

KOSZTORYS OFERTOWY ŚLEPY

INSTALACJA CIEPLNO-TECHNOLOGICZNA KOTŁOWNI GAZOWEJ

Obiekt	BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM 27 RODZINNYM
Branża	SANITARNA I BUDOWLANA
Kod CPV	45331110-0 - Instalowanie kotłów 45000000-7 - Roboty budowlane 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
Lokalizacja	87-840 Lubień Kujawski, ul. Żwirki i Wigury 1
Inwestor	Urząd Miasta i Gminy w Lubieniu Kujawskim ul. Wojska Polskiego 29 87-840 Lubień Kujawski
Wykonawca	Biuro Usług Projektowych Instalacji Sanitarnych INSAN Mirosław Hejbudzki 87-100 Toruń ul. Rydygiera 40B/28
Biuro kosztorysowe	FUH Almako - Zbigniew Kotlarek 87-124 Złotoria ul. Kazimierza Wielkiego 15B


Zbigniew Kotlarek
upr. bud. UAN-IV/8346/88/TO/88

Sporządził Zbigniew Kotlarek upr. bud. UAN-IV/8346/88/TO/88 - nr ewid. KUP/BO/1139/01

Toruń, LISTOPAD 2023 r.

KOSZTORYS OFERTOWY ŚLEPY

BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM 27 RODZINNYM

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		1. KOTŁOWNIA Kod CPV: 45331110-0				
		1.1. Roboty demontażowe Kod CPV: 45111100-9				
1	KNR 2-20 0404/01 analogia	Demontaż elementów istniejącej kotłowni zgodnie z zakresem przewidzianym dokumentacją projektową	kpl	1		
		1.2. Technologia kotłowni Kod CPV: 45331110-0				
2	KNNR 4 0501/05	Kaskada kotłów typu Evodens Pro AMC90, kpl. 2 mocy ograniczonej do 141 kW (przy param. 80/600C) na stelażu w wersji na podłogę „LV” w komplecie: K1, K2 - kocioł Evodens Pro AMC90 o mocy 84,2 kW szt. 2, ,Diematic Evolution dla konfiguracji kaskadowej szt.2, pompa kotłowa typu UPM L 250105 180 modulowana klasy A z przyłączami i okablowaniem szt. 2, zawór bezpiecz. typu 1915 SYR 3/4” 3 bar szt. 2, czujnik temperatury na sprzęgle hydraulicznym szt.1, czujnik temperatury zewnętrznej szt.1, czujnik temperatury na zasilaniu c.o. szt.1, czujnik temperatury na wymienniku c.w.u. szt.1, sprzęgło hydrauliczne DN80/60-11/4” pakiet GV46 w wersji z prawej strony wraz z izolacją z poliuretanu szt.1, stelaż modułowy w wersji na podłogę „LV” szt. 1	kpl	1		
3	KNNR 4 0511/01	Neutralizator kondensatu dla instalacji wielokotłowych wraz z granulatem neutralizacyjnym	kpl	1		
4	KNR-W 2-15 0507/01	Stacja zmiękczenia wody typu Viteco KZW 20L z zestawem filtracji wstępnej i zestawem do mierzenia twardości wody	kpl	1		
5	KNNR 4 0511/09	Naczynie przeponowe dla c.o. Reflex N200 o poj. V = 200 dm3 ciśnienie 6 bar	szt	1		
6	KNR 2-20 0409/01 analogia	Zawór kołpakowy dn 25 do naczynia przeponowego	szt	1		
7	KNR 7-07 0102/01	Pompa obiegowa c.o. typu Yonos MAXO 40/0,5-10 PN10	kpl	1		
8	KNNR 4 0522/02	Zawór bezpieczeństwa typ SYR 1915 dn=20mm	szt	1		
9	KNNR 4 0411/05	Zawór mieszający typu HRB-3, DN 40	szt	1		
10	KNR-W 2-15 0526/02	Zawór skażeniowy klasy EA DN20	szt	1		
11	KNR 2-15 0108/01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść o średnicy 15mm do wodomierzy skrzydełkowych	kpl	1		
12	KNR 2-15 0118/01	Wodomierz skrzydełkowy JS15, DN15, Qn=1,5 m3/h	szt	1		
13	KNR 2-20 0416/05	Filtroodmulnik kołnierzyowy DN65	szt	1		

KOSZTORYS OFERTOWY ŚLEPY**BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM 27 RODZINNYM**

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
14	KNR INSTAL 0111/06	Filtr osadnikowy siatkowy o średnicy nominalnej 50mm	szt	1		
15	KNR 2-20 0416/01	Filtr siatkowy butelkowy DN20	szt	1		
16	KNR 2-15 0408/04	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 32mm	szt	2		
17	KNR 2-15 0408/05	Zawory zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 50mm	szt	1		
18	KNR-W 2-15 0513/01	Rozdzielacz zasilający DN100	m	0,8		
19	KNR-W 2-15 0513/01	Rozdzielacz powrotny DN100	m	0,8		
20	KNNR 4 0411/07	Zawody odcinające kulowe dn 65mm	szt	7		
21	KNNR 4 0411/06	Zawody odcinające kulowe dn 50mm	szt	4		
22	KNNR 4 0411/05	Zawody odcinające kulowe dn 40mm	szt	1		
23	KNNR 4 0411/05	Zawody odcinające kulowe dn 32mm	szt	4		
24	KNNR 4 0411/03	Zawody odcinające kulowe dn 25mm	szt	3		
25	KNNR 4 0411/03	Zawody odcinające kulowe dn 20mm	szt	5		
26	KNNR 4 0411/01	Zawody odcinające kulowe dn 15mm	szt	4		
27	KNNR 4 0411/01	Zawody odcinające kulowe dn 15mm ze złączką do węża	szt	2		
28	KNNR 4 0530/01 analogia	Lejek ściekowy z układem rur ściekowych	szt	11		
29	KNNR 4 0531/03	Termometr 0-120 stC	szt	3		
30	KNNR 4 0531/04	Manometr 0-6 bar	szt	9		
31	KNR 0-31 0208/05	Montaż odpowietrzników automatycznych o średnicy nominalnej 15mm	szt	3		
32	KNNR 4 0529/02	Uruchomienie kaskady kotłów	kpl	1		
33	KI	Gaśnica proszkowa	kpl	1		
34	KI	Koc gaśniczy	kpl	1		
35	KI	Tabliczki informacyjne	kpl	1		
36	KI	Instrukcja obsługi kotłowni	kpl	1		

KOSZTORYS OFERTOWY ŚLEPY**BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM 27 RODZINNYM**

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		1.3. Rurociągi				
37	KNR-W 2-15 0106/08	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 80mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	6		
38	KNR-W 2-15 0106/06	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 50mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	8		
39	KNR-W 2-15 0106/05	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 40mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	1		
40	KNR-W 2-15 0106/04	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 32mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	16		
41	KNR-W 2-15 0106/03	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	10		
42	KNR-W 2-15 0106/02	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 20mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	12		
43	KNR-W 2-15 0106/01	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 15mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	6		
44	KNR 7-12 0103/04	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne, od stanu wyjściowego powierzchni B do drugiego stopnia czystości, rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm	m2	5,078		
45	KNR 7-12 0202.1/04	Malowanie pędzlem, farbami do gruntowania olejnymi, rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm	m2	5,078		
46	KNR 7-12 0210.2/04	Malowanie pędzlem, farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi, rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm	m2	5,078		
47	KNR 7-12 0103/05	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne, od stanu wyjściowego powierzchni B do drugiego stopnia czystości, rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej od 58 do 219mm	m2	1,38		
48	KNR 7-12 0204.1/05	Malowanie pędzlem, farbami do gruntowania chlorokauczukowymi, rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej od 58 do 219mm	m2	1,38		
49	KNR 7-12 0210.2/05	Malowanie pędzlem, farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi, rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej od 58 do 219mm	m2	1,38		
50	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy dn 80mm z płaszczem PCV	m	6		
51	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy dn 50mm z płaszczem PCV	m	8		

KOSZTORYS OFERTOWY ŚLEPY**BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM 27 RODZINNYM**

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
52	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy dn 40mm z płaszczem PCV	m	1		
53	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy dn 32mm z płaszczem PCV	m	16		
54	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy dn 25mm z płaszczem PCV	m	10		
55	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy dn 20mm z płaszczem PCV	m	12		
56	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy dn 15mm z płaszczem PCV	m	6		
57	KNR 1 0307/01	Płukanie instalacji c.o.	m	59		
58	KNR 4 0406/02	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m	59		
		1.4. Instalacja spalinowa kotła				
59	KNR 7 0303/02	System koncentryczny powietrzno spalinowy typu MKPS Dn150-225 oraz izolowany MKKD Dn150 - dla kaskady 2 kotłów Evodens Pro AMC90 - pobór powietrza z zewnątrz	kpl	1		
60	KNR 3 0304/01	Wykucie otworów o objętości powyżej 0,01m ³ z ich otynkowaniem w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m ³	0,061		
		1.5. Wentylacja kotłowni				
61	KNR 2-17 0146/01	Czerpnie ściennie, prostokątne, typ A o obwodzie do 1500mm	szt	1		
62	KNR 2-17 0103/04	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej, prostokątne, typ A/I, (z udziałem kształtek do 65%), o obwodzie do 1400mm	m ²	2,2		
63	KNR 2-17 0138/03	Kratka ścienna o wym. 300x250 mm	szt	3		
		2. ROBOTY BUDOWLANE Kod CPV: 45000000-7				
64	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych	szt	2		
65	KNR 4-01 0348/01	Rozebranie ścianek grubości 1/2 cegły z cegieł na zaprawie wapiennej	m ²	12,58		
66	KNR 4-01 0349/02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³	1,496		
67	KNR 4-01 0701/11	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m ² na stropach płaskich	m ²	13,9		

KOSZTORYS OFERTOWY ŚLEPY**BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM 27 RODZINNYM**

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
68	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej	m2	58,684		
69	KNR 4-01 0313/03	Przesklepienia otworów w ścianach z cegieł z wykuciem gniazd dla belek	m3	0,162		
70	KNR 2-02 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	3,6		
71	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m3	0,432		
72	KNR AT-17 0103/04	Wiercenie techniką diamentową w cegle otworów o głębokości do 40cm i średnicy 180mm	cm	40		
73	KNR 4-01 0333/10	Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	szt	1		
74	KNR 2 1302/03	Drzwi stalowe pełne z kompletem okuc i zamków EI 30 o wym. 90x200cm	m2	1,8		
75	KNR 0-19 1023/05	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodzielných z PCV	m2	1,08		
76	NNRNBK 4 2143/02	Parapety z PCV (system) o szer. 30cm	m	1,3		
77	KNR 2-02 0803/06	Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie	m2	13,9		
78	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie	m2	58,684		
79	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - ściany	m2	58,684		
80	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - sufit	m2	13,9		
81	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm	m3	0,216		
82	KNR 4-01 0103/02	Wykopy jamiste o powierzchni dna do 2,25m2, głębokości do 1,5m, w gruncie kategorii III	m3	1,44		
83	KNR 2-22 0310/01	Studzienka schładzająca z kręgów betonowych fi 80cm H=1,0m	szt	2		
84	KNR 2-22 0310/05	Betonowanie dna studzienki	m3	0,17		
85	KNR 2-02 0702/09	Przekrycia studzienek płytami z blachy żeberkowej	m2	2,543		

KOSZTORYS OFERTOWY ŚLEPY**BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM 27 RODZINNYM**

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
86	KNR 4-01 0106/03	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów	m3	0,63		
87	KNR 4-01 0106/05	Usunięcie z budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię z piwnic	m3	6,491		
88	ZKNR C-2.1 0602/02	Wyrównanie podłoża przez frezowanie pod systemy posadzkowe	m2	13,9		
89	ZKNR C-2.1 0601/07	Naprawa powierzchniowa przez uzupełnienie ubytków w podłożu pod systemy posadzkowe	m2	13,9		
90	KNR 2-02 1106/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm	m2	13,9		
91	KNR 2-02 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm Dopłata 2,5x	m2	13,9		
		3. ROBOTY SANITARNE Kod CPV: 45330000-9				
92	KNR-W 2-15 0112/01	Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	12		
93	KNR-W 2-15 0116/01	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czterpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym (kształtki z polipropylenu)	szt	1		
94	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm	szt	1		
95	KNR-W 2-15 0203/02	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 75mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych	m	4,5		
96	KNR-W 2-15 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych	podejść	1		
97	KNR-W 2-15 0230/02	Zlew z blachy stalowej nierdzewnej	kpl	1		
98	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie stojące o średnicy nominalnej 15mm	szt	1		
		Razem				
		Ogółem kosztorys				