

**UCHWAŁA NR XLIV/391/2023  
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM**

z dnia 16 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lubień Kujawski i udzielenie bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r., poz. 40, poz. 572) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 2 o powierzchni **35,16 m<sup>2</sup>** wraz ze sprzedażą udziału w gruncie oraz przynależnymi pomieszczeniami gospodarczymi o powierzchni **7,74 m<sup>2</sup>** oraz **13,46 m<sup>2</sup>** stanowiącym własność Gminy Lubień Kujawski, położonym w **miejsowości Nowa Wieś**, obręb ewidencyjny **Nowa Wieś**, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka **nr 45/2**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze **WL1W00071777/0**.

2. Wyraża się zgodę, aby przy sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe Burmistrz Lubienia Kujawskiego udzielił bonifikaty w wysokości 80% dla nieruchomości opisanej w § 1, ust. 1 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

*Marek Malachowski*

### Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, jak również w przypadku braku uchwały rady gminy określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wyrażenie zgody dla Burmistrza na dokonanie czynności z tym związanych. Ponadto zgodnie z w/w wymienionymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, jeżeli jest sprzedawana nieruchomość na cele mieszkaniowe za zgodą (odpowiednio) Wojewody albo Rady (Sejmiku), można nabywcy udzielić bonifikaty w wysokości ustalonej przez właściwy organ. Bonifikata obejmuje cały lokal, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Określając wysokość bonifikaty wzięto pod uwagę przede wszystkim stopień zużycia i stan techniczny budynku.

Ze względu na obowiązek prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami mienia komunalnego istnieje potrzeba podjęcia przez Radę Miejską w Lubieniu Kujawskim stosownej uchwały w tej sprawie, która umożliwi Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego dokonanie czynności związanych ze sprzedażą wymienionej nieruchomości.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski