

**UCHWAŁA NR XXIII/201/2021**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM**

z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713, poz. 1378) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie:

- 1) zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w Lubieniu Kujawskim przy ul. Szkolnej, obręb ewidencyjny Miasto Lubień Kujawski, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **393/7** o powierzchni **0,0111 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00033861/8,
- 2) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w Lubieniu Kujawskim przy ul. 1 Maja, obręb ewidencyjny Miasto Lubień Kujawski, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **491/3** o powierzchni **0,0280 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00048540/0,
- 3) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w Lubieniu Kujawskim przy ul. 1 Maja, obręb ewidencyjny Miasto Lubień Kujawski, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **492** o powierzchni **0,0820ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00048543/1,
- 4) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej na ul. Żeromskiego w Lubieniu Kujawskim, obręb ewidencyjny Miasto Lubień Kujawski, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **562/73** o powierzchni **0,0055 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00037533/8,
- 5) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej na ul. Żeromskiego w Lubieniu Kujawskim, obręb ewidencyjny Miasto Lubień Kujawski, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **562/74** o powierzchni **0,0055 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00037533/8,
- 6) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Wiktorowo, obręb ewidencyjny Wiktorowo, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **89/18** o powierzchni **0,0800 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00024874/6,
- 7) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Wiktorowo, obręb ewidencyjny Wiktorowo, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **89/19** o powierzchni **0,0800 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00024874/6,
- 8) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Wiktorowo, obręb ewidencyjny Wiktorowo, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **89/20** o powierzchni **0,0800 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00024874/6,
- 9) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Wiktorowo, obręb ewidencyjny Wiktorowo, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej

- w ewidencji gruntów jako działka nr **89/8** o powierzchni **0,1000 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00024874/6,
- 10) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Wiktorowo, obręb ewidencyjny Wiktorowo, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **89/9** o powierzchni **0,1000 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00024874/6,
  - 11) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Wiktorowo, obręb ewidencyjny Wiktorowo, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **89/10** o powierzchni **0,1000 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00024874/6,
  - 12) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Czaple Nowe, obręb ewidencyjny Czaple Nowe, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **21** o powierzchni **0,8600 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00081307/8,
  - 13) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Czaple Nowe, obręb ewidencyjny Czaple Nowe, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **23/1** o powierzchni **1,0300 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00081307/8,
  - 14) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Czaple Czaple Wieś, obręb ewidencyjny Czaple Wieś, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **184** o powierzchni **0,3100 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00081131/3,
  - 15) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Kaliska, obręb ewidencyjny Kaliska, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **63/3** o powierzchni **1,8900 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00043513/7,
  - 16) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Kanibród, obręb ewidencyjny Kanibród, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **142/8** o powierzchni **0,1164 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00072573/7,
  - 17) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Kanibród, obręb ewidencyjny Kanibród, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **142/9** o powierzchni **0,1162 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00072573/7,
  - 18) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Kanibród, obręb ewidencyjny Kanibród, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **142/6** o powierzchni **0,1260 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00072573/7,
  - 19) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Kanibród, obręb ewidencyjny Kanibród, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **142/4** o powierzchni **0,0800 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00087525/4,
  - 20) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Kaliska, obręb ewidencyjny Kaliska, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **232/128** o powierzchni **0,1226 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00062016/2,

- 21) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Kaliska, obręb ewidencyjny Kaliska, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **232/129** o powierzchni **0,1279 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00062016/2,
- 22) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Kaliska, obręb ewidencyjny Kaliska, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **232/130**, o powierzchni **0,0979 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00062016/2,
- 23) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Kaliska, obręb ewidencyjny Kaliska, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **232/131** o powierzchni **0,0895 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00062016/2,
- 24) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Kaliska, obręb ewidencyjny Kaliska, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **232/134** o powierzchni **0,0901 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00062016/2,
- 25) niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Kaliska, obręb ewidencyjny Kaliska, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **232/135** o powierzchni **0,0884 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00062016/2,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski

### Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, jak również w przypadku braku uchwały rady gminy określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wyrażenie zgody dla Burmistrza na dokonanie czynności z tym związanych.

Ze względu na obowiązek prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami mienia komunalnego istnieje potrzeba podjęcia przez Radę Miejską w Lubieniu Kujawskim stosownej uchwały w tej sprawie, która umożliwi Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego dokonanie czynności związanych ze sprzedaż wymienionej nieruchomości.

Sprzedaż wymienionych nieruchomości nastąpiłaby w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.)

Przewodniczący Rady

*Marek Małachowski*