

Lubień Kujawski dnia. 06.08.2024 r.

INW.6730.47.2024

**OBWIESZCZENIE**  
**o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy**

Zgodnie z art. 61 § 4 i art. 49 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 53 ust. 1c Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości stron postępowania -dotyczy działki ew. nr 267/10 obręb Miasto Lubień Kujawski),

**zawiadamiam**

o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek z dnia 15.07.2024 r. złożony przez Pana Jerzego Gientka w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na **budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działek oznaczonych nr ewid. 268/1 i 269, położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubień Kujawski, gmina Lubień Kujawski.**

W związku z powyższym, strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie oraz składać wnioski i zastrzeżenia w przedmiocie sprawy. Nadmienić przy tym należy, iż z prawa wglądu do akt sprawy, można skorzystać wyłącznie po wcześniejszym telefonicznym kontakcie z pracownikiem prowadzącym sprawę (nr tel. 54 2844351). Niniejsze zawiadomienie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim, a także umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz tablicy ogłoszeń w Lubieniu Kujawskim.

**POUCZENIE**

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło jego udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej.

Wszelkie pisma w przedmiotowej sprawie należy składać w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawski, ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski, w jeden z następujących sposobów: za pośrednictwem operatora pocztowego — Poczta Polska S.A., na Elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej — ePUAP, bezpośrednio w Biurze Podawczym UM, pok.1.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub niezyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w art. 53 ust. 1 b ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się (art. 53 ust. 1c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

**Z up. BURMISTRZA**

**Jakub Tomczak**  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**