

**UCHWAŁA NR XLV/408/2023
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM**

z dnia 15 września 2023 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Lubień Kujawski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40, poz. 572 i poz. 1463), art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023 poz. 344, poz. 1113, poz. 1463 i poz. 1506), art. 231 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. 2023 poz. 1610) uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XXXIV/306/2022 z dnia 24 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski § 1 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„zbycie w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Kaliska, obręb ewidencyjny Kaliska, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **247/13** o powierzchni **0,2336 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00043513/7, za cenę gruntu tj. 37.500,00 zł brutto”..

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Marek Malachowski

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, jak również w przypadku braku uchwały rady gminy określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wyrażenie zgody dla Burmistrza na dokonanie czynności z tym związanych.

Wyżej wymieniona zabudowana nieruchomość gruntowa, zbywana w trybie bezprzetargowym z uwagi na przysługujące pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami dzierżawcy, który poczynił w całości nakłady na zabudowę nieruchomości, w trybie art. 34 pkt. 1 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz złożył on wniosek powołując się na art. 231 ustawy Kodeks Cywilny.

Ze względu na obowiązek prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami mienia komunalnego istnieje potrzeba podjęcia przez Radę Miejską w Lubieniu Kujawskim stosownej uchwały w tej sprawie, która umożliwi Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego dokonanie czynności związanych ze sprzedaż wymienionej nieruchomości.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski