

**KOSZTORYS INWESTORSKI**

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja wielorodzinnego budynku mieszkalnego w ramach zadania: "Budowa niskoemisyjnych źródeł ciepła dla budynków wielorodzinnych w Lubieniu Kujawskim"

ADRES INWESTYCJI : ul. Żwirki i Wigury 1, 87-840 Lubień Kujawski

INWESTOR : Urząd Miejski w Lubieniu Kujawskim

ADRES INWESTORA : ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski

BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : 02.11.2023 r.

Stawka roboczegodziny : 0,00 zł

Poziom cen : III kw 2023

**NARZUTY**

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

**Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu**

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu.

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt, wizję lokalną i uzgodnienia z Zamawiającym, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w przedmiarze. Ilości obmiarowe jak i również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych warunków technicznych wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Przed przystąpieniem do wyceny należy przeprowadzić wizję lokalną na obiekcie w celu z zapoznaniem się z charakterystyką i zakresem robót oraz weryfikacją przedmiarów.

Podstawę do sporządzania kosztorysu stanowią:

- Katalogi nakładów rzeczowych i kalkulacje wymienione w opisie podstaw wyceny.
- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Przedmiar robót wykonany na podstawie obmiarów.
- Założenia wyjściowe do kosztorysowania.
- Zastosowano ceny średnie krajowe wg wydawnictwa Intercenbud na dzień sporządzania kosztorysu, uzupełnienie o wartość z rynku lokalnego.
- Planowany zakres prac.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania:

Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót

budowlanych, opracowaną w oparciu o projekt budowlany/techniczny, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w charakterystyce obiektu.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową. Wywóz materiałów z rozbiórek/robót budowlanych, należy wywieźć na wysypisko po siadające koncesję na składowanie odpadów, do celów kosztorysowania przyjęto odległość 15 km. Wszystkie użyte w niniejszej dokumentacji nazwy producentów są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego przyjętych rozwiązań. W procesie realizacji możliwe jest zastosowanie produktów dowolnej firmy, równorzędnych technicznie, o takich samych parametrach, pod warunkiem zachowania standardu jakościowego, wytrzymałościowego itp. nie gorszego niż przywołany w dokumentacji. Ewentualne zmiany projektowe spowodowane różnicą zastosowanego w wyniku przetargu produktu, materiału obciążają Wykonawcę.

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
02.11.2023 r.

Data zatwierdzenia

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1</b>		<b>Rusztowania</b>				
1 d.1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłoża folią budowlaną	m <sup>2</sup>	242,60	0,00	0,00
2 d.1	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>	1 268,96	0,00	0,00
3 d.1	KNR 2-02 1611-09	Rusztowania ramowe warszawskie - daszki ochronne nad wejściami	m <sup>2</sup>	17,10	0,00	0,00
4 d.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Osłony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m <sup>2</sup>	1 268,96	0,00	0,00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
2		<b>Dach i kominy</b>				
2.1		<b>Kominy</b>				
5 d.2. 1	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>	25,28	0,00	0,00
6 d.2. 1	KNR-W 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2	m <sup>2</sup>	77,65	0,00	0,00
7 d.2. 1	KNR-W 4-01 0106-05	Usunięcie zdachu budynku gruzu	m <sup>3</sup>	4,10	0,00	0,00
8 d.2. 1	KNR 19-01 0333-05	Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem o obj. ponad 0,5 m3 w jednym miejscu	m <sup>3</sup>	5,06	0,00	0,00
9 d.2. 1	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m <sup>2</sup>	25,28	0,00	0,00
10 d.2. 1	KNR-W 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	25,28	0,00	0,00
11 d.2. 1	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej na pow.ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	25,28	0,00	0,00
12 d.2. 1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka nakryw kominowych	m <sup>2</sup>	34,40	0,00	0,00
13 d.2. 1	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m <sup>2</sup>	77,65	0,00	0,00
14 d.2. 1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej - obróbka dolna kominów	m <sup>2</sup>	5,06	0,00	0,00
15 d.2. 1	KNR 0-22 0529-06	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb obwodu	87,42	0,00	0,00
16 d.2. 1	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m <sup>2</sup>	77,65	0,00	0,00
17 d.2. 1	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	55,44	0,00	0,00
18 d.2. 1	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	77,65	0,00	0,00
19 d.2. 1	KNR 0-17 0927-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	77,65	0,00	0,00
20 d.2. 1	KNR 0-17 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m <sup>2</sup>	77,65	0,00	0,00
21 d.2. 1	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"	m <sup>2</sup>	77,65	0,00	0,00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>2.2</b>		<b>Dach</b>				
22 d.2. 2	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m	32,00	0,00	0,00
23 d.2. 2	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m	32,00	0,00	0,00
24 d.2. 2	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m	32,00	0,00	0,00
25 d.2. 2	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	507,25	0,00	0,00
26 d.2. 2	KNR-W 4-01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m <sup>2</sup>	507,25	0,00	0,00
27 d.2. 2	KNR-W 4-01 0518-06	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa - daszki nad klatką schodową	m <sup>2</sup>	6,33	0,00	0,00
28 d.2. 2	KNR-W 4-01 0518-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m <sup>2</sup>	6,33	0,00	0,00
29 d.2. 2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki boczne	m <sup>2</sup>	4,76	0,00	0,00
30 d.2. 2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - obróbki krawężne daszków nad klatka	m <sup>2</sup>	2,47	0,00	0,00
31 d.2. 2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy	m <sup>2</sup>	22,38	0,00	0,00
32 d.2. 2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas podrynnowy	m <sup>2</sup>	17,90	0,00	0,00
33 d.2. 2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	89,50	0,00	0,00
34 d.2. 2	KNR-W 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	507,25	0,00	0,00
35 d.2. 2	KNR-W 2-02 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>	507,25	0,00	0,00
36 d.2. 2	KNR 2-02 0406-02 analogia	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej - montaż belki oporowej dla styropapy	m <sup>3</sup> drew.	1,29	0,00	0,00
37 d.2. 2	KNR AT-17 0101-01	Wiercenie otworów o głębokości do 40 cm śr. 16 mm techniką diamentową w betonie zbrojonym - pod mocowanie belki oporowej	cm	203,94	0,00	0,00
38 d.2. 2	KNR DC-03 0101-04	Mocowanie elementów za pomocą kotew chemicznych iniekcyjnych z żywicy epoksydowej Koelner R-KEX, żywicy epoksydowo akrylowej Koelner R-KER, żywicy winyloestrowej Koelner RV200, żywicy poliestrowej Koelner RP30, żywicy poliestrowej Koelner R-KEM+ lub żywicy poliestrowej Koelner RM50 i prętów ocynkowanych gwintowanych Koelner R-STUDS do podłoża betonowych, kamiennych i skalnych; średnica otworu w podłożu 18 mm	szt.	203,94	0,00	0,00
39 d.2. 2	KNR-W 2-02 0608-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku	m <sup>2</sup>	507,25	0,00	0,00
40 d.2. 2	KNR 0-17 2609-05 analogia	Przymocowanie płyt styropapy za pomocą dybli z trzpieniem metalowym do podłoża z betonu	szt.	2 029,00	0,00	0,00
41 d.2. 2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowo	m <sup>2</sup>	507,25	0,00	0,00
42 d.2. 2	KNR-W 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	6,33	0,00	0,00
43 d.2. 2	KNR-W 2-02 0602-10	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>	6,33	0,00	0,00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
44 d.2. 2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m <sup>2</sup>	6,33	0,00	0,00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>2.3</b>		<b>Termomodernizacja okapu dachu</b>				
45 d.2. 03 3	KNR 0-17 2608-	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m <sup>2</sup>	32,51	0,00	0,00
46 d.2. 02 3	KNR 0-17 2609- analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do okapu	m <sup>2</sup>	32,51	0,00	0,00
47 d.2. 08 3	KNR 0-17 2609-	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	113,30	0,00	0,00
48 d.2. 07 3	KNR 0-17 2609-	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki do okapu	m <sup>2</sup>	32,51	0,00	0,00
49 d.2. 01 3	KNR 0-17 0927-	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	32,51	0,00	0,00
50 d.2. 03 3	KNR 0-17 0928-	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na okapie o szer. do 30 cm	m <sup>2</sup>	32,51	0,00	0,00
51 d.2. 1519-02 3	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Ispolan", "Ispolil"	m <sup>2</sup>	32,51	0,00	0,00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
3		<b>Obróbki blacharskie i odprowadzenie wody opadowej</b>				
52 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka boczna	m <sup>2</sup>	9,04	0,00	0,00
53 d.3	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas podrynnowy	m <sup>2</sup>	34,01	0,00	0,00
54 d.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm- pas nadrynnowy	m <sup>2</sup>	22,38	0,00	0,00
55 d.3	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm- obróbka krawężna daszków nad klatkami	m <sup>2</sup>	2,47	0,00	0,00
56 d.3	NNRNKB 202 0546-01 analogia	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe systemowe z blachy powlekanej o śr. 150 mm - montaż rynien	m	89,50	0,00	0,00
57 d.3	NNRNKB 202 0546-02	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe systemowe z blachy powlekanej o śr. 150 mm - montaż lejów spustowych	szt.	6,00	0,00	0,00
58 d.3	NNRNKB 202 0546-04	(z.VIII) Rynny dachowe półokrągłe systemowe z blachy powlekanej o śr. 150 mm - montaż denek rynnowych	szt.	4,00	0,00	0,00
59 d.3	NNRNKB 202 0550-03	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe systemowe z blachy powlekanej o śr. 100 mm	m	63,60	0,00	0,00
60 d.3	NNRNKB 202 0550-07 analogia	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe systemowe z blachy powlekanej o śr. 100 mm- kolanka	szt.	12,00	0,00	0,00
61 d.3	NNRNKB 202 0550-07	(z.VIII) Rury spustowe okrągłe systemowe z blachy powlekanej o śr. 100 mm - wylewki o śr. 100 mm	szt.	6,00	0,00	0,00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
4		<b>Termomodernizacja elewacji północnej</b>				
4.1		<b>Prace rozbiórkowe i przygotowawcze</b>				
62 d.4. 1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	63,60	0,00	0,00
63 d.4. 1	KNR-W 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	84,54	0,00	0,00
64 d.4. 1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m <sup>2</sup>	13,80	0,00	0,00
65 d.4. 1	kalk. własna	Demontaż z elewacji budynku przytwierdzonych elementów	kpl.	1,00	0,00	0,00
66 d.4. 1	ZKNR C-1 0101-01	Bezpoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską	m <sup>2</sup>	87,58	0,00	0,00
67 d.4. 1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	386,77	0,00	0,00



## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>4.2</b>		<b>Prace termomodernizacyjne</b>				
68 d.4. 03 2	KNR 0-17 2608-	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m <sup>2</sup>	422,72	0,00	0,00
69 d.4. 09 2	KNR 0-23 2612-	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m	44,75	0,00	0,00
70 d.4. 01 2	KNR 0-17 2609-	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m <sup>2</sup>	386,77	0,00	0,00
71 d.4. 01 2	KNR 0-17 2609-	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian witrażu	m <sup>2</sup>	18,31	0,00	0,00
72 d.4. 02 2	KNR 0-17 2609-	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m <sup>2</sup>	49,39	0,00	0,00
73 d.4. 04 2	KNR 0-17 2609-	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	1 547,08	0,00	0,00
74 d.4. 0541-02 2	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety	m <sup>2</sup>	25,06	0,00	0,00
75 d.4. 08 2	KNR 0-17 2609-	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	275,84	0,00	0,00
76 d.4. 06 2	KNR 0-17 2609-	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	405,08	0,00	0,00
77 d.4. 07 2	KNR 0-17 2609-	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>	49,39	0,00	0,00
78 d.4. 01 2	KNR 0-17 0927-	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	454,47	0,00	0,00
79 d.4. 01 2	KNR 0-17 0928-	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m <sup>2</sup>	405,08	0,00	0,00
80 d.4. 03 2	KNR 0-17 0928-	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ościeżach o szer. do 30 cm	m <sup>2</sup>	49,39	0,00	0,00
81 d.4. 1519-02 2	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"	m <sup>2</sup>	454,47	0,00	0,00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>4.3</b>		<b>Wymiana okien na klatkach schodowych</b>				
82 d.4. 07 3	KNR 4-01 0354-	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	6,00	0,00	0,00
83 d.4. 04 3	KNR 0-19 1023-	Montaż okien uchylnych jednodzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.0 m2	m <sup>2</sup>	7,20	0,00	0,00
84 d.4. 1134-01 3	NNRNKB 202	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>	4,65	0,00	0,00
85 d.4. 02 3	KNR 4-01 1204-	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m <sup>2</sup>	4,65	0,00	0,00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5		<b>Termomodernizacja elewacji południowej</b>				
5.1		<b>Prace rozbiórkowe i przygotowawcze</b>				
86 d.5. 1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	63,60	0,00	0,00
87 d.5. 1	KNR-W 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	98,10	0,00	0,00
88 d.5. 1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m <sup>2</sup>	16,65	0,00	0,00
89 d.5. 1	ZKNR C-1 0101-01	Bezsponinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską	m <sup>2</sup>	107,82	0,00	0,00
90 d.5. 1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	490,51	0,00	0,00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
5.2		<b>Prace termomodernizacyjne</b>				
91 d.5. 03 2	KNR 0-17 2608-	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m <sup>2</sup>	490,51	0,00	0,00
92 d.5. 09 2	KNR 0-23 2612-	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m	44,75	0,00	0,00
93 d.5. 01 2	KNR 0-17 2609-	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m <sup>2</sup>	366,53	0,00	0,00
94 d.5. 02 2	KNR 0-17 2609-	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m <sup>2</sup>	45,26	0,00	0,00
95 d.5. 04 2	KNR 0-17 2609-	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	1 466,12	0,00	0,00
96 d.5. 0541-02 2	NNRNKB 202	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety	m <sup>2</sup>	122,61	0,00	0,00
97 d.5. 08 2	KNR 0-17 2609-	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	227,59	0,00	0,00
98 d.5. 06 2	KNR 0-17 2609-	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	366,53	0,00	0,00
99 d.5. 07 2	KNR 0-17 2609-	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>	45,26	0,00	0,00
100 d.5. 01 2	KNR 0-17 0927-	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	411,79	0,00	0,00
101 d.5. 01 2	KNR 0-17 0928-	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m <sup>2</sup>	366,53	0,00	0,00
102 d.5. 03 2	KNR 0-17 0928-	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ościeżach o szer. do 30 cm	m <sup>2</sup>	45,26	0,00	0,00
103 d.5. 1519-02 2	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"	m <sup>2</sup>	411,79	0,00	0,00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
6		<b>Termomodernizacja elewacji wschodniej i zachodniej</b>				
6.1		<b>Prace rozbiórkowe i przygotowawcze</b>				
104 d.6. 1	KNR-W 4-01 0701-06	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	43,99	0,00	0,00
105 d.6. 1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m <sup>2</sup>	5,45	0,00	0,00
106 d.6. 1	ZKNR C-1 0101-01	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Zabezpieczenie okien folią malarską	m <sup>2</sup>	23,05	0,00	0,00
107 d.6. 1	KNR 0-17 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	333,99	0,00	0,00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>6.2</b>		<b>Prace termomodernizacyjne</b>				
108 d.6. 2	KNR 0-17 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m <sup>2</sup>	333,99	0,00	0,00
109 d.6. 2	KNR 0-23 2612-09	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - zamocowanie listwy cokołowej	m	22,60	0,00	0,00
110 d.6. 2	KNR 0-17 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m <sup>2</sup>	219,88	0,00	0,00
111 d.6. 2	KNR 0-17 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m <sup>2</sup>	21,76	0,00	0,00
112 d.6. 2	KNR 0-17 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	879,52	0,00	0,00
113 d.6. 2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety	m <sup>2</sup>	10,99	0,00	0,00
114 d.6. 2	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	132,22	0,00	0,00
115 d.6. 2	KNR 0-17 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	219,88	0,00	0,00
116 d.6. 2	KNR 0-17 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m <sup>2</sup>	21,76	0,00	0,00
117 d.6. 2	KNR 0-17 0927-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	241,64	0,00	0,00
118 d.6. 2	KNR 0-17 0928-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m <sup>2</sup>	219,88	0,00	0,00
119 d.6. 2	KNR 0-17 0928-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu metodą "mokre na mokre" na ościeżach o szer. do 30 cm	m <sup>2</sup>	21,76	0,00	0,00
120 d.6. 2	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową "Isposan", "Isposil"	m <sup>2</sup>	241,64	0,00	0,00
121 d.6. 2	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krątek wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.	44,00	0,00	0,00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
7		<b>Zejsćia do piwnicy</b>				
122	KNR 0-17 2608-d.7 01	Przygotowanie podłóža pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>	8,65	0,00	0,00
123	KNR 0-17 2608-d.7 03	Przygotowanie podłóža pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17 jednokrotnie	m <sup>2</sup>	8,65	0,00	0,00
124	KNR 0-17 2609-d.7 01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m <sup>2</sup>	8,65	0,00	0,00
125	KNR 0-17 2609-d.7 04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt.	34,60	0,00	0,00
126	KNR 0-17 2609-d.7 08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	18,20	0,00	0,00
127	KNR 0-17 2609-d.7 06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>	8,65	0,00	0,00
128	KNR 0-17 0927-d.7 01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT - nałożenie na podłóże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>	8,65	0,00	0,00
129	KNR 0-17 0928-d.7 01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego strukturalnego CERESIT CT 89 grubości 2 mm z gotowej suchej mieszanki wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłóżu metodą "mokre na mokre" na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m <sup>2</sup>	8,65	0,00	0,00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
8		<b>Malowanie krat</b>				
130 d.8 01	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych i balkonowych oraz konstrukcji schodów i świetlików stalowych	szt.przec.	38,00	0,00	0,00
131 d.8 0101-02	KNR-W 7-12 0101-02	Czyszczenie przez szczołkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B)	m <sup>2</sup>	38,44	0,00	0,00
132 d.8 0105-02	KNR-W 7-12 0105-02	Odtłuszczenie konstrukcji kratowych	m <sup>2</sup>	38,44	0,00	0,00
133 d.8 0201-02	KNR-W 7-12 0201-02	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi i olejnymi konstrukcji kratowych	m <sup>2</sup>	38,44	0,00	0,00
134 d.8 0209-02	KNR-W 7-12 0209-02	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emalia- mi olejnymi oraz olejno-żywicznymi konstrukcji krato- wych	m <sup>2</sup>	38,44	0,00	0,00
135 d.8 0541-01	NNRNKB 202 0541-01	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu do 25 cm - obróbki krawędziowe zewnętrzne	m <sup>2</sup>	3,54	0,00	0,00
136 d.8 01	KNR 2-02 1210-01	Kraty stałe stalowe prętowe osadzone w ścia- nach o powierzchni do 1 m2 - tylko montaż	m <sup>2</sup>	6,47	0,00	0,00
137 d.8 01	KNR 2-02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym - tylko mon- taż	m	12,75	0,00	0,00



## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
9		<b>Wymiana instalacji odgromowej</b>				
138	KNR-W 4-03 d.9 1140-05	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgro- mowych z płaskownika lub pręta mocowanych na dachu płaskim	m	132,00	0,00	0,00
139	KNR-W 4-03 d.9 1138-02	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromo- wej na dachu płaskim na papie na drewnie lub płytach panwiowych	szt.	176,00	0,00	0,00
140	KNR-W 4-03 d.9 1139-08	Demontaż przewodów wyrównawczych i odgro- mowych z pręta o przekroju do 120 mm <sup>2</sup> mo- cowanych na wspornikach na ścianie w ciągu pionowym	m	84,80	0,00	0,00
141	KNR-W 4- d.9 031143-02	Demontaż wysięgników na ścianie ceglanej	szt.	24,00	0,00	0,00
142	KNR 5-08 0601- d.9 05	Montaż wsporników naciągowych z jedną złączką prze- lotową naprężającą na dachu beto- nowym krytym papą lub blachą	szt.	176,00	0,00	0,00
143	KNR-W 5-08 d.9 0618-01	Łączenie pręta o średnicy do 10 mm na dachu za pomo- cą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.	30,00	0,00	0,00
144	KNR 5-08 0606- d.9 03	Montaż zwodów pionowych naprężanych z prę- ta o śr. do 10 mm na uprzednio zainstalowa- nych wspornikach na ścianie	m	90,00	0,00	0,00
145	KNR 5-08 0604- d.9 03	Montaż zwodów poziomych nienaprężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym papą na betonie	m	132,00	0,00	0,00
146	KNR 5 0103- d.9 01	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane n.t. na betonie - montaż instalacji odgromowej pod styropianem	m	90,00	0,00	0,00
147	KNR-R 50612- d.9 06	Złącze kontrolne, połączenie pręt-płaskownik	szt	8,00	0,00	0,00
148	KNR-R 50303- d.9 01	Montaż skrzynki probierczej	szt	8,00	0,00	0,00
149	KNR 5 1304- d.9 01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, pioru- noch- ronnej i skuteczności zerowania, uziemie- nie ochronne lub robocze, pomiar pierwszy	szt	8,00	0,00	0,00
150	KNR 5 1304- d.9 02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, pioru- noch- ronnej i skuteczności zerowania, uziemie- nie ochronne lub robocze, pomiar każdy na- stępny	szt	32,00	0,00	0,00
151	KNR 5 1304- d.9 03	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, pioru- noch- ronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar pierwszy	szt	8,00	0,00	0,00
152	KNR 5 1304- d.9 04	Badania i pomiary instalacji uziemiającej, pioru- noch- ronnej i skuteczności zerowania, instalacja odgromowa, pomiar każdy następny	szt	32,00	0,00	0,00

## KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
<b>10</b>		<b>Wywóz i utylizacja odpadów budowlanych</b>				
153 d.10 01	KNR 4-04 1107-	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t	0,80	0,00	0,00
154 d.10 04	KNR 4-04 1107-	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 9	t	0,80	0,00	0,00
155 d.10 02	KNR 4-04 1101-	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	10,90	0,00	0,00
156 d.10 05	KNR 4-04 1101-	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem ciężarowym - dodatek za każdy następny rozpoczęty 1 km Krotność = 14	m <sup>3</sup>	10,90	0,00	0,00
157 d.10		Opłata za składowanie i utylizację gruzu	m <sup>3</sup>	10,90	0,00	0,00
158 d.10 03	KNR 4-04 1107-	Transport starej papy samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem mechanicznym na odległość do 1 km	t	5,65	0,00	0,00
159 d.10 04	KNR 4-04 1107-	Transport starej papy samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1 km Krotność = 14	t	5,65	0,00	0,00
160 d.10		Opłata za składowanie i utylizację papy	t	5,65	0,00	0,00
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>0,00</b>

Słownie: zero i 00/100 zł