

**UCHWAŁA NR XXIX/244/2021  
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM**

z dnia 19 listopada 2021 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie  
ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów  
w istniejącej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Toruński” sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195, z 2021 r. poz. 11, poz. 1177, poz. 1243 i poz. 1535) Rada Miejska w Lubieniu Kujawskim uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Lubienia Kujawskiego do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Lubień Kujawski udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Toruński” sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z miejscami postojowymi w Lubieniu Kujawskim przy ul. Żwirki i Wigury dz. nr 307/15, 307/14, 307/13, 307/12, 307/4” .

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXVIII/241/2021 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 27 września 2021r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN – Toruński” sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń.

**Przewodniczący Rady**

**Marek Malachowski**

Załącznik do uchwały Nr XXIX/244/2021  
Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim  
z dnia 19 listopada 2021 r.

Lubień Kujawski dnia 22 listopada 2021 roku

Burmistrz Lubienia Kujawskiego  
ul. Wojska Polskiego 29  
87-840 Lubień Kujawski  
NIP Gminy: 888 290 42 67  
REGON Gminy: 910 866 880

**Pan Mateusz Morawiecki**

**Prezes Rady Ministrów,**

**wykonujący obowiązki ministra rozwoju, pracy i technologii**

za pośrednictwem

**Pana Arkadiusza Urbana**

**p.o. Prezesa**

**Krajowego Zasobu**

**Nieruchomości**

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości

ul. Nowy Świat 19 00-029 Warszawa

## **W N I O S E K**

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11; zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 331 pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Lubień Kujawski udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Toruński” sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Lubień Kujawski związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 275 798,86 (słownie: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt osiem, 86/100) złotych;
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 1 441 319,60 (słownie: milion czterysta czterdzieści jeden tysięcy trzysta dziewięćnaście 60/100) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

57 9557 1029 0000 3186 2000 0003

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z miejscami postojowymi w Lubieniu Kujawskim przy ul. Żwirki i Wigury dz. nr 307/15, 307/14, 307/13, 307/12, 307/4”. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 14 413 196,00 złotych. Szacunkowy koszt, o której

mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 441 319,60 co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. W ramach przedsięwzięcia planuje się, że powstaną 62 lokale mieszkaniowe.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim nr XXIX/244/2021, z dnia 19 listopada 2021 r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Toruński” sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu.

**Przewodniczący Rady**

*Marek Małuchowski*

## Szacunkowy koszt

Lp	Wyszczególnienie rodzaju kwalifikowalnego kosztu	Kwota netto (zł)	Stawka Vat	Kwota Vat (zł)	Kwota brutto (zł)	Wskazanie kosztów kwalifikowalnych	Kwota kosztów kwalifikowalnych (zł)
1	Roboty przygotowawcze	55 054,47 zł	23%	12 662,53 zł	71 407,00 zł	100%	71 407,00 zł
2	Ustrojenie terenu	371 542,59 zł	23%	85 456,41 zł	457 000,00 zł	100%	457 000,00 zł
3	Roboty ziemne	208 996,75 zł	23%	48 069,25 zł	257 066,00 zł	100%	257 066,00 zł
4	Fundamenty	545 713,82 zł	23%	125 514,13 zł	671 228,00 zł	100%	671 228,00 zł
5	Podsypanie i podłoża na brukach	115 108,94 zł	23%	26 705,06 zł	142 814,00 zł	100%	142 814,00 zł
6	Ściany wewnętrzne, szyby, windy	1 497 310,57 zł	23%	344 496,43 zł	1 842 307,00 zł	100%	1 842 307,00 zł
7	Stropy wewnętrzne, schody, podestv	1 255 591,87 zł	23%	281 036,13 zł	1 556 673,00 zł	100%	1 556 673,00 zł
8	Ściany wewnętrzne	312 765,04 zł	23%	71 935,26 zł	399 701,00 zł	100%	399 701,00 zł
9	Konstrukcja dachowa	454 437,40 zł	23%	104 520,60 zł	571 258,00 zł	100%	571 258,00 zł
10	Pokrycie dachowe	290 273,17 zł	23%	66 762,83 zł	357 036,00 zł	100%	357 036,00 zł
11	Isolacja termiczna (dachu)	220 608,13 zł	23%	50 739,87 zł	271 348,00 zł	100%	271 348,00 zł
12	Okna	545 713,82 zł	23%	125 514,13 zł	671 228,00 zł	100%	671 228,00 zł
13	Drzwi	115 108,94 zł	23%	26 705,24 zł	142 815,00 zł	100%	142 815,00 zł
14	Windy	290 273,17 zł	23%	66 762,83 zł	357 036,00 zł	100%	357 036,00 zł
15	Instalacje wewnętrzne	487 659,35 zł	23%	112 161,65 zł	599 821,00 zł	100%	599 821,00 zł
16	Podłogi i posadzki	394 771,54 zł	23%	90 797,46 zł	485 569,00 zł	100%	485 569,00 zł
17	Balustrady	290 273,17 zł	23%	66 762,83 zł	357 036,00 zł	100%	357 036,00 zł
18	Tynki, malowanie	487 659,35 zł	23%	112 161,65 zł	599 821,00 zł	100%	599 821,00 zł
19	Ogrzewanie	1 255 591,87 zł	23%	281 036,13 zł	1 556 673,00 zł	100%	1 556 673,00 zł
20	Prace wykończeniowe, elew.	1 733 053,74 zł	23%	411 259,26 zł	2 199 343,00 zł	100%	2 199 343,00 zł
21	Nadzór i kierowanie budową	200 000,00 zł	23%	46 000,00 zł	246 000,00 zł	100%	246 000,00 zł
	<b>Razem</b>	<b>11 719 045,53 zł</b>	<b>n d</b>	<b>2 695 150,47 zł</b>	<b>14 413 196,00 zł</b>	<b>n d</b>	<b>14 413 196,00 zł</b>

Przewodniczący Rady

Marek Malachowski

### Uzasadnienie

W związku z utworzeniem spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN -Toruński" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gmina Lubień Kujawski zamierza złożyć do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Lubień Kujawski udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN – Toruński” sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą: „Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z miejscami postojowymi w Lubieniu Kujawskim przy ul. Żwirki i Wigury dz. nr 307/15, 307/14, 307/13, 307/12, 307/4”.

Przewodniczący Rady

*Marek Małachowski*