

UCHWAŁA NR XLIV/396/2023
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM

z dnia 16 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w miejscowości Czaple Nowe, Czaple Wieś, Nowa Wieś Wola Olszowa, Wola Olszowa Parcele w gminie Lubień Kujawski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572) oraz art. 14 ust. 1, ust. 2, ust. 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977), Rada Miejska w Lubieniu Kujawskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w miejscowości Czaple Nowe, Czaple Wieś, Nowa Wieś Wola Olszowa, Wola Olszowa Parcele w gminie Lubień Kujawski.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu, określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego

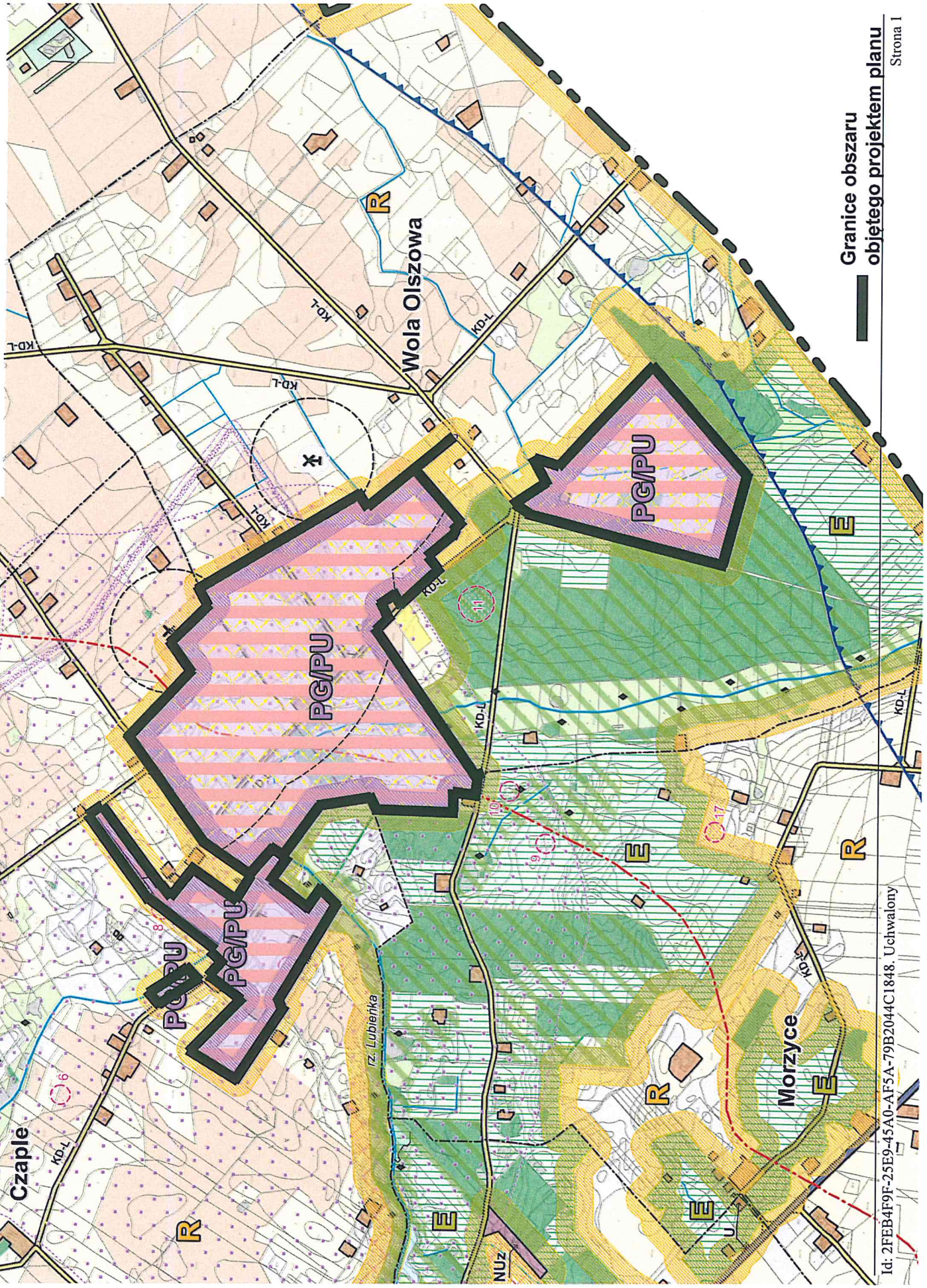
§ 4. 1 Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Marek Mulałowski

XLIV/396/2023
Załącznik nr 1 do Uchwały nr Rady Miejskiej
w Lubieniu Kujawskim z dnia ..16..czerwca 2023r.



Granice obszaru
objętego projektem planu

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2023 poz. 977) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego celem ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Zgodnie z art. 27 ww. ustawy zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany.

Uchwałę podejmuje się w celu zmiany zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim Nr XXXIV/310/2018 z dnia 16 sierpnia 2018 r. polegającej na umożliwieniu lokalizacji instalacji oze, w tym w szczególności instalacji fotowoltaicznych powyżej 1 MW, a także w celu poszerzenia obszaru Kopalni soli o dodatkowe tereny również z możliwością lokalizacji instalacji oze.

Obszar ten zlokalizowany jest w sołectwie Czaple Nowe, Czaple Wieś, Nowa Wieś, Wola Olszowa, Wola Olszowa Parcele i w znacznym stopniu (85%) objęty jest mpzp, który wprowadza na ten teren funkcję górnico-produkcyjną. Potrzeba przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu wynika z wniosku właściciela nieruchomości tj. PKN ORLEN, a zarazem podmiotu planującego prowadzić działalność wydobywczą na terenie gminy. Zapisy mpzp dotyczyć będą wprowadzenia funkcji działalności górnico-przemysłowej, związanej z planami budowy kopalni soli oraz możliwości lokalizacji urządzeń produkujących energię elektryczną z oze. Wnioskowane zmiany umożliwią realizację strategicznych celów wyznaczonych przez inwestora. Nowo wnioskowane tereny stanowią kontynuację funkcji górnico-przemysłowej, a uruchomienie działalności przez inwestora w postaci kopalni soli oraz urządzeń wytwarzających energię elektryczną z oze będzie generować znaczne korzyści ekonomiczne dla całej gminy Lubień Kujawski, a poprzez zwiększenie się liczby atrakcyjnych ofert pracy przyczyni się prawdopodobnie do rozwoju społecznego gminy.

Rada Miejska w Lubieniu Kujawskim uchwaliła uchwałą Nr XL/356/2022 z dnia 22 grudnia 2022 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski dla omawianego obszaru a zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają jego ustaleń.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem planu miejscowego wpłyną na rozwój społeczno-gospodarczy gminy.

Przewodniczący Rady
Marek Malachowski