

BURMISTRZ LUBIENIA KUJAWSKIEGO
O G Ł A S Z A
II przetarg ustny nieograniczony

który odbędzie się w dniu **3 września 2024 r. (wtorek)** w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim przy ulicy Wojska Polskiego 29, **pokój nr 11 o godz. 11.00** na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność gminy Lubień Kujawski położonych w m. Kaliska, obręb ewidencyjny Kaliska:

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł] netto	Wadium [zł]
1.	232/270	8000	WL1W/00062016/2	Kaliska	176.000,00	17.600,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: Działka gruntowa, niezabudowana. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXVII/231/2021 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 22.07.2021 r.

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]	Wadium
1.	63/16	0,4619	WL1W/00043513/7	Gmina Lubień Kujawski, Kaliska	47.200,00	4.720,00
2.	63/17	0,3000	WL1W/00043513/7	Gmina Lubień Kujawski, Kaliska	32.100,00	3.210,00
3.	63/18	0,3000	WL1W/00043513/7	Gmina Lubień Kujawski, Kaliska	35.700,00	3.570,00
4.	63/19	0,3000	WL1W/00043513/7	Gmina Lubień Kujawski, Kaliska	37.900,00	3.790,00
5.	63/20	0,3000	WL1W/00043513/7	Gmina Lubień Kujawski, Kaliska	37.900,00	3.790,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania: Działki gruntowe, niezabudowane. Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i gminy Lubień Kujawski, przyjętym Uchwałą nr XVII/166/2016 r. Rady Miejskiej w Lubieniu kujawskim z dnia 7 października 2016 r., teren na którym położone są nieruchomości stanowi teren strefy ekologicznej.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie przez uczestnika przetargu wadium na konto **03 9557 1029 0000 3186 2000 0005** w Banku Spółdzielczym w Kowalu Oddział w Lubieniu Kujawskim **do dnia 27 sierpnia 2024 r.** z określeniem w tytule przelewu numeru działki oraz przedłożenie w dniu przetargu Komisji Przetargowej w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości, a w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy) lub wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wraz z dowodem tożsamości lub stosownym pełnomocnictwem i z dowodem tożsamości. Za datę wpływu wadium przyjmuje się datę zaksięgowania wpływu na wyżej podany rachunek bankowy. W dniu przetargu Komisja Przetargowa stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na

poczet ceny nabycia. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra przepada, jeżeli nie zostanie zawarta umowa notarialna w uzgodnionym terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegra zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu. Wysokość postąpienia nie może być mniejsza niż 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Umowa kupna sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w uzgodnionym terminie. Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi nabywca.

Sprzedaż zgodna z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

Nieruchomości są wolne od obciążeń.

W przypadku wystąpienia nieujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową dokonać ich przełożenia w ramach kosztów własnych. Burmistrz Lubienia Kujawskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim, pod numerem telefonu 54 284-43-36.

BURMISTRZ
Marek Wiliński