architektury wiejskiej regionalnej, zadbać o wystrój planowanych obiektów.

Obiekty poszczególne winny być lokalizowane z zachowaniem: Prawa budowlanego, branżowych przepisów sanitarnych, ochrony środowiska, ppoż., jak również zachowane odległości w stosunku do dróg, dla których klasy techniczne i funkcjonalne określił plan zagospodarowania przestrzennego gminy.

#### **W obszarach tych zabrania się lokalizować:**

- dużych ferm produkcji rolniczej a szczególnie zwierzęcej
- uciążliwych zakładów pracy - z uciążliwością powyżej 100m
- uciążliwych obiektów infrastruktury technicznej takich jak oczyszczalnie ścieków, wysypiska i wylewiska odpadów o strefie powyżej 100m

#### **W obszarach tych dopuszcza się lokalizację:**

- **obiektów służących do wypoczynku - rekreacji** jak również dla turystyki czasowej i pobytowej jak pensjonaty, domki letniskowe itp. z zachowaniem uwarunkowań wyżej wymienionych
- **zabudowy wchodzącej w zakres infrastruktury technicznej** tj. wod-kan. elektroenergetyki z warunkiem zachowania ewentualnych stref ochronnych i uciążliwości w granicach władania
- **zabudowy wchodzącej w zakres rzemiosła usługowego i produkcyjnego** o parametrach usług lokalnych pod warunkiem zachowania ewentualnych stref ochronnych i uciążliwości indywidualnie ustalonych (zależne od wielkości zakładu i branży) mieszczących się w granicach władania

- zabudowy wchodzącej w zakres obsługi rolnictwa o parametrach usług lokalnych np. zlewnie mleka, bazy sprzętu rolniczego (SKR) itp. z warunkiem zachowania stref uciążliwości w granicach władania i w zakres niewielkiej produkcji rolnej
- istniejące zbędne siedliska zagrodowe powstałe w przypadku komasacji gruntów rolnych (dwu lub kilka gospodarstw) mogą być adaptowane pod funkcje przyporządkowane terenom mieszkaniowo-usługowym z zachowaniem uwarunkowań dla tych terenów

#### § 5

Przyjmuje się ustalenia ogólne z zakresu zagospodarowania przestrzennego dla terenów o **funkcji produkcyjno-usługowej**

#### **PSB**

**Tereny wielofunkcyjne produkcyjno-usługowe z dopuszczeniem mieszkalnictwa**, w których o różnym sposobie użytkowania poszczególnych funkcji powinny decydować szczegółowe przepisy sanitarne, ochrony środowiska i prawa budowlanego. Możliwość lokalizacji przemysłu (P), składów (S), baz (B) oraz różnych miejsc pracy np. UR, UH, A itp. oraz funkcji obsługi technicznej komunikacji samochodowej przy spełnieniu odpowiednich warunków zagospodarowania terenu.

Budownictwo produkcyjno-usługowe nie może stwarzać uciążliwości dla środowiska i ludzi tj. budownictwa mieszkaniowego i rekreacyjnego.

#### **Nakazuje się spełnienia następujących obowiązków:**

- określenie, wyznaczenie stref ochronnych i uciążliwości oraz sposobu ich zagospodarowania
- wprowadzenie urządzeń technicznych minimalizujących uciążliwości
- każda inwestycja musi posiadać kompleksowo rozwiązana gospodarkę wodno-ściekową, elektroenergetyczną, grzewczą, oraz odpadową
- ewentualne uciążliwości muszą mieścić się w granicach władania
- min. linie zabud. od dróg w linii nowej zabud. mieszkalnej

#### **Dopuszcza się na tych terenach lokalizację:**

- funkcji mieszkalnej tylko dla właściciela zakładu lub niezbędnej obsługi technicznej z wykluczeniem zagrożeń dla zdrowia i życia mieszkańców
- funkcji usługowych niezbędnych dla obsługi zatrudnionych w zakładach pracy na tym terenie
- funkcji większych zakładów produkcji i obsługi technicznej rolnictwa z zachowaniem warunków jak wyżej
- funkcji obsługi technicznej komunikacji samochodowej, jak transportowe bazy naprawcze, garaże, parkingi itp. z zachowaniem warunków jak wyżej

Wielkość potrzebnego terenu każdorazowo pod poszczególne inwestycje określi plan zagospodarowania terenu uzgodniony w niezbędnym zakresie z kompetentnymi instytucjami.

#### § 6

#### **W zakresie obronności przyjmuje się:**

- 1) drogi główne dojazdowe o nawierzchni utwardzonej, połączone w system z innymi drogami gminnymi
- 2) przewiduje się, że istn. studnie zostaną zachowane w celu spełnienia roli jako dodatkowe źródła wody w sytuacji zagrożenia



- 3) dla nowych osiedli mieszkalnych i turystycznych przewiduje się budowę nowych studni awaryjnego zabezpieczenia dostaw wody pitnej o wydajnościach zapewniających 7,5l/dobę na 1 mieszkańca, w odległościach nie przekraczających 800m od punktu poboru wody
- 4) większe obiekty usługowe, zakłady pracy oraz część budynków mieszkalnych winna mieć proj. piwnice w dostosowaniu do ukryć w sytuacji zagrożenia

#### § 7

##### W zakresie ochrony dóbr kultury przyjmuje się:

W obszarach projektowanych pod funkcję rekreacyjną znajdują się stanowiska archeologiczne, a mianowicie:

4UT – stanowiska Nr 76 i 92

7UT – stanowisko Nr 84

Dla stanowisk archeologicznych jako obowiązkowe wprowadza się:

- roboty ziemne takie jak: przedsięwzięcia melioracyjne, regulacje rzek i budowy zbiorników wodnych, budowy dróg, wodociągów, kanalizacji itp. Prowadzone w obrębie stanowisk podlegają uzgodnieniu z właściwymi służbami ochrony zabytków
- do ustaleń realizacyjnych należy wnieść wymóg kosztów odnośnie ratownictwa prac archeologicznych odnośnie przedsięwzięć związanych z robotami ziemnymi podejmowanych na obszarach i w strefach ochronnych stanowisk archeologicznych.

#### § 8

##### Ustala się zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną:

- 1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego,
- 2) odprowadzenie ścieków poprzez kolektory do oczyszczalni miejsko - gminnej dla inwestycji planowanych w obrębie miasta Lubienia Kuj. ; a dla których warunki gruntowe i spadki terenu na to pozwolą, natomiast dla pozostałych inwestycji planowanych w obrębie miasta i w pozostałych miejscowościach do grupowego lub indywidualnego zbiornika szczelnego, z wywożeniem do oczyszczalni miejsko-gminnej
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istn. i proj. sieci rozdzielczej SN
- 4) zaopatrzenie w ciepło dla osiedli z centralnej ciepłowni, dla której musi być zachowana strefa ochronna wyznaczona dla max wydajności.

#### § 9

##### Ustalenia szczególne dla niektórych obszarów:

Realizacja zabudowy na terenach 2UT, 4UT, 7UT uzależniona jest od zachowania odległości:

- od linii brzegowej jeziora ustalonej operatem wodno-prawnym zgodnie z opracowaniem specjalistycznym pt. „Dostępność inwestycyjna i zasady gospodarowania w strefie przyjeziornej Jeziora Lubieńskiego”,
- Przy projektowaniu funkcji budownictwa usług turystyki we wsi Chojny posiadłość Sosnowo - 6UT - należy uwzględnić w południowo-zachodniej części działki możliwość powstania zbiornika retencyjnego na bazie istniejących zbiorników wodnych, istniejący las do zachowania bez prawa zabudowy..

Lokalizacja pozostałych projektowanych obiektów w stosunku do istn. obiektów uciążliwych (w ich sąsiedztwie) jest warunkowana zachowaniem wymaganych stref

ochronnych na etapie opracowania realizacyjnej dokumentacji technicznej, w uzgodnieniu z kompetentnymi instytucjami w tym zakresie. Dotyczy to między innymi inwestycji położonych w sąsiedztwie rurociągów „Przyjaźń”, stacji redukcyjnej gazu.

§ 10

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu:

- |                                       |             |      |
|---------------------------------------|-------------|------|
| 1) dla zabudowy mieszkalno-usługowej  | w wysokości | 30%  |
| 2) dla zabudowy letniskowej           | w wysokości | 30%  |
| 3) dla zabudowy produkcyjno-usługowej | w wysokości | 30%. |

§ 11

Miejscowy ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski uchwalony Uchwałą Nr XVI/46/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Lubieniu Kujawskim z dnia 06.03.1980r. opublikowaną w Dz. Urzęd. Woj. Włocł. Nr 12 z dnia 30.12.1987r. poz. 150, utrzymuje się w mocy we wszystkich elementach z wyjątkiem ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały i na rysunkach planu.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Włocławskiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy

  
Zdzisław Michalski



# Gmina LUBIEŃ KUJAWSKI - woj. włocławskie

projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Rys. Nr 2

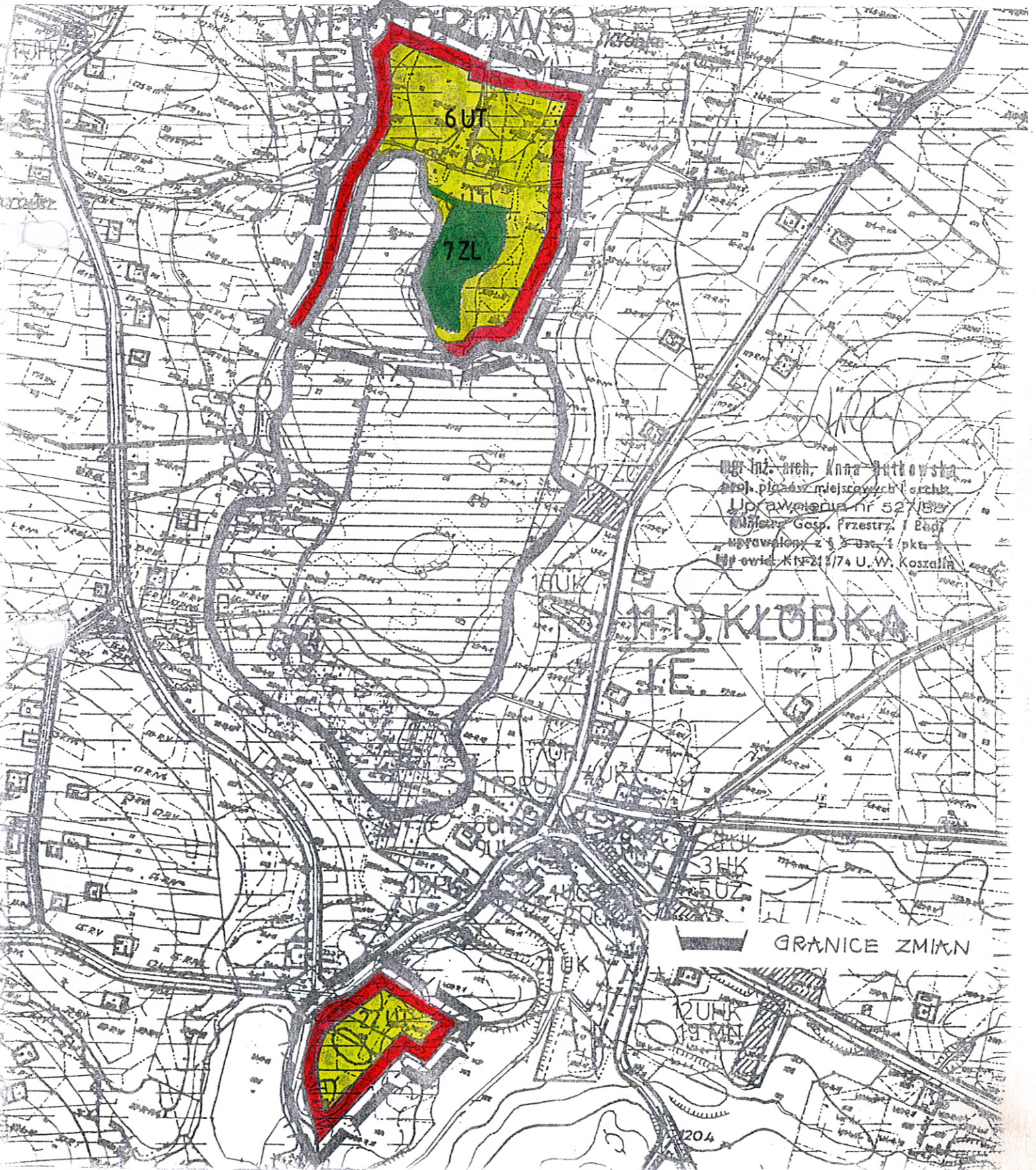
skala 1:10 000

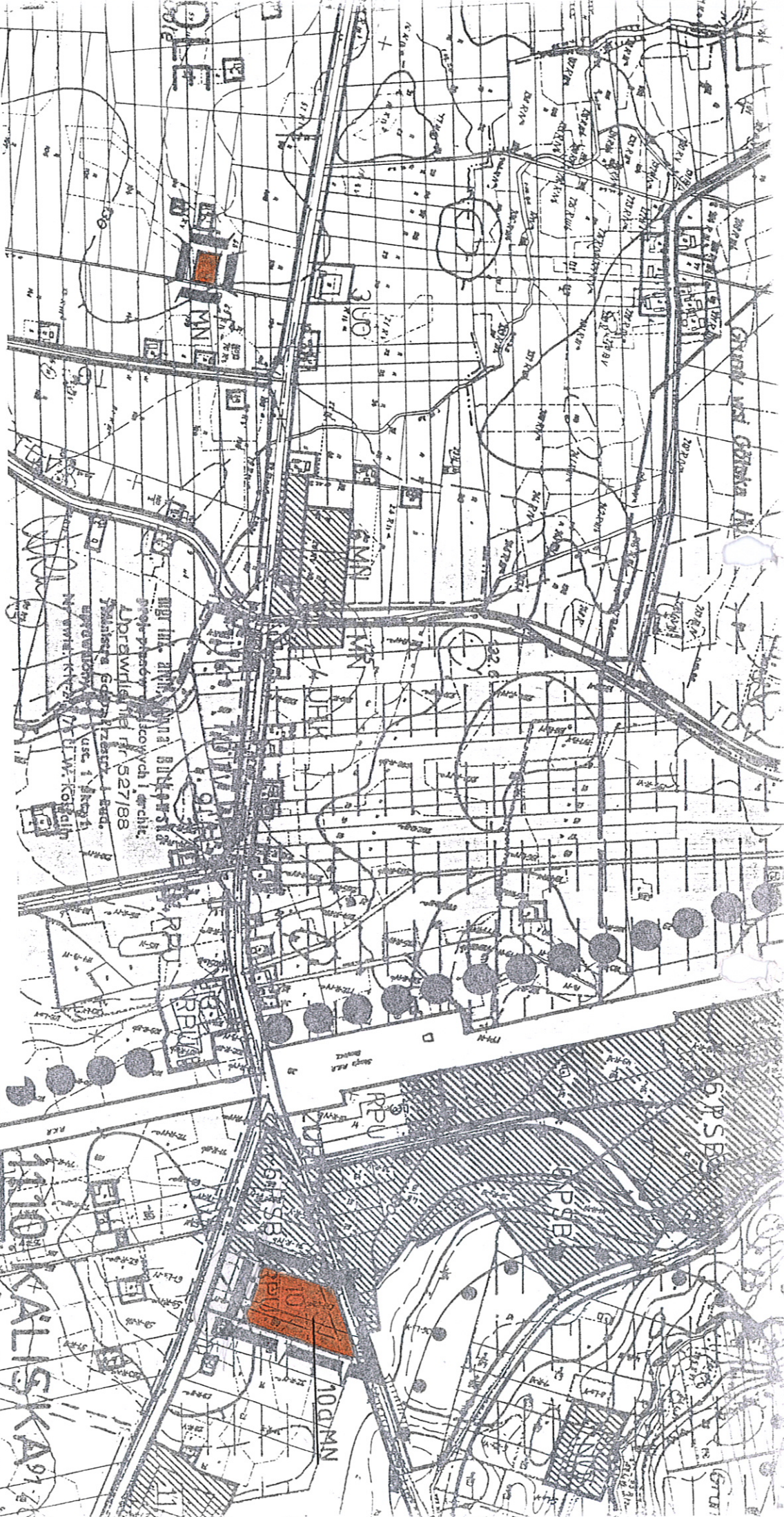
Wprowadzenie nowych funkcji budownictwa usług turystyki na tereny  
rolne o symbolach planu:

- wieś Kłóbka - 22UT - pow. ca 4,50 ha (nr ewid. 163)

- wieś Chojny - 6UT - pow. ca 27,00 ha (posiadłość Sosnowo)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII/178/98 Rady Miasta i Gminy LUBIEŃ KUJ.  
z dnia 18 czerwca 1998 R.





**Gmina LUBIEŃ KUJAWSKI - woj. wrocławskie**

projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rys. Nr 3

skala 1:10 000

Wprowadzenie nowych funkcji budownictwa mieszkalnego o niskiej intensywności zabudowy na tereny rolne o symbolach planu:

- wieś Gole - 7MN - pow. ca 0,25 ha

Wprowadzenie zabudowy mieszkalnej na część terenu dotychczas oznaczonej w planie 10RPU: - wieś Kałk - 10AMN - pow. ca 1,70 ha

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLII/1178/98 Rady Miasta i Gminy LUBIEŃ KUJ z dnia 18 czerwca 1998 r.

GRANICE ZMIAN