

**UCHWAŁA NR XXVI/225/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM**

z dnia 17 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Lubień Kujawski spółki pod firmą Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN-Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Toruniu, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100, poz. 2127, z 2021 r. poz. 11, poz. 23).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019r., poz. 2195, z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń.

**Przewodniczący Rady**

*Marek Małachowski*

### Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „KZN - Toruński” sp. z o.o. z Krajowym Zasobem Nieruchomości.

Spółka ma na celu wybudowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatację na terenie Gminy Lubień Kujawski. Powołanie Spółki jest niezbędne do realizacji tych zadań i zaspokajania potrzeb w zakresie mieszkalnictwa na terenie Gminy Lubień Kujawski.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy związane z gminnym budownictwem mieszkaniowym. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f i g wyżej wymienionej ustawy do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich a także określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski