

Załącznik
do Zarządzenia
Burmistrza Lubienia Kujawskiego
Nr 24/2015
z dnia 20 kwietnia 2015r.

Regulamin przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w Stępcie, gmina Lubień Kujawski.

1. Regulamin przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w m. Stępka określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzenia przetargu.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowania przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U.
3. W celu oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Stępcie, gmina Lubień Kujawski, stosuje się przetarg ustny nieograniczony.
4. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie jak najwyższej stawki czynszu.
5. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego inny członek komisji otwierając przetarg informuje członków o:
 - 1) podstawowych cenach nieruchomości tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni wg danych ewidencji gruntów i budynków,
 - 2) przeznaczeniu nieruchomości,
 - 3) stawce wywoławczej,
 - 4) wysokości minimalnego postąpienia,
 - 5) terminie wnoszenia i zmiany wysokości opłat,
 - 6) skutkach uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy lub najmu,
 - 7) liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie - 5%.
7. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych stawek czynszu kończy licytację.
8. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę kończy przetarg.
9. Wadium wnoszone jest w walucie polskiej najpóźniej na siedem dni przed roboczych przed datą przetargu, przelewem środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.
10. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.
11. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.
12. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt. 11.
13. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim, a przetarg czyni niebyłym.
14. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
15. Podpisanie umowy dzierżawy może nastąpić po upływie 21 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynęła skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
16. Regulamin zawiera 3 załączniki.

BURMISTRZ

Marek Wilinski

Lubień Kujawski, dnia.....

Oświadczenie

osoby fizycznej przystępującej do przetargu na dzierżawę nieruchomości w Stępcie, stanowiącej
własność Gminy Lubień Kujawski

Jasyn/córka

zamieszają/a

legitymujący/a się dowodem osobistym
(seria i numer)

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez
Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję do wiadomości.

W razie nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....
(data i podpis)

Lubień Kujawski, dnia.....

Oświadczenie

osoby prawnej przystępującej do przetargu na dzierżawę nieruchomości w Stępcie, stanowiącej
własność Gminy Lubień Kujawski

Jasyn/córka

zamieszkały/a

legitymujący/a się dowodem osobistym

(seria i numer)

reprezentujący/a

(nazwa i adres firmy)

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez

Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję o wiadomości.

W razie nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....
(data i podpis)

Lubień Kujawski, dnia

Przetarg
przeprowadzony w dniu
na dzierżawę nieruchomości położonej w m. Stępka, gmina Lubień Kujawskiego

Lista uczestników przetargu, którzy wpłacili wadium

Lp.	Imię i nazwisko lub nazwa firmy	Nr dowodu tożsamości	Kwota wadium w zł	Uwagi
1	2	3	4	5
1.				
2.				

Podpisy członków komisji:

1.
2.
3.
4.
5.