

**UCHWAŁA NR XXIX/249/2021
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM**

z dnia 19 listopada 2021 r.

w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach programu pomocy regionalnej na wspieranie nowych inwestycji dla przedsiębiorców lokujących działalność na terenie Gminy Lubień Kujawski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w zw. z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2018 r. poz. 2244 oraz z 2021 r. poz. 401, M. P. z 2019 r. poz. 738 i poz. 1020 oraz z 2020 r. poz. 673 i poz. 1002) **uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Pomoc ustanowiona niniejszą uchwałą będzie udzielana zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297 z późn. zm)- zwanego dalej „Rozporządzeniem” - a także z zastosowaniem przepisów szczególnych regulujących warunki udzielenia pomocy publicznej w przypadku programów pomocowych.

2. Maksymalną intensywność pomocy regionalnej dla gmin położonych w województwie kujawsko - pomorskim określają przepisy § 3 pkt 2 i § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 czerwca 2014 r. w sprawie ustalenia mapy pomocy regionalnej na lata 2014-2020 (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1639).

3. Pomoc dotyczy inwestycji początkowych lub inwestycji początkowych na rzecz nowej działalności gospodarczej - w rozumieniu przepisów Rozporządzenia - obliczaną w odniesieniu do kosztów w rzeczowe aktywa trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, a nabycie prawa do otrzymania pomocy zależy wyłącznie od spełnienia przesłanek niniejszej uchwały, bez konieczności wydania decyzji.

4. W niniejszym programie pomocowym możliwość zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy i nabycia prawa do zwolnienia upływa z dniem 31 grudnia 2021 r.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie gminy i stanowiące inwestycję w rozumieniu § 3 pkt 10 i pkt 11 Rozporządzenia:

- 1) nowo wybudowane budowle lub ich części;
- 2) grunty stanowiące przedmiot opodatkowania w związku z funkcjonowaniem nowo wybudowanych budynków lub ich części oraz nowo wybudowanych budowli lub ich części.

§ 3. 1. Okres zwolnienia podatkowego i korzystania z pomocy, o którym mowa w § 2, wynosi 10 lat - jeżeli wartość całkowitych kosztów inwestycji przekracza 75 mln zł (siedemdziesiąt pięć milionów złotych)

2. Koszty kwalifikowane, o których mowa w ust. 1 przedsiębiorca powinien ponieść najpóźniej w okresie 24 miesięcy od daty zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy.

§ 4. 1. Warunki dopuszczalności przyznania, nabycia prawa i udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej, w tym - trybu zgłoszeń i sposobu obliczania kosztów - określają przepisy Rozporządzenia wraz z procedurą określoną w art. 37 ust. 5, 6 i 7 ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 743) oraz niniejsza uchwała.

2. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia jest:

- 1) złożenie przez przedsiębiorcę przed rozpoczęciem prac nad realizacją inwestycji początkowej:
 - a) pisemnego zgłoszenia o zamiarze skorzystania z pomocy na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, dołączając wymagane w nim załączniki;

- b) oświadczenia o wniesieniu przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- c) oświadczenia o utrzymaniu inwestycji początkowej przez co najmniej pięć lat, a w przypadku MŚP co najmniej trzy lata, od dnia zakończenia jej realizacji na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- d) oświadczenia że, nie dokonano przeniesienia inwestycji do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązania, że nie zostanie dokonane takie przeniesienie przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc na druku stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;
- e) informacji, o których mowa w Załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.);

2) Warunkiem udzielenia pomocy jest przestrzeganie zasad kumulacji pomocy, określonych w art. 8 rozporządzenia Komisji UE nr 651/2014.

3. Przedsiębiorca, który dokonał zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy, zobowiązany jest do przedłożenia w terminie 30 dni od zakończenia realizacji inwestycji początkowej:

- 1) oświadczenia o rozpoczęciu i zakończeniu inwestycji początkowej wraz z zestawieniem kosztów kwalifikowanych na druku stanowiącym załącznik nr 4, dołączając wymagane dokumenty;
- 2) oświadczenia o wniesieniu przez przedsiębiorcę wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) oświadczenia o utrzymaniu inwestycji początkowej przez co najmniej pięć lat, a w przypadku MŚP co najmniej trzy lata, od dnia zakończenia jej realizacji na druku stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 4) oświadczenia, o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorstwa, na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 5) oświadczenia że, nie dokonano przeniesienia inwestycji do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązania, że nie zostanie dokonane takie przeniesienie przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc na druku stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej uchwały;
- 6) informacji, o których mowa w Załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm)
- 7) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, zawierającej dane o nieruchomościach korzystających ze zwolnienia w podatku od nieruchomości;

4. Przedsiębiorcy korzystający ze zwolnienia z podatku od nieruchomości są zobowiązani do:

- 1) złożenia do dnia 15 stycznia każdego roku informacji dotyczącej otrzymanej pomocy przeznaczonej na te same koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, na pokrycie których wnioskodawca ubiega się o pomoc regionalną lub informację o nieotrzymaniu takiej pomocy;
- 2) powiadomienia pisemnie organu podatkowego w ciągu 14 dni od daty powstania stosownej okoliczności, o utracie i tytule utraty prawa do zwolnienia;

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIX/249/2021
Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim
z dnia 19 listopada 2021 r.

.....
(nazwa beneficjenta)

Lubień Kujawski, dnia

.....
(siedziba firmy)

.....
NIP /Regon

Burmistrz
Lubienia Kujawskiego

Z G Ł O S Z E N I E

Na podstawie Uchwały Nr Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim, zgłaszam zamiar korzystania z pomocy publicznej - zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej realizowanej w zakresie *:

- inwestycja początkowa
- inwestycja początkowa na rzecz nowej działalności gospodarczej

I. INFORMACJE PODSTAWOWE:

1. Pełna nazwa przedsiębiorcy:

.....
.....

2. Adres / siedziba firma :

.....
.....

3. NIP

4. REGON

5. Data rozpoczęcia działalności

6. Rodzaj i opis prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie z PKD:

.....
.....

.....
7. Forma prawna prowadzonej działalności gospodarczej (należy podać zgodnie z niżej

wymienionymi kodami) *:

- 1.A przedsiębiorstwo państwowe
- 1.B jednoosobowa spółka Skarbu Państwa
- 1.C jednoosobowa spółka jednostki samorządu terytorialnego, w rozumieniu przepisów o gospodarce komunalnej
- 1.D spółka akcyjna albo spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w stosunku do których Skarb Państwa, jednostka samorządu terytorialnego, przedsiębiorstwo państwowe lub jednoosobowa spółka Skarbu Państwa są podmiotami, które posiadają uprawnienia takie jak przedsiębiorcy dominujący w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów
- 1.E jednostka sektora finansów publicznych rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych ((t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.).
- 2. beneficjent pomocy nienależący do kategorii określonych kodem od 1.A do 1.

8. Wielkość przedsiębiorstwa*

- mikro przedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny

9. Lokalizacja inwestycji (wskazać nr obrębu, położenie, nr działki):

.....
.....
.....

10. Dokładny opis inwestycji, na czym inwestycja polega:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

13. Planowana data rozpoczęcia inwestycji :

14. Planowana data zakończenia inwestycji:

15. Planowane koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą (zgodnie z rozporządzeniem):

.....
.....

.....
.....
.....
16. Źródła finansowania inwestycji :

.....
.....
.....
II. ZOBOWIĄZANIE PRZEDSIĘBIORCY

Zobowiązuję się do :

1. Pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, przy czym przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorców związku ze wsparciem ze środków publicznych.

2. Utrzymania nowej inwestycji na terenie Lubień Kujawski przez okres :

- co najmniej 5 lat,
- co najmniej 3 lat, w przypadku małych i średnich przedsiębiorców

od dnia zakończenia jej realizacji *.

*zaznaczyć właściwe

III. Załączniki:

1. Oświadczenie przedsiębiorcy o wniesieniu wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowanie z wyłączeniem publicznych środków finansowych – załącznik nr 2 do uchwały,

2. oświadczenie o sytuacji ekonomicznej przedsiębiorcy - załącznik nr 5 do uchwały,

3. oświadczenie o zobowiązaniu się przedsiębiorcy do utrzymania inwestycji na terenie gminy Lubień Kujawski – załącznik nr 3 do uchwały,

4. Pełnomocnictwo na właściwym druku wraz z potwierdzeniem uregulowania należnej opłaty skarbowej w przypadku reprezentowania przedsiębiorcy przez pełnomocnika.

5. informacji, o których mowa w Załączniku nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312 z późn. zm.);

6. inne dokumenty(podać jakie)

.....
(pieczętka i czytelny podpis Podatnika

lub upoważnionej do

reprezentowania przedsiębiorcy)

Przewodniczący Rady

Marek Młotachowski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXIX/249/2021
Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim
z dnia 19 listopada 2021 r.

.....
(nazwa beneficjenta)
.....
(siedziba firmy)
.....
NIP /Regon

Lubień Kujawski, dnia.....

**Burmistrz
Lubienia Kujawskiego**

O Ś W I A D C Z E N I E

przedsiębiorcy o wniesieniu wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25 % kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowanie z wyłączeniem publicznych środków finansowych.

Stosownie do obowiązku wynikającego z § 4 ust. 2 pkt 1 lit.b) oraz § 4 ust. 3 pkt 2 Uchwały Rady Miejskiej w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej:

- zobowiązuję się do wniesienie przez beneficjenta pomocy wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych.
- oświadczam, że wniosłem wkład finansowy pochodzący ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych w kwocie, co stanowi.....% kosztów kwalifikowanych.

Prze środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych.

.....
(pieczętka i czytelny podpis Podatnika
lub osoby upoważnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy)

Przewodniczący Rady
Marek Małachowski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIX/249/2021
Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim
z dnia 19 listopada 2021 r.

.....
(nazwa beneficjenta)
.....
(siedziba firmy)
.....
NIP /Regon

Lubień Kujawski, dnia.....

**Burmistrz
Lubienia Kujawskiego**

O Ś W I A D C Z E N I E

**o zobowiązaniu się przedsiębiorcy do utrzymania inwestycji na terenie gminy
Lubień Kujawski**

Stosownie do obowiązku wynikającego z § 4 ust.2 pkt 1 lit. c oraz § 4 ust.3 pkt 3) w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej zobowiązuję się do utrzymania inwestycji przez okres co najmniej *:

- 5 lat,
- co najmniej 3 lat w przypadku MŚP,

od daty zakończenia jej realizacji.

.....
(pieczętka i czytelny podpis Podatnika
lub osoby upoważnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy)

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXIX/249/2021
Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim
z dnia 19 listopada 2021 r.

.....
(nazwa beneficjenta)
.....
(siedziba firmy)
.....
NIP /Regon

Lubień Kujawski, dnia.....

**Burmistrz
Lubienia Kujawskiego**

O Ś W I A D C Z E N I E

Stosownie do obowiązku wynikającego z § 4 ust. 3 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej

oświadczam, że

inwestycja, w związku z którą staram się o zwolnienie, rozpoczęta w dniu
..... została zakończona w dniu
Łączne koszty zakończonej inwestycji wynoszą
w tym koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą
Udział własny w kosztach kwalifikowanych wyniósłzł,
co stanowi% tychże kosztów.

W załączeniu przedkładam :

1. Dokumenty potwierdzające rozpoczęcie inwestycji *

-
-
-

2. Dokument potwierdzający zakończenie inwestycji*

-
-

3. Oświadczenie o poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą (zgodnie z rozporządzeniem), poniesionych po dniu złożenia zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy.

Oświadczam, że w związku z zakończeniem realizacji inwestycji początkowej, poniosłem następujące koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą (zgodnie z § 6 Rozporządzenia):

Rodzaj nakładu inwestycyjnego	Wartość nakładu (w zł)
Całkowity koszt realizacji inwestycji początkowej	

.....
(pieczętka i czytelny podpis Podatnika
lub osoby upoważnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy)

*należy wpisać rodzaj załączonego dokumentu (np. akt notarialny dot. nabycia rzeczowych aktywów trwałych, kopia fragmentu dziennika budowy, jeżeli przepisy prawa budowlanego wymagają jego prowadzenia, decyzja w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego potwierdzone przez właściwego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgłoszenie o zakończeniu robót budowlanych).

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XXIX/249/2021
Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim
z dnia 19 listopada 2021 r.

.....
(nazwa beneficjenta)
.....
(siedziba firmy)
.....
NIP /Regon

Lubień Kujawski, dnia.....

**Burmistrz
Lubienia Kujawskiego**

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że
(imię, nazwisko / nazwa firmy)

nie jestem przedsiębiorstwem znajdującym się w trudnej sytuacji w rozumieniu z art.2 pkt 18 Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26.06.2014 r.).

.....
(pieczęć i czytelny podpis Podatnika
lub osoby upoważnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy)


Przewodniczący Rady
Marek Małachowski

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXIX/249/2021
Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim
z dnia 19 listopada 2021 r.

.....
(nazwa beneficjenta)
.....
(siedziba firmy)
.....
NIP /Regon

Lubień Kujawski, dnia.....

**Burmistrz
Lubienia Kujawskiego**

O Ś W I A D C Z E N I E

że, nie dokonałem przeniesienia inwestycji do zakładu, w którym ma zostać dokonana inwestycja początkowa, której dotyczy wnioski o pomoc, w ciągu 2 lat poprzedzających złożenie wniosku o pomoc, oraz zobowiązuję się, że nie dokonam takiego przeniesienia przez okres 2 lat od zakończenia inwestycji początkowej, której dotyczy wnioski o pomoc.

.....
(pieczęć i czytelny podpis Podatnika
lub osoby upoważnionej do
reprezentowania przedsiębiorcy)

Przewodniczący Rady
Marek Małachowski