

UCHWAŁA NR XLIV/392/2023
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM

z dnia 16 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowości Sławęckie Góry.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40, poz. 572) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym **Rzezewo-Morzyce**, działka numer **147/1** o powierzchni **0,0545 ha**, zapisanej w Księdze Wieczystej numer **WL1W/00088173/8**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział IV Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Lubień Kujawski na nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym **Rzezewo-Morzyce**, działka numer **140/1** o powierzchni **0,0564 ha** zapisanej w Księdze wieczystej numer **WL1W/00048671/7** prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział IV Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski

Uzasadnienie

Z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) wynika, iż nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. Nadto istnieje korzyść w postaci poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działka o numerze 140/1 obręb ewidencyjny Rzeżewo-Morzyce o pow. 0,0564 ha, poprawi warunki zagospodarowania części działki o numerze ewidencyjnym 147/2 (droga), obręb ewidencyjny Rzeżewo-Morzyce, natomiast działka o numerze ewidencyjnym 147/1 o pow. 0,0545 ha obręb ewidencyjny Rzeżewo-Morzyce, poprawi warunki zagospodarowania działki 140/2, obręb ewidencyjny Rzeżewo-Morzyce.

Warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który stanowił będzie podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały wydaje się wskazane i uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski