

## KOSZTORYS OFERTOWY ŚLEPY

### INSTALACJA CIEPLNO-TECHNOLOGICZNA KOTŁOWNI GAZOWEJ

Obiekt	BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM 12-RODZINNYM
Branża	SANITARNA I BUDOWLANA
Kod CPV	45331110-0 - Instalowanie kotłów 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
Lokalizacja	87-840 LUBIEŃ KUJAWSKI, ul. Szkolna 15A Działka 363/2 obręb 0001 miasto Lubień Kujawski
Inwestor	Urząd Miasta i Gminy w Lubieniu Kujawskim ul. Wojska Polskiego 29 87-840 Lubień Kujawski
Wykonawca	Biuro Usług Projektowych Instalacji Sanitarnych INSAN Mirosław Hejbudzki 87-100 Toruń ul. Rydygiera 40B/28
Biuro kosztorysowe	FUH Almako - Zbigniew Kotlarek 87-124 Złotoria ul. Kazimierza Wielkiego 15B

  
Zbigniew Kotlarek  
upr. bud. UAN-IV/8346/88/TO/88

---

Sporządził Zbigniew Kotlarek upr. bud. UAN-IV/8346/88/TO/88 - nr ewid. KUP/BO/1139/01

Toruń, Październik 2023 r.

## KOSZTORYS OFERTOWY ŚLEPY

## BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM 12-RODZINNYM

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
		<b>1. KOTŁOWNIA</b> <b>Nr ST: IS-01.01</b> <b>Kod CPV: 45331110-0</b>				
		<b>1.1. Roboty demontażowe</b> <b>Nr ST: IS-01.01</b> <b>Kod CPV: 45111100-9</b>				
1	KNR 2-20 0404/01 analogia	Demontaż elementów istniejącej kotłowni zgodnie z zakresem przewidzianym dokumentacją projektową Nr ST: IS-01.01	kpl	1		
		<b>1.2. Technologia kotłowni</b> <b>Nr ST: IS-01.01</b> <b>Kod CPV: 45331110-0</b>				
2	KNNR 4 0501/03	K1. Kaskada kotłów typu Evodens Pro AMC45, kpl. 2 De Dietrich K2. mocy 2x40,8 = 89 kW (przy param. 80/60oC) w komplecie: K1, K2 - kocioł Evodens Pro AMC45 o mocy 40,8kW szt. 2 j.w. 1.1 – Diematic Evolution dla konfiguracji kaskadowej szt. 2 j.w. Pk1, Pk2 - pompa kotłowa UPM2 15-70 130 szt. 2 j.w. Zb1 - zawór bezpiecz. typu 1915 SYR 3/4" 3 bar szt. 2 j.w. 1.2 - czujnik temperatury na sprzęgle hydraulicznym szt. 1 j.w. 1.3 - czujnik temperatury zewnętrznej szt. 1 j.w. 1.4 - czujnik temperatury na zasilaniu c.o. szt. 1 j.w. 1.5 - czujnik temperatury na wymienniku c.w.u. szt. 1 j.w. SH1 - sprzęgło hydrauliczne DN65 w izolacji szt. 1 j.w. Ne1 Neutralizator kondensatu dla instalacji wielokotłowych kpl. 1 j.w. wraz z granulem neutralizacyjnym typu DN2 SA3 Nr ST: IS-01.01	kpl	1		
3	KNR 7-08 0103/02	Czujnik temperatury wody na zasilaniu VTS Nr ST: IS-01.01	szt	1		
4	KNR 7-08 0103/02	Czujnik temperatury zewnętrznej ATS Nr ST: IS-01.01	szt	1		
5	KNR 7-08 0103/02	Czujnik temperatury wody na wymienniku c.w.u. Nr ST: IS-01.01	szt	1		
6	KNNR 4 0511/01	Neutralizator kondensatu dla instalacji wielokotłowych wraz z granulem neutralizacyjnym 8 kg Nr ST: IS-01.01	kpl	1		
7	KNR 2-15 0508/01	Wymiennik pojemnościowy ciepłej wody użytkowej dwuwężownicowy typu Vitocell 100-B o poj. V = 300 litrów Nr ST: IS-01.01	szt	2		
8	KNR-W 2-15 0507/01	Stacja zmiękczenia wody o wyd. V = 1,0 m <sup>3</sup> /h Nr ST: IS-01.01	kpl	1		
9	KNNR 4 0511/06	Naczynie przeponowe dla c.o. Reflex N200 o poj. V = 200 dm <sup>3</sup> ciśnienie 6 bar Nr ST: IS-01.01	szt	1		
10	KNR 2-20 0409/01 analogia	Zawór kołpakowy dn 25 do naczynia przeponowego Nr ST: IS-01.01	szt	1		

**KOSZTORYS OFERTOWY ŚLEPY****BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM 12-RODZINNYM**

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
11	KNNR 4 0511/08	Naczynie przeponowe dla wody zimnej Reflex Refix DT5 50 o poj. V = 50 dm <sup>3</sup> ciśnienie 10 bar Nr ST: IS-01.01	szt	1		
12	KNR 2-20 0409/01 analogia	Zawór kołpakowy dn 25 do naczynia przeponowego Nr ST: IS-01.01	szt	1		
13	KNR 7-07 0102/01	Pompa obiegowa c.o. typu Yonos MAXO 30/0,5-10 PN10 Nr ST: IS-01.01	kpl	2		
14	KNR 7-07 0102/01	Pompa cyrkulacyjna c.w.u. typu Stratos PICO Z 20/1-6 Nr ST: IS-01.01	kpl	1		
15	KNNR 4 0522/02	Zawór bezpieczeństwa typ SYR 1915 dn=20mm Nr ST: IS-01.01	szt	2		
16	KNR 2-20 0406/01	Zawór nadmiarowo-upustowy typu BPV DN15 Nr ST: IS-01.01	szt	1		
17	KNR 2-20 0413/01	Zawór skażeniowy klasy EA DN15 Nr ST: IS-01.01	szt	1		
18	KNR 2-20 0413/03	Zawór skażeniowy klasy EA DN32 Nr ST: IS-01.01	szt	1		
19	KNR 2-15 0108/01	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść o średnicy 15mm do wodomierzy skrzydełkowych Nr ST: IS-01.01	kpl	1		
20	KNR 2-15 0118/01	Wodomierz skrzydełkowy JS15, DN15, Qn=1,5 m <sup>3</sup> /h Nr ST: IS-01.01	szt	1		
21	KNR 2-15 0118/02	Wodomierz skrzydełkowy JS25, DN25, Qn=6,0 m <sup>3</sup> /h Nr ST: IS-01.01	szt	1		
22	KNR 2-20 0416/04	Filtr siatkowy kołnierzowy DN50 Nr ST: IS-01.01	szt	1		
23	KNR 2-20 0416/02	Filtr siatkowy kołnierzowy DN32 Nr ST: IS-01.01	szt	1		
24	KNR 2-20 0416/01	Filtr siatkowy butelkowy DN20 Nr ST: IS-01.01	szt	1		
25	KNR 2-20 0416/01	Filtr siatkowy butelkowy DN15 Nr ST: IS-01.01	szt	1		
26	KNR 2-15 0408/05	Zawór zwrotny DN50 Nr ST: IS-01.01	szt	1		
27	KNR 2-15 0408/04	Zawór zwrotny DN40 Nr ST: IS-01.01	szt	1		
28	KNR 2-15 0408/02	Zawór zwrotny DN20 Nr ST: IS-01.01	szt	1		
29	KNR-W 2-15 0513/01	Rozdzielacz zasilający DN80 stal. cz., L = 0,80 m Nr ST: IS-01.01	m	1,6		
30	KNNR 4 0411/07	Zawody odcinające kulowe dn 80mm Nr ST: IS-01.01	szt	4		
31	KNNR 4 0411/06	Zawody odcinające kulowe dn 50mm Nr ST: IS-01.01	szt	4		

**KOSZTORYS OFERTOWY ŚLEPY****BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM 12-RODZINNYM**

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
32	KNNR 4 0411/05	Zawody odcinające kulowe dn 40mm Nr ST: IS-01.01	szt	1		
33	KNNR 4 0411/05	Zawody odcinające kulowe dn 32mm Nr ST: IS-01.01	szt	5		
34	KNNR 4 0411/03	Zawody odcinające kulowe dn 25mm Nr ST: IS-01.01	szt	10		
35	KNNR 4 0411/03	Zawody odcinające kulowe dn 20mm Nr ST: IS-01.01	szt	4		
36	KNNR 4 0411/01	Zawody odcinające kulowe dn 15mm Nr ST: IS-01.01	szt	9		
37	KNNR 4 0411/01	Zawody odcinające kulowe dn 15mm ze złączką do węża Nr ST: IS-01.01	szt	4		
38	KNNR 4 0530/01 analogia	Lejek ściekowy z układem rur ściekowych Nr ST: IS-01.01	szt	10		
39	KNNR 4 0531/04	Manometr 0-6 bar Nr ST: IS-01.01	szt	7		
40	KNNR 4 0531/03	Termometr 0-120 stC Nr ST: IS-01.01	szt	6		
41	KNR 0-31 0208/05	Odpowietrznik automatyczny DN15 z zaworem Nr ST: IS-01.01	szt	4		
42	KNNR 4 0529/02	Uruchomienie Vitomodułu 200-W-4KD-L, mocy 2x44,5 = 89 kW Nr ST: IS-01.01	kpl	1		
43	KI	Gaśnica proszkowa Nr ST: IS-01.01	kpl	1		
44	KI	Koc gaśniczy Nr ST: IS-01.01	kpl	1		
45	KI	Tabliczki informacyjne Nr ST: IS-01.01	kpl	1		
46	KI	Instrukcja obsługi kotłowni Nr ST: IS-01.01	kpl	1		
		<b>1.3. Rurociągi</b> <b>Nr ST: IS-01.01</b>				
47	KNR-W 2-15 0106/08	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 80mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych Nr ST: IS-01.01	m	6		
48	KNR-W 2-15 0106/06	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 50mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych Nr ST: IS-01.01	m	8		
49	KNR-W 2-15 0106/05	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 40mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych Nr ST: IS-01.01	m	1		

**KOSZTORYS OFERTOWY ŚLEPY****BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM 12-RODZINNYM**

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
50	KNR-W 2-15 0106/04	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 32mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych Nr ST: IS-01.01	m	16		
51	KNR-W 2-15 0106/03	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych Nr ST: IS-01.01	m	10		
52	KNR-W 2-15 0106/02	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 20mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych Nr ST: IS-01.01	m	12		
53	KNR-W 2-15 0106/01	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 15mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach niemieszkalnych Nr ST: IS-01.01	m	6		
54	KNR 7-12 0103/04	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne, od stanu wyjściowego powierzchni B do drugiego stopnia czystości, rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm Nr ST: IS-01.01	m2	5,078		
55	KNR 7-12 0202.1/04	Malowanie pędzlem, farbami do gruntowania olejnymi, rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm Nr ST: IS-01.01	m2	5,078		
56	KNR 7-12 0210.2/04	Malowanie pędzlem, farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi, rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej do 57mm Nr ST: IS-01.01	m2	5,078		
57	KNR 7-12 0103/05	Czyszczenie przez szrotkowanie mechaniczne, od stanu wyjściowego powierzchni B do drugiego stopnia czystości, rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej od 58 do 219mm Nr ST: IS-01.01	m2	1,38		
58	KNR 7-12 0204.1/05	Malowanie pędzlem, farbami do gruntowania chlorokauczukowymi, rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej od 58 do 219mm Nr ST: IS-01.01	m2	1,38		
59	KNR 7-12 0210.2/05	Malowanie pędzlem, farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi, rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej od 58 do 219mm Nr ST: IS-01.01	m2	1,38		
60	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy dn 80mm z płaszczem PCV Nr ST: IS-01.01	m	6		
61	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy dn 50mm z płaszczem PCV Nr ST: IS-01.01	m	8		

**KOSZTORYS OFERTOWY ŚLEPY****BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM 12-RODZINNYM**

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
62	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy dn 40mm z płaszczem PCV Nr ST: IS-01.01	m	1		
63	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy dn 32mm z płaszczem PCV Nr ST: IS-01.01	m	16		
64	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy dn 25mm z płaszczem PCV Nr ST: IS-01.01	m	10		
65	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy dn 20mm z płaszczem PCV Nr ST: IS-01.01	m	12		
66	KNR 0-34 0101/19	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy dn 15mm z płaszczem PCV Nr ST: IS-01.01	m	6		
67	KNR 1 0307/01	Płukanie instalacji c.o. Nr ST: IS-01.01	m	59		
68	KNNR 4 0406/02	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych Nr ST: IS-01.01	m	59		
		<b>1.4. Instalacja spalinowa kotła</b> <b>Nr ST: IS-01.01</b>				
69	KNNR 7 0303/02	System koncentryczny powietrzno-spalinowy z blachy stalowej kwasoodpornej typu MKPS DN110-160 Nr ST: IS-01.01	kpl	1		
70	KSNR 7 0303/01	Komin spalinowy z blachy stalowej kwasoodpornej izolowany typu MKKD DN113, L= ok. 9,90 m Nr ST: IS-01.01	kpl	1		
71	KNNR 3 0304/01	Wykucie otworów o objętości powyżej 0,01m <sup>3</sup> z ich otynkowaniem w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej Nr ST: IS-01.01	m <sup>3</sup>	0,061		
		<b>1.5. Wentylacja kotłowni</b> <b>Nr ST: IS-01.01</b>				
72	KNR 2-17 0146/01	Czerpnie ściennie, prostokątne, typ A o obwodzie do 1500mm Nr ST: IS-01.01	szt	1		
73	KNR 2-17 0103/04	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej ocynkowanej, prostokątne, typ A/I, (z udziałem kształtek do 65%), o obwodzie do 1400mm Nr ST: IS-01.01	m <sup>2</sup>	2,22		
74	KNR 2-17 0138/03	Kratka ścienna o wym. 300x250 mm Nr ST: IS-01.01	szt	1		

## KOSZTORYS OFERTOWY ŚLEPY

## BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM 12-RODZINNYM

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
75	KNR 2-17 t.0156/01 wyd.III 1995	Wentylacja typu Z w ścianie zewnętrznej Nr ST: IS-01.01	szt	1		
		<b>1.6. Roboty budowlane</b> <b>Kod CPV: 45000000-7</b>				
76	KNR 4-01 0354/09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych Nr ST: B-01.01	szt	1		
77	KNR 4-01 0701/11	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na stropach płaskich Nr ST: B-01.01	m2	17,1		
78	KNR 4-01 0701/05	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni ponad 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej Nr ST: B-01.01	m2	38,72		
79	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej Nr ST: B-01.01	m3	0,075		
80	KNR 2 1302/03	Drzwi stalowe pełne z kompletem okuc i zamków EI 30 o wym. 90x200cm Nr ST: B-01.01	m2	1,8		
81	KNR 2-02 0803/06	Tynki zwykłe kategorii III stropów i podciągów wykonywane ręcznie Nr ST: B-01.01	m2	17,1		
82	KNR 2-02 0803/03	Tynki zwykłe kategorii III ścian i słupów wykonywane ręcznie Nr ST: B-01.01	m2	38,72		
83	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - ściany Nr ST: B-01.01	m2	38,72		
84	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - sufit Nr ST: B-01.01	m2	17,1		
85	KNR K-21 0202/01	Ręczna naprawa konstrukcji betonowych - wykonanie warstwy szepnej w konstrukcjach betonowych niezbrojonych na powierzchniach poziomych Nr ST: B-01.01	m2	17,1		
86	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm Nr ST: B-01.01	m2	17,1		

**KOSZTORYS OFERTOWY ŚLEPY****BUDOWA KOTŁOWNI GAZOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM 12-RODZINNYM**

Nr	Podstawa	Opis	Jm	Ilość	Cena jednostkowa	Wartość
87	KNR 4-04 1103/01 + 1103/04 + 1103/05 x 9	KNR 4-04 1103/01 + KNR 4-04 1103/04 + KNR 4-04 1103/05 Wywiezienie materiałów rozbiórkowych z terenu rozbiórki ładowanego koparko-ładowarką na samochody samowyładowcze wraz kosztem utylizacji na odległość 10km Nr ST: B-01.01	m3	1,75		
		<b>2. ROBOTY SANITARNE</b> <b>Kod CPV: 45330000-9</b>				
88	KNR-W 2-15 0112/01	Rurociągi z polipropylenu o średnicy zewnętrznej 20mm o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych Nr ST: IS-01.01	m	3		
89	KNR-W 2-15 0116/01	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z PCW o średnicy zewnętrznej 20mm do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym (kształtki z polipropylenu) Nr ST: IS-01.01	szt	1		
90	KNR-W 2-15 0137/02	Baterie umywalkowe stojące o średnicy nominalnej 15mm Nr ST: IS-01.01	szt	1		
91	KNR-W 2-15 0132/01	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15mm Nr ST: IS-01.01	szt	1		
92	KNR-W 2-15 0203/01	Rurociągi z PCW kanalizacyjne o średnicy 50mm w gotowych wykopach wewnątrz budynków, o połączeniach wciskowych Nr ST: IS-01.01	m	2,5		
93	KNR-W 2-15 0211/01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PCW o średnicy 50mm o połączeniach wciskowych Nr ST: IS-01.01	podejść	1		
94	KNR-W 2-15 0230/02	Zlewy pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym z tworzywa sztucznego Nr ST: IS-01.01	kpl	1		
		Razem				
		<b>Ogółem kosztorys</b>				