

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO**

UMOWA NR

zawarta w dniu.....

pomiędzy **Gminą Lubień Kujawski**, 87-840 Lubień Kujawski, ul. Wojska Polskiego 29, NIP:
888-290-42-67, reprezentowaną przez:

Marka Wilińskiego – Burmistrza Lubienia Kujawskiego,

przy kontrasygnacie:

..... – **Skarbnika Gminy**,

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a z siedzibą w działającą na
podstawie.....

NIP:REGON:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

-

zwana dalej „**Umową**” w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwana dalej „pzp” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Wymiana oświetlenia ulicznego na terenie gminy Lubień Kujawski**” – zwane dalej „**Przedmiotem zamówienia**” lub „**Zadaniem**”.
2. Przed przystąpieniem do wykonania prac Wykonawca audytu efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego. Audyt powinien zostać sporządzony w formie raportu. Każdy wariant modernizacji oświetlenia musi zakładać redukcję mocy opraw oświetleniowych o co najmniej 50%. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu audytu efektywności energetycznej oświetlenia ulicznego do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zgłaszania uwag do treści przedłożonego audytu w terminie do 14 dni. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego i do dostarczenia poprawionego audytu (uwzględniającego wszystkie uwagi) w terminie do 7 dni od daty ich otrzymania.
3. Przed wykonaniem zamówienia wykonawca przedstawi Zamawiającemu propozycję zastosowanych opraw. Weryfikacja powyższego – akceptacja/wniesienie uwag nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty przedstawienia dokumentów zamawiającemu Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami formalno – prawnymi związanymi z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego.

6. W trakcie realizacji prac należy stosować materiały i wyroby fabrycznie nowe, odpowiadające wymaganiom Zamawiającego, posiadające atesty i certyfikaty, zgodne z obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi świadectwami dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 dostarczy na własny koszt i ryzyko, wszystkie niezbędne materiały i sprzęt oraz zapewni odpowiednio wykwalifikowany i doświadczony personel i nadzór nad realizacją robót, umożliwiającą wykonanie zamówienia w wyznaczonym terminie.

§ 2

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia w terminie **od dnia zawarcia umowy, to jest do dnia 12.12.2025 r.**
2. Przez zakończenie Przedmiotu zamówienia rozumie się pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenie wykonania wszystkich robót przez inspektora nadzoru stosownym wpisem w dzienniku budowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie, zgodnie z wynagrodzeniem podanym formularzu ofertowym, w formie ryczałtu, na kwotę:
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie finansowane jest z Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych oraz środków Gminy Lubień Kujawski.
5. Kwota Wynagrodzenia zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu zamówienia wynikające wprost z Dokumentacji i inne koszty niezbędne do jego wykonania, w szczególności: podatek od towarów i usług VAT, koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie budowy, ubezpieczenie budowy), utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy, roboty związane z zabezpieczeniem placu budowy od strony istniejących już budynków, koszty oznakowania robót na czas budowy, badania kontrolne wskazane w SST, badania laboratoryjne, bieżącą obsługę geodezyjną robót, koszty dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, koszty udzielonej gwarancji i rękojmi.
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany Wynagrodzenia przez Wykonawcę.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym dla realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) udostępnienie dokumentów i danych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego,
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,

- 4) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy z należytą starannością, na warunkach ustalonych niniejszą umową, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac;
 - 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie w miejscu prowadzonych prac obowiązujących przepisów bhp i p.poż., jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mających związek z prowadzonymi robotami;
 - 3) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac;
 - 4) należyte zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzonych prac;
 - 5) skompletowanie i dostarczenie Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego na swój koszt, niezbędne deklaracje zgodności, stosowne atesty i certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia;
 - 6) bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.
3. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
4. Zamawiający wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
5. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych
6. Dokumentem odbioru będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru prac oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego na swój koszt w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad jeżeli przyczyna ich powstania leżała po jego stronie

§ 5

Wypłata Wynagrodzenia

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturami przejściowymi oraz fakturą końcową po zakończeniu i odbiorze robót złożonymi zgodnie z wybranym przez wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną, płatnymi w terminie do 35 dni od dnia właściwie złożonej faktury wraz z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3 pkt 1) i 2) na podstawie protokołów odbiorów przejściowych i końcowego z kompletem dokumentów, o których mowa w ust. 3, przy czym:
 - a) wartość pierwszej faktury nie może przekraczać 20% Wynagrodzenia;
 - b) wartość drugiej faktury nie może przekraczać 40% Wynagrodzenia;
 - c) pozostała część Wynagrodzenia zostanie rozliczona na podstawie trzeciej faktury, końcowej.
2. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę/wypłaty z Promesy (**przedmiotowa inwestycja realizowana jest z Programu Rządowy Fundusz POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH**). Wypłata Wynagrodzenia **nastąpi w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia otrzymania faktury i odbioru inwestycji (lub jej części) przez Zamawiającego.**
3. Do każdej faktury należy załączyć (w przypadku faktury składanej w tradycyjnej formie pisemnej) lub dostarczyć do Zamawiającego (w przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej):

- 1) Zestawienie ilościowe i wartościowe wykonanego zadania. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez Zamawiającego.
 - 2) dowód/dowody potwierdzający/potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 647¹ § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane zadanie, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 - 3) W przypadku faktury końcowej komplet Dokumentów odbiorowych.
- 4. Faktura będzie wystawiona na:**
- Nabywcę:
Gmina Lubień Kujawski, ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski,
NIP: 888-290-42-67
 - Odbiorca/Płatnik:
Gmina Lubień Kujawski, ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski
- Faktura przekazana będzie na adres:**
Gmina Lubień Kujawski, ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski
5. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna powinna być przesłana drogą elektroniczną za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Dane do systemu zostaną podane wykonawcy na jego prośbę.
 6. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 7. Strony oświadczają, że będą realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).
 8. Podzielną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.

Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2021 r. poz. 2439 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.
3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujące części zamówienia:
.....
.....
4. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:
.....
.....
5. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3 i 4, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje

wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 7

Zakazane postanowienia w umowie o podwykonawstwo

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§ 8

Umowa o podwykonawstwo zamówienia

1. Wykonawca wykona umowę bez udziału Podwykonawców / przy udziale Podwykonawców w zakresie:
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. W przypadku, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawcy, w trakcie realizacji umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
5. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającego, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia

§ 9

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W

uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
8. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 10

Nadzór

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO na terenie prowadzonych prac jest:
.....
2. Przedstawicielem WYKONAWCY na terenie prowadzonych prac jest:
.....

§ 11

Odbiory

1. Odbiór przedmiotu umowy dokonany zostanie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. ZAMAWIAJĄCY wyznacza datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego robót w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
3. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych
4. Dokumentem odbioru będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru prac oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego na swój koszt w zakresie i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad jeżeli przyczyna ich powstania leżała po jego stronie

§ 12

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy w terminie m-cy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru robót. Dokument gwarancji Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu jw..

2. Termin rękojmi wynosi na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy określony w § 1, wynosi: miesięcy (okres równy okresowi gwarancji), licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
3. Okres gwarancji na oprawy

Gwarancja zostanie wystawiona na Zamawiającego i przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

4. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów prawa . w przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy warunkami ważności gwarancji a postanowieniami umowy, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca jest zobowiązany w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 do nieopłatnego usunięcia wad, jeżeli pojawiły się one z przyczyn leżących postronnie wykonawcy tj. W związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału.
6. Roszczenia gwarancyjne z tytułu wad Zamawiający zgłasza Wykonawcy pisemnie lub drogą elektroniczną.
7. Zamawiający uprawniony jest do zawiadomienia wykonawcy o powstałej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
8. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad i zakończyć je bez zbędnej zwłoki, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie dłuższym niż 7 dni od daty ich zgłoszenia.
9. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca zobowiązany jest użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementy uszkodzone.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi.
11. Fakt usunięcia zgłoszonych wad Wykonawca zobowiązany jest zgłosić zamawiającemu.
12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego , albo nienależycie usunie wadę , albo odmówi usunięcia wad za które ponosi odpowiedzialność , zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wad innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi, na koszt i ryzyko wykonawcy, z zachowaniem swoich praw wynikających z gwarancji i rękojmi.
14. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia zamawiający może:
 - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt WYKONAWCY, zachowując prawo żądania od WYKONAWCY naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
15. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych. O terminach przeglądów gwarancyjnych Wykonawca poinformuje Zamawiającego pisemnie lub drogą elektroniczną.
16. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przez upływem okresu gwarancji.
17. Gwarancja nie wyłącza , nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwanego dalej „Zabezpieczeniem” w formie w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie:). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może zostać przeznaczone przez Zamawiającego na wszelkie koszty wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym na kary umowne.
2. W przypadku należytego wykonania robót 70% zabezpieczenia w kwocie: zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym potwierdzonych protokołem odbioru.
3. Pozostała część tj. 30% zabezpieczenia w kwocie: zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi - tj. lat.
4. Zwrot Zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określoną w ust 2, z przeznaczeniem na usunięcie wad, pokrycie kosztów wykonawstwa zastępczego lub kar umownych.
6. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 58 ust. 1pzp ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu zamówienia na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 17 ust. 2 pkt 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Zabezpieczenia oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji Przedmiotu zamówienia.
8. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w treści art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy pzp, a następnie zmiany terminu realizacji Przedmiotu zamówienia na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 17 ust. 2 pkt 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zawarcia aneksu do Umowy:
 - 1) oryginał aneksu do Zabezpieczenia oraz
 - 2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
9. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 8 Umowy, będzie skutkowało karą umownej, o której mowa w treści § 14 ust. 1 pkt 10 Umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy na podstawie § 15 ust. 1 pkt 7 Umowy.

§ 14

Kary umowne

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:**
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w Umowie,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia,
 - 4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia,

- 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000 zł., za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 8 ust. 2 w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 8) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 4 ust 2 pkt 21 umowy w wysokości 200 zł. za każdy dzień zwłoki,
 - 9) za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom niż te wskazane w wykazie 200 zł. dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,
 - 10) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w treści § 14 ust. 8 Umowy, w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w treści § 14 ust. 9 Umowy.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:**
- 1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru Przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia.
- 3. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi 15% Wynagrodzenia.**
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.**

§ 15

Odstąpienie od umowy

- 1. Zamawiający może odstąpić od umowy:**
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
 - 3) gdy poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa.
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
 - 5) gdy Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni,

- 6) gdy wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia,
- 7) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 14 ust. 8 Umowy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3-8 odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
5. **Wykonawca może odstąpić od umowy:**
 - 1) gdy Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) gdy Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Zadaniem, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
8. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację Zadania, określonych w Kosztorysie
 - 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót,
 - 4) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§ 7

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności z uwzględnieniem zakazu określonego w art. 454 ust. 1 ustawy pzp.
2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy - w formie aneksu – w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

- 1) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie Przedmiotu zamówienia;
- 2) zmiany wynagrodzenia z powodu zmian urzędowo obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
- 3) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłą wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, bądź będących ich konsekwencją, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne, stany nadzwyczajne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - b) wystąpienia warunków uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w Dokumentacji, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót lub uniemożliwiających w ogóle wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych następujących po sobie – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, lub zastosowanie, wprowadzenie innej/lepszej technologii robót - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, lub konieczność opracowania i wdrożenia nowej technologii
 - c) wydania zakazu prowadzenia robót lub wstrzymania robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazu lub wstrzymania nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy zakazano prowadzenia robót lub wstrzymano prowadzenie robót,
 - d) wystąpienia kolizji z sieciami lub urządzeniami gdzie celem rozwiązania niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych - przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
 - e) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz uniemożliwiających wykonywanie robót, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o czas niezbędny na wykonywanie robót po uzyskaniu powyższych badań, ekspertyz lub analiz,
 - f) zaistnienia konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian w Dokumentacji przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwać będzie opracowanie nowych rozwiązań projektowych,
 - g) konieczności wykonania robót zamiennych - do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta - rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę Zadania w sposób odmienny od sposobu określonego w Dokumentacji.
Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:
 - materiały przewidziane w Dokumentacji lub ich równoważniki nie mogą być użyte przy realizacji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
 - w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;
 - w czasie realizacji budowy zmieniają się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma);
 - w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały bądź inną technologię.
 - h) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron Umowy,
 - i) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w Dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót, stanowiących Przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w Dokumentacji oraz do przeprowadzenia

uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy – jeśli zajdzie taka konieczność oraz o czas niezbędny na wykonanie robót wynikających ze zmian Dokumentacji - jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego,

- 4) możliwość wprowadzenia lub/i zastosowania innej/lepszej technologii wykonania robót bądź/lub możliwość wykonania robót zamiennych w uzasadnionych przypadkach, np. zmiana materiałowa, ulepszenie wykonania.
- 5) możliwość zmiany osób, o których mowa w § 11 ust. 2 umowy gdy: kwalifikacje wskazanej nowej osoby będą takie same lub wyższe, po złożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych kwalifikacji i akceptacji Zamawiającego,
- 6) zmiany sposobu rozliczenia finansowego z wykonawcą (w szczególności: terminów płatności, sposobu płatności, wysokości procentowej 1 płatności),
- 7) z uwagi na czas trwania umowy powyżej 6 miesięcy, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572).

- jeżeli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. Zmiana kwoty wynagrodzenia wykonawcy dokonywana w oparciu o art. 436 ust. 4 lit b) ustawy Pzp winna być poparta odwołaniem się do stosownych wyliczeń, które przybiorą postać dokumentów załączanych do wniosku o zmianę wysokości Wynagrodzenia. Strona umowy, która wnioskuje o zmianę, w przedstawionej kalkulacji kosztów wykonania Zadania, zobowiązana jest wykazać wpływ zmian na koszty wykonania Zadania. Zmiana Wynagrodzenia nastąpi w formie aneksu do umowy i obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie przepisów, na podstawie których dokonane zostały zmiany. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

- 8) **Zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:**
 - a) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający strony do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5 %. Zmiana wynagrodzenia w tym przypadku może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy,
 - b) zmiana wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia dokonana w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia może wynieść 5 %,
 - c) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie. Zmiana

wynagrodzenia wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy i nie częściej niż jeden raz na 2 miesiące po upływie tego okresu do ostatniego miesiąca obowiązywania umowy,

- d) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia.
 - e) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z lit. b), zobowiązany jest w terminie do 5 dni od zmiany niniejszej umowy do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
3. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami Umowy.
 5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 19

Pozasądowe rozwiązywanie sporów

1. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddawane będą mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Do powyższego zastosowanie mają odpowiednie przepisy art. 591 - 595 ustawy pzp.

§ 20

Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień Umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu w/g siedziby Zamawiającego, za zastrzeżeniem § 19 Umowy.
2. Wykonawca ma prawo cesji z Umowy na osoby trzecie, jedynie w zakresie przelewu wierzytelności i to pod warunkiem zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawę prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki do Umowy:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia,
2. Oferta.