

W poszczególnych wsiach na trasie kursowania autobusów zlokalizowane są przystanki i wiaty przystankowe.

Transport towarowy

Na terenie gminy transport towarów odbywa się przy użyciu pojazdów samochodowych oraz kolei normalnotorowej.

Na trasie linii kolejowej w Kaliskach w sąsiedztwie dworca zlokalizowana jest bocznicą kolejowa, na której odbywa się wyładunek i załadunek towarów celem dalszej spedycji.

Transport towarowy po drogach kołowych odbywa się głównie przy użyciu prywatnego sprzętu przewozowego. Występują przewoźnicy świadczący usługi transportowe, posiadający zakłady wyposażone w zróżnicowany pod względem tonażu tabor samochodowy.

Rodzaj przewozów towarowych to głównie płody rolne, materiały budowlane, wyroby oraz środki służące do produkcji rolno-towarowej. Posiadacze środków transportowych świadczą usługi przewozowe zgłaszającym te potrzeby osobom fizycznym z terenu gminy.

6.3. Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju

Poddając analizie komunikacyjnej układ połączeń transportowych na terenie gminy Lubień Kujawski należy stwierdzić, że gmina z racji swego położenia w sąsiedztwie silnie ukształtowanego korytarza transportowego województwa kujawsko-pomorskiego – jest dobrze skomunikowana i posiada dobrze wykształconą sieć połączeń transportowych z pozostałą częścią województwa oraz kraju.

Przez teren gminy oraz miasta Lubień Kujawski przebiega centralnie trasa drogi krajowej Nr 91 będąca ciągiem o znaczeniu ponadregionalnym na kierunku północ-południe kraju. W części północnej tranzytowo przebiega autostrada A1.

Z drogą krajową na terenie gminy krzyżują się trasy sieci dróg powiatowych, występują skrzyżowania zwykłe, jednopoziomowe. Brak na terenie gminy dróg zaliczanych do kategorii dróg wojewódzkich.

Oprócz wspomnianego już układu składającego się z drogi krajowej oraz dróg powiatowych teren gminy obsługiwany jest siecią dróg gminnych. Drogi te w przeważającej się części posiadają nawierzchnie nieutwardzone. Brak utwardzonej sieci dróg bezpośrednio bez ograniczeń obsługujących przyległe tereny stanowi istotną barierę rozwoju gminy poprzez ograniczenie dostępności komunikacyjnej. Należy dążyć – w miarę wygospodarowywania środków finansowych – do budowy nawierzchni twardej na całej sieci dróg gminnych. Modernizacja tego układu równolegle z utwardzeniem nawierzchni powinna być połączona z nadaniem drogom odpowiednich parametrów techniczno-użytkowych przypisanych tej kategorii dróg.

Przebieg drogi krajowej przez centrum miasta Lubień Kujawski na pewno w przeszłości był przyczynkiem jego rozwoju, jednak obecnie z uwagi na występujące duże natężenie ruchu pojazdów – stwarza realne zagrożenia dla płynności ruchu kołowego w mieście, powoduje degradację środowiska życia człowieka poprzez emisję szkodliwych substancji zawartych w spalinach oraz hałas i wibrację. Trudno dzisiaj jednoznacznie odpowiedzieć na pytanie czy budowa autostrady przyczyni się do znacznego zmniejszenia natężenia ruchu pojazdów na sąsiednich drogach krajowych.

Miasto Lubień Kujawski usytuowane jest w odległości ok. 8,5 km od węzła autostradowego „Kowal”, a więc znajdzie się w obszarze przewidywanego występowania zjawiska ożywienia gospodarczego i aktywizacji gospodarczej obszaru przywęzłowego. Słusznym kierunkiem działania jest więc dążenie do usprawnienia podstawowego układu komunikacyjnego miasta – bądź poprzez budowę wschodniej obwodnicy, dalsze usprawnienie istniejącego przebiegu drogi Nr 91 przez miasto, czy też budowę układu ulic równoległych do drogi Nr 91 (służących rozwojowi funkcji miasta, ale jednocześnie przejmujących część ruchu lokalnego z drogi krajowej).

Analizując stan nawierzchni ulic na terenie miasta Lubień Kujawski należy dojść do wniosku, że nie odbiega on w istotny sposób od standardu charakterystycznego dla innych miast województwa kujawsko-pomorskiego. Jako czynnik korzystny należy uznać fakt, że procentowy udział ulic o nawierzchni twardej w mieście jest znaczny w stosunku do ogólnej długości ulic.

Znaczenie kolei dla całości systemu transportowego gminy można określić jako wspomagające. Zarówno w ruchu pasażerskim jak i przewozach towarowych ta forma transportu umożliwia łącznie relacji transportowych w skali województwa i kraju na zasadzie samochód-kolej samochód.

7. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO – ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI

Poziom wyposażenia w media infrastruktury technicznej jest jednym z ważniejszych wyznaczników rozwoju wszystkich dziedzin gospodarki gminy.

Brak podstawowych mediów może zniechęcać do podejmowania działalności gospodarczej na danym terenie, rozbudowa infrastruktury lokalnej ma dwojaki cel:

zmniejszenie kosztów, jakie ponosi inwestor lokalizujący swą działalność na danym terenie, poprawę warunków życia, co może stać się ważnym czynnikiem przyciągającym nowe inwestycje.

7.1. Uwarunkowania zewnętrzne

- Przez teren gminny przebiegają linie energetyczne wysokich napięć:
 - 220 kV GPZ Pątnów - GPZ Podolszyce (we wschodu przez środek gminy na południe),
 - 110 kV GPZ Włocławek Wschód - GPZ Lubień (w kierunku północnym),
 - 110 kV GPZ Babiak - GPZ Lubień (w kierunku zachodnim).
- Przez teren gminny przebiega Rurociąg ropy naftowej „Przyjaźń” wraz ze strefą ograniczonego użytkowania.

7.2. Uwarunkowania wewnętrzne

1) Stopień uporządkowania gospodarki wodnej

Główne trasy sieci wodociągowej przebiegają wzdłuż dróg komunikacyjnych. Ogólnie stan sieci wodociągowej jest w różnym stanie technicznym w zależności od okresu realizacji. W gminie funkcjonują publiczne urządzenia zaopatrzenia w wodę.

Główne ujęcia wody dla mieszkańców Lubienia Kujawskiego to:

- **Ujęcie „Narty”** ze stacją uzdatniania wody. Ujęcie składa się z czterech studni głębinowych o wydajności:

Studnia Nr 1 – brak danych,

Studnia Nr 2 – 52,0m³/h

Studnia Nr 3 – 32,5m³/h

Studnia Nr 4 – 28,0m³/h

- **Ujęcie w Kłóbce** . Ujęcie składa się z czterech studni głębinowych (jedna nieczynna) o wydajności 310 m³/h:

- **Ujęcie w Gliznowie**. Ujęcie składa się z jednej studni głębinowej o wydajności 60 m³/h:

Gmina Lubień Kujawski zwodociągowana jest w ca 64%(stan na 2013r.). Z analiz długości sieci wodociągowej wynika, że od 2006r. długość sieci wodociągowej nie wiele wzrosła i na koniec 2013r. wynosiła 213,4 km.

Tabela 11. Sieć wodociągowa w latach 2006 – 2013

L.p.	Jednostka terytorialna	długość czynnej sieci rozdzielczej			
		2006	2008	2010	2013
		km	km	km	km
1.	Kujawsko-pomorskie	20396,5	21254,1	21782,0	22725,1

2.	Powiat włocławski	1870,5	1925,3	1942,6	1977,8
3.	Kowal	22,0	22,5	22,5	23,0
4.	Baruchowo	80,4	80,4	80,4	80,5
5.	Boniewo	116,0	116,4	116,4	119,3
6.	Brześć Kujawski	161,0	160,9	160,9	162,9
7.	Chocień	194,0	197,0	198,3	211,7
8.	Chodecz	150,0	161,3	161,4	161,4
9.	Fabianki	176,8	183,7	193,7	198,9
10.	Izbica Kujawska	177,8	181,2	181,6	182,2
11.	Kowal	136,7	136,7	136,7	138,9
12.	Lubanie	86,4	104,0	106,0	108,2
13.	Lubień Kujawski	204,5	209,9	210,6	213,4
14.	Lubraniec	234,2	237,7	239,6	239,6
15.	Włocławek	130,7	133,6	134,5	138,0
16.	Powiat m. Włocławek	188,1	188,3	190,1	200,7

Źródło: Bank danych lokalnych

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody ujmowanej do zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia oraz zaopatrzenia zakładów wymagających jakości a także ze względu na ochronę zasobów wodnych dla eksploatowanych na terenie gminy ujęć wody mogą być ustanowione strefy ochronne ujęć wody. Istniejące ujęcia wody mają wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej 8-9 m od studni Strefy ochrony pośredniej, dzielą się na wewnętrzną (tzw. ścisłej ochrony), którą wyznacza izochora 30-dniowego dopływu wody do ujęcia oraz zewnętrzna, którą wyznacza izochora 25-letniego dopływu wody do ujęcia.

Gmina posiada wystarczające zasoby wodne dla zaopatrzenia w wodę odbiorców w ich granicach administracyjnych.

Z analizy zasięgu sieci systemu gminnych wodociągów wynika, że na terenie gminy istnieją pojedyncze tereny poza zasięgiem obsługi sieci wodociągowej, wymagające rozbudowy sieci. Dotyczy to rejonów, gdzie zabudowa mieszkaniowa znajduje się w stanie rozproszonym.

Niezbędna jest również rozbudowa systemu wodociągowego celem dostarczenia odbiorcom wody odpowiedniej jakości zgodnej z przepisami krajowymi i UE a także zapewnienie ciągłości i dostępności usług zaopatrzenia w wodę.

Problemem pozostaje istnienie starych sieci wodociągowych, które wymagają remontów, renowacji i wymiany

Tabela 12. Stopień zwodociągowania miast i gmin województwa kujawsko – pomorskiego w 2009, 2010 i 2013

L.p.	Jednostka terytorialna	stopień zwodociągowania		
		2009	2010	2013
		%	%	%
1.	Kujawsko-pomorskie	91	91	91,2
2.	Powiat włocławski	85	85	85,9
3.	Kowal - miasto	94	94	94,5
4.	Baruchowo	87	87	89,3
5.	Boniewo	84	84	83,7
6.	Brześć Kujawski	95	95	94,8
7.	Chocień	86	86	86,7
8.	Chodecz	70	70	70,5
9.	Fabianki	93	93	93,5
10.	Izbica Kujawska	79	79	80,4
11.	Kowal	89	89	89,0
12.	Lubanie	85	87	86,2
13.	Lubień Kujawski	62	62	64
14.	Lubraniec	89	89	89,6

15.	Włocławek	90	91	91,0
16.	Powiat m. Włocławek	97	97	96,9

Źródło: Bank danych lokalnych

Obszar objęty zmianą studium posiada możliwość zaopatrzenia w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

2) Stopień uporządkowania gospodarki ściekowej

Gmina Lubień posiada częściowo uporządkowaną gospodarkę ściekową. Ścieki odprowadzane są siecią kanalizacyjną o długości 33,9 km (2013 r)) do miejsko-gminnej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Przepustowość oczyszczalni wynosi 185 m³/D i istnieje możliwość jej rozbudowy. Przepustowość wykorzystana jest w około 75%. Poprzez istniejący punkt zlewny istnieje możliwość przyjmowania ścieków z szamb i zbiorników bezodpływowych. Obecny stopień skanalizowania gminy wynosi 26,1%.

W gminie jest wiele wsi o rozproszonej zabudowie, w których wykonanie sieci kanalizacyjnej nie ma ekonomicznego uzasadnienia. Posesje rozwiązują problem odprowadzania ścieków wpuszczając je do gruntu lub gromadząc w zbiornikach bezodpływowych.

Pozytywnym elementem zmian w tym zakresie jest funkcjonowanie 20 oczyszczalni przydomowych.

Szacuje się, że w skali całej gminy około 70% zanieczyszczeń dopływających do wód stanowią źródła obszarowe, powstające głównie w wyniku rolniczego użytkowania gruntów, spływów z ciągów komunikacyjnych i terenów zainwestowanych.

Jednym ze sposobów rozwiązania tego problemu jest wyznaczenie tzw aglomeracji, obejmujących obszary kwalifikujące się do budowy systemu kanalizacji.

Proces wyposażenia aglomeracji w Polsce w systemy kanalizacyjne i oczyszczalnie ścieków powinien zostać zakończony do końca 2015 roku. Wymagać to będzie budowy, rozbudowy i modernizacji oczyszczalni ścieków komunalnych i systemów kanalizacji zbiorczej.

Obszar i granice aglomeracji kanalizacyjnej do uwzględnienia w KPOŚK wyznaczono uwzględniając zasięg sieci kanalizacyjnych dla ścieków komunalnych zakończonych oczyszczalniami ścieków komunalnych, zwanych dalej „systemem kanalizacji zbiorczej”, przy czym do tej samej aglomeracji należą tereny obsługiwane przez sieć kanalizacyjną oraz tereny, na których planuje się budowę takiej sieci, wyznaczone w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wieloletnich planach rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych.

Przy wyznaczaniu obszaru aglomeracji zwracano uwagę na to aby realizacja sieci kanalizacyjnej na obszarze aglomeracji z doprowadzeniem do oczyszczalni ścieków była uzasadniona finansowo i technicznie, przy czym wskaźnik długości sieci obliczany jako stosunek przewidywanej do obsługi przez system kanalizacji zbiorczej liczby mieszkańców aglomeracji i niezbędnej do realizacji długości sieci kanalizacyjnej (łącznie z kolektorami i przewodami tłocznymi doprowadzającymi ścieki do oczyszczalni) nie był mniejszy od 120 mieszkańców na 1 km sieci.

Dla gminy Lubień Kujawski wyznaczony został w 2010 r obszar aglomeracji kanalizacyjnej o RLM poniżej 2000 RLM, tj.: (RLM 1160),

Tabela 13 Sieć kanalizacyjna w latach 2006 – 2013

L.p.	Jednostka terytorialna	długość czynnej sieci kanalizacyjnej				
		2006	2008	2009	2010	2013
		km	km	km	km	km
1.	Kujawsko-pomorskie	5995,0	5666,8	6044,5	6365,4	7384,2
2.	Powiat włocławski	177,5	202,6	204,9	212,1	315,2
3.	Kowal	16,5	17,0	17,0	17,0	18,7
4.	Baruchowo	8,1	8,1	8,1	8,1	8,1
5.	Boniewo	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8
6.	Brześć Kujawski	29,7	30,2	30,2	30,2	31,2

7.	Chocień	6,0	17,0	17,0	17,0	62,2
8.	Chodecz	14,2	14,2	14,2	14,2	14,2
9.	Fabianki	21,1	22,6	23,9	24,4	37,3
10.	Izbica Kujawska	6,4	9,9	10,7	12,6	14,4
11.	Kowal	13,7	13,7	13,7	18,5	24,7
12.	Lubanie	14,8	14,8	15,0	15,0	24,3
13.	Lubień Kujawski	8,5	16,6	16,6	16,6	33,9
14.	Lubraniec	18,9	18,9	18,9	18,9	21,2
15.	Włocławek	11,8	11,8	11,8	11,8	17,2

Źródło: Bank danych lokalnych

Tabela 14 Stopień skanalizowania miast i gmin województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2009- 2013

L.p.	Jednostka terytorialna	stopień skanalizowania		
		2009	2010	2013
		%	%	%
1.	Kujawsko-pomorskie	64	64	66,1
2.	Powiat włocławski	29	30	34,3
3.	Kowal - miasto	82	84	87,0
4.	Baruchowo	18	18	22,1
5.	Boniewo	13	13	13,9
6.	Brześć Kujawski	41	41	45,5
7.	Chocień	29	29	34,5
8.	Chodecz	23	23	23,1
9.	Fabianki	32	38	43,1
10.	Izbica Kujawska	19	20	21,5
11.	Kowal	18	22	28,1
12.	Lubanie	24	29	39,1
13.	Lubień Kujawski	17	17	26,1
14.	Lubraniec	34	34	35,2
15.	Włocławek	22	23	25,1
16.	Powiat m.Włocławek	92	92	92,7

Źródło: Bank danych lokalnych

Obszar objęty zmianą studium posiada możliwość odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

3) Stopień uporządkowania gospodarka odpadami

Podstawowym dokumentem w zakresie gospodarowania odpadami na terenie gminy Lubień Kujawski jest „Program ochrony środowiska z Planem gospodarki odpadami dla gminy Lubień Kujawski.

Gospodarowanie odpadami obejmuje następujące działania: zbieranie, transport, odzysk i unieszkodliwianie odpadów oraz nadzór nad tymi działaniami i miejscem unieszkodliwiania odpadów.

W miejscowości Narty istnieje zamknięte Decyzją Starostwa Powiatowego we Włocławku - Nr OŚB.7647-24-5/03 z dnia 31.12.2003r. - składowisko odpadów komunalnych.

~~W aktualnym Programie ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2012-2017 z perspektywą na lata 2018-2023, UCHWAŁA NR XXVII/434/12 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO z dnia 24 września 2012 r. gmina Lubień Kujawski znalazła się w Regionie 4 gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o Regionalny Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych w Machnacu. Instalacja w Machnacu gm. Brześć Kujawski jest instalacją istniejącą, opartą o sortownię i „pryzmę energetyczną.~~

Gospodarka odpadami w prowadzona jest w oparciu o regulamin o utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Lubień Kujawski przyjęty uchwałą nr XXVIII/280/2018 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 27 lutego 2018 r., Plan Gospodarki Odpadami Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r. oraz przepisy odrębne.

W obecnym systemie gospodarowania odpadami komunalnymi w województwie funkcjonują 4 regiony, gdzie gmina Lubień Kujawski wchodzi w skład Regionu 3 południowego z regionalnymi instalacjami przetwarzania odpadów komunalnych (RIPOK) w Machnacu (gmina Brześć Kujawski), Inowrocławiu (gm. Inowrocław), Służewie (gm. Aleksandrów Kujawski). RIPOK wyposażone są w instalacje do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, instalacje do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów; instalacje do składowania odpadów powstających w procesie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych oraz pozostałości z sortowania odpadów komunalnych.

Na terenie gminy, w miejscowości Lubień Kujawski zlokalizowany jest Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

4) Stopień uporządkowania gospodarki energetycznej

Energie elektryczna

Podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną obszaru miasta i gminy jest stacja 110/15 kV w Lubieniu Kujawskim. Stacja ta jest również podstawowym źródłem zasilania w energię elektryczną miasta i gminy Chodecz, gminy Kowal, gminy Choceń, gminy Baruchowo.

- Istnieje możliwość rezerwowego zasilania niektórych linii magistralnych 15 kV gminy Boniewo ze zlokalizowanej stacji w Lubieniu Kujawskim
- Istnieje możliwość rezerwowego zasilania niektórych linii magistralnych 15 kV na terenie zachodniej części gminy Lubień Kujawski ze stacji 110/15 kV w Lubrańcu.
- Przez teren gminny przebiegają linie energetyczne wysokich napięć:
 - 220 kV GPZ Pątnów - GPZ Podolszyce (we wschodu przez środek gminy na południe),
 - 110 kV GPZ Włocławek Wschód - GPZ Lubień (w kierunku północnym),
 - 110 kV GPZ Babiak - GPZ Lubień (w kierunku zachodnim).
- Dla linii energetycznych wynikają konsekwencje przestrzenne w postaci zajęcia terenu:
Dla linii napowietrznych wynikają konsekwencje przestrzenne w postaci zajęcia terenu:
 - 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach) dla linii 110 kV
 - 70,0 m (po 35,0 m od osi linii w obu kierunkach) dla linii 220 kV

Obecna sieć zasilająca średniego napięcia pracuje na napięciu 15 kV i nie przewiduje się zmiany napięcia. Pod względem konfiguracji ma układ linii magistralnych z możliwością drogostronnego zasilania.

Wszystkie linie terenowe mają możliwość dwustronnego zasilania. Sieć zasilająca magistralna i terenowa 15 kV jest wystarczająca i nie przewiduje się jej rozbudowy. Stacje transformatorowe 15/0,4 kV na terenie miasta i gminy są wykonane jako napowietrzne.

W centrum miasta Lubień Kujawski część sieci rozdzielczej jest wykonana jako kablowa, a stacje transformatorowe 15/0,4 kV jako parterowo-murowane.

Możliwa jest rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej 15 kV związana z rozwojem gminy, w tym odpowiedniej ilości stacji transformatorowych 15/0,4 kV głównie napowietrznych.

Jednym z niekonwencjonalnych (odnawialnych) źródeł energii jest energia wiatrowa. Na terenie gminy zlokalizowanych jest 21 elektrowni wiatrowych.

W obszarze objętym zmianą studium nie występują instalacje oparte o odnawialne źródła energii.

Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie mieszkańców gminy w ciepło oparte jest na indywidualnych źródłach ciepła i kotłowniach zakładowych. Urządzenia te opalane głównie węglem emitują do atmosfery SO₂, NO₂ i CO₂ w ilościach, które dla pojedynczego źródła ciepła wydają się małe, ale są bardzo uciążliwe ze względu na bezpośredniość oddziaływania.

Zaopatrzenie w gaz

Gazyfikacja gminy Lubień Kujawski uzależniona jest od warunków ekonomicznych i technicznych uzasadniających rozbudowę systemu, a wynikających z tempa wielofunkcyjnego rozwoju gminy. Występujący na rynku brak stabilności cen gazu skutkuje spadkiem zainteresowania wykorzystaniem go jako ekologicznego źródła energii.

W gminie rozwinięta jest gospodarka gazem bezprzewodowym, który używany jest w gospodarstwach domowych.

Zaopatrzenie w paliwo gazowe może zostać zrealizowane po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków dostawy określonych przez przedsiębiorstwo energetyczne Zakład Gazowniczy zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne.

5) Telekomunikacja

Gmina posiada rozbudowaną sieć infrastruktury telekomunikacyjnej telefonii stacjonarnej należącej do Telekomunikacji Polskiej S.A. oraz system telefonii komórkowej GSM, oparty na stacjach bazowych. Na terenie gminy znajduje się 1 stacja bazowa operatorów telefonii komórkowej działających w Polsce.

W ostatnich latach nastąpił szybki rozwój sieci telefonicznej, zarówno telefonii stacjonarnej jak i telefonii komórkowej.

7.3. Progi, ograniczenia, preferencje rozwoju

Preferencje rozwoju

- istniejąca mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków
- rozpoczęty proces kanalizowania gminy

Progi i ograniczenia rozwoju

- zbyt mały procent skanalizowania terenów wiejskich,
- mała ilość oczyszczalni przydomowych,
- zaledwie 62% zwodociągowania terenów wiejskich,

8. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU BEZPIECZEŃSTWA LUDNOŚCI I JEJ MIENIA

8.1. Instytucje jednostki ratownictwa i szybkiego reagowania

Zapewnieniem bezpieczeństwa publicznego oraz przeciwdziałaniem zagrożeniom zajmują się Powiatowe służby, których siedziby znajdują się na terenie miasta Włocławek.

Jednostkami tymi są: Straż Pożarna, Policja, Sąd i Prokuratura.

Teren gminy w zakresie ochrony przeciwpożarowej obsługuje Ochotnicza Straż Pożarna w Lubieniu Kujawskim z jednostkami Ochotniczej Straży Pożarnej.

Obszar miasta i gminy w wodę do celów gaśniczych zabezpieczony jest z gminnej sieci wodociągowej, poprzez sieć hydrantów, które zainstalowane są na przyłączach wodociągowych oraz końcówkach sieci rozdzielczej.

8.2. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Na terenie gminy Lubień Kujawski występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Lubieńka i rzeki Ochnia. Zasięg ww. obszarów przedstawiono na załączniku graficznym uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski.

Granice zasięgów obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zostały zaczerpnięte ze „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej – Etap II - rz. Lubieńka” oraz Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej – Etap I- rz. Ochnia”, sporządzonych przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. Opracowania te zachowują ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. Na mapie uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski. naniesiono zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat ($p=1\%$).

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, które określają zakazy i zasadnicze ograniczenia w zagospodarowywaniu tych terenów.

Obszar objęty zmianą studium położony jest poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

9. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Z sporządzonego opracowania „ Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Lubień Kujawski „ autor opracowania stwierdził iż:

„biorąc pod uwagę powyższe analizy społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, potrzeby mieszkańców zawarte we wnioskach skierowanych do suikzp, a także istniejący sposób zagospodarowania przestrzeni oraz trendy społeczno-gospodarczo-polityczne wnioskuje się, iż struktura funkcjonalno-przestrzenna gminy przejawia następujące predyspozycje:

Główna funkcja miasta Lubień Kujawski to mieszkaniowo-usługowa z w niewielkim stopniu produkcyjną. Należy dążyć do rozwoju zabudowy w mieście i wymiany zabudowy zniszczonej, nie spełniającej podstawowych standardów na zabudowę nową wyposażoną w infrastrukturę techniczną. Należy również dążyć do realizacji nowych i modernizacji istniejących przestrzeni publicznych.

Główna funkcja wiejskiej części gminy to rolnicza, produkująca m.in. na potrzeby dużego miasta Włocławka (warzywnictwo, sadownictwo). Należy dążyć do zachowania walorów rolniczych i przyrodniczo-krajobrazowych gminy, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony lokalnego korytarza ekologicznego rzeki Lubieńki.

Na tle ww. funkcji wyróżnia się ponadto trzy inne:

Mieszkaniową – występującą właściwie na całej przestrzeni gminy, jednak wyraźnie daje się zaobserwować skupienie tej funkcji w sołectwach: Bagno, Kaliska, Kłóbka, Bilno, Gagowy, Narty, Kanibród. Należy dążyć do skupiania zabudowy mieszkaniowo-usługowej w tej części gminy, w tych miejscowościach, co sprzyjać będzie koncentracji zabudowy i rozwiązywaniu problemu z rozpraszaniem zabudowy na terenach wiejskich. Przy czym rozwojowi zabudowy winien towarzyszyć jednoczesny rozwój infrastruktury społecznej i technicznej.

Produkcyjną – występującą nielicznie na terenie gminy, wyraźnie wyróżnia się tutaj sołectwo Kaliska, gdzie zlokalizowane są tereny inwestycyjne o pow. 90 ha, w znacznym stopniu wykorzystane. Inne sołectwa o nieznacznym skupieniu tejże funkcji to: Narty, Gagowy. Należy dążyć do rozwoju funkcji produkcyjnej w sołectwie Kaliska co sprzyja koncentracji tego typu zabudowy, a w efekcie umożliwi stworzenie bezpiecznych warunków prowadzenia działalności gospodarczej i zamieszkania w gminie. Należy dążyć do wprowadzenia funkcji zieleni ochronnej pomiędzy terenami produkcyjnymi a mieszkaniowymi.

Turystyczną – koncentrującą się wokół jeziora Lubieńskiego (Narty, Czaple), jeziora Szczutkowskiego zlokalizowanego w gminie Chocień (Wiktorowo, Chojny) oraz w sołectwach o znaczącym udziale lasów (Błędowo, Kłóbka). Należy dążyć do wykorzystania już istniejącego zasobu terenów turystycznych w gminie w sołectwach Narty, Czaple przy jednoczesnym racjonalnym korzystaniu z terenów wokół jezior.

Postuluje się również o wprowadzenie nowych funkcji:

Składowo-magazynowej – wzdłuż pasa autostrady A1. Tereny te narażone na silne oddziaływanie autostrady (m.in. hałas, zanieczyszczenia spalinami) oraz bliskość i łatwość połączenia komunikacyjnego z węzłem autostradowym Kowal (ok. 10 km.) posiadają predyspozycję do zmiany funkcji na składowo-magazynową. Jedną z głównych potrzeb gminy zidentyfikowano zapewnienie miejsc pracy, a rozwój terenów pod działalność gospodarczą jest jednym z działań ułatwiających realizację ww. zapotrzebowania. W pierwszej kolejności wykorzystać jednak tereny już przeznaczone w obowiązującym suikpz pod tą funkcję (sołectwo: Dziańkowo, Kanibród, Wola Dziańkowska, Beszyn).

Przemysłowej – związana z planowaną lokalizacją kopalni soli kamiennej i zakładu ługowniczego. Planowana kopalnia zlokalizowana będzie na terenie złoża soli Lubień o zasobach udokumentowanych w 1978 r. Kopalnia spowoduje zajęcie ok. 48 ha, z czego ok. 38 ha przeznaczonych zostanie na pod pole górnicze, ok. 10 ha – pod zakład ługowniczy. Oba obszary zostaną połączone pasem sieci infrastruktury technicznej i technologicznej oraz nową drogą. Cały teren zostanie ogrodzony. Inwestycja ta może doprowadzić do całkowitej zmiany rozwoju gospodarczego w gminie. Korzyści płynące z inwestycji będą tak wysokie (podatki, opłaty, miejsca pracy), iż w znaczny stopniu zrekompensują ewentualne mniej korzystne zmiany w użytkowaniu przestrzeni w gminie.

Rekreacyjnej - w sołectwach Kanibród i Bilno na wniosek mieszkańców. Obszary te obejmują tereny poeksploatacyjne i w chwili obecnej oczekują na rekultywację. Inwestycje w infrastrukturę rekreacyjno-turystyczną dają możliwości pozyskania miejsc pracy innych niż w rolnictwie, co sprzyjać będzie dywersyfikacji miejsc pracy na terenach wiejskich gminy.

Oszacowany bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę wskazuje, iż w gminie Lubień Kujawski występuje obecnie możliwość zagospodarowania 69,86 ha pod zabudowę mieszkaniową, 169,54 ha pod zabudowę składowo-magazynową oraz 111,56 ha pod zabudowę turystyczną, rekreacyjną. Uwzględniając korektę polegającą na przyjęciu założenia, iż ok. 30 % terenów wolnych nie zostanie nigdy zagospodarowana ze względu na atrakcyjność inwestycyjną i jej zmiany w czasie, w gminie Lubień Kujawski tereny wolne możliwe do zagospodarowania to:

- 48,9 ha pod zabudowę mieszkaniową,
- 118,7 ha pod zabudowę produkcyjno-magazynową,
- 78,1 ha pod zabudowę turystyczną, rekreacyjną.

Relacja wielkości terenów wynikających z zapotrzebowania do wielkości terenów wolnych, możliwych do zagospodarowania wskazuje, iż w gminie Lubień Kujawski istnieje nadwyżka terenów wolnych w każdej z rozważanych funkcji (MN, UP, UT). Niemniej nadwyżki te są największe w zakresie terenów UT i wynoszą ponad 65 ha oraz PU i wynoszą blisko 66 ha.

Jednak biorąc pod uwagę tendencje demograficzne gminy (wzrost liczby ludności w wybranych sołectwach) oraz możliwości jej rozwoju gospodarczego (eksploatacja soli kamiennej, rozwój strefy inwestycyjnej) należy przypuszczać, iż zaistnieje w krótkim czasie zapotrzebowanie na nowe tereny zabudowy.

Analizy demograficzne wskazują wzrost liczby ludności w mieście Lubień Kujawski i głównie w sołectwach sąsiednich, a także w sołectwie Bilno. Duże zainteresowanie (poparte działalnością inwestycyjną), a co za tym idzie możliwy wzrost liczby ludności zaobserwowano również w sołectwie Kłóbka i Wiktorowo.

Analizy społeczne wskazują na potrzebę poprawy warunków mieszkaniowych właściwie w całej gminie, co wiąże się z wymianą istniejącej zabudowy na nową, czemu może towarzyszyć wzrost wielkości pojedynczych działek budowlanych.

Analizy ekonomiczne wskazują na możliwości finansowe gminy zapewnienia rozwoju infrastruktury społecznej, technicznej, niezbędnej do racjonalnego zagospodarowania przestrzeni gminy. Wynika to z istniejącego stanu finansów i zamierzeń inwestycyjnych

gminy oraz z prawdopodobnej poprawy warunków ekonomicznych spowodowanej realizacją inwestycji grupy Orlen S.A. (kopalnia soli, zakład ługowniczy, magazyn gazu).

Biorąc powyższe pod uwagę:

postuluje się objąć w suikzpp funkcją zabudowy mieszkaniowej tylko te tereny, które:

- zostały wyznaczone w mpzp pod funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej;
- rzeczywiście funkcjonują jako tereny zabudowy mieszkaniowej ale nie są objęte mpzp;
- stanowią uzupełnienie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

postuluje się objąć w suikzpp funkcją zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej tylko te tereny, które:

- zostały wyznaczone w mpzp pod funkcję terenów zabudowy produkcyjnej,składowo-magazynowej;
- rzeczywiście funkcjonują jako tereny zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej ale nie są objęte mpzp (w tym objęte tą funkcją w obowiązującym suikzpp w sąsiedztwie autostrady A1);
- stanowią uzupełnienie istniejącej zabudowy produkcyjnej, składowo-magazynowej;
- związane są z realizacją inwestycji polegającej na eksploatacji soli kamiennej.

postuluje się objąć w suikzpp funkcją zabudowy turystycznej tylko te tereny, które:

- zostały wyznaczone w mpzp pod funkcję terenów zabudowy turystycznej;
- związane są z rekultywacją obszarów zdegradowanych, np. po wydobyciu surowców.

Przewidywane kierunki zamian w zagospodarowaniu przestrzennym obszaru objętego zmianą Studium – kontynuacja rozwoju terenów pod działalność gospodarczą oraz rozwój terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną odpowiadają na potrzeby gminy wskazane w opracowaniu „Analiza potrzeb i możliwości rozwoju gminy Lubień Kujawski”.

Na obszarze objętym zmianą studium obowiązują ustalenia następujących miejscowych planów:

- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubień Kujawski dotyczące przeznaczenia na cele budowlane pod różne funkcje dla wybranego obszaru obejmującego tereny rolne położonego we wsi Kaliska; w obowiązującym miejscowym planie przeznaczonym pod lotnisko symbol 12 KL przyjętego Uchwałą X/56/2003 Rady Miasta i Gminy Lubień Kujawski z dnia 30 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Nr 110, poz. 1534 z 02.10.2003),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski dla obszaru obejmującego część wsi Kaliska oznaczonego działkami geodezyjnymi o numerach ewidencyjnych: 232/6, 232/24-232/54 oraz fragmentem działki 232/61 przyjęty Uchwałą Nr XXXII/146/2009 z dnia 26 czerwca 2009 r. (Dz. Urz. Nr 82, poz. 1452 z 06.08.2009),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część miejscowości Kaliska w Gminie Lubień Kujawski przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/278/2018 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 27 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 marca 2018 r. poz. 1142),
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Kaliska w gminie Lubień Kujawski przyjętego Uchwałą Nr X/74/2019 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 10 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 października 2019 r. poz. 5485)

Tereny produkcyjno-usługowe (PU), mogą generować wysokie coroczne wpływy do budżetu Gminy. W obszarze objętym zmianą studium pobudowane są drogi publiczne. Zakłada się, że budowa nowych dróg publicznych będzie rozłożona w czasie, a źródłem finansowania (obok budżetu gminy) mogą być pozyskane środki zewnętrzne, w tym fundusze unijne.

Ustalenia studium nie stanowią decyzji inwestycyjnych, a jedynie dyspozycje przestrzenne umożliwiające wprowadzenie inwestycji na określonych zasadach.

10. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ZADAŃ SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH

Wykaz zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne zawarty został w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.

W obszarze objętym zmianą studium w ww. planie nie wskazano zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

III. KIERUNKI I ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY

1. CELE ROZWOJU GMINY, MOŻLIWOŚCI I POTRZEBY

1.1. Cele wynikające z uchwalonej „Strategii rozwoju gminy Lubień Kujawski”

Strategia rozwoju gminy Lubień Kujawski ustala konkretne kierunki działań, dzięki którym władza lokalna może racjonalnie zarządzać gminą. Dokument ten jest podstawą prowadzenia właściwej polityki dlatego dominujące miejsce zajmują w nim przedsięwzięcia i zadania, które gmina może podjąć sama lub we współdziałaniu z innymi podmiotami działającymi na jej terenie. Podstawą Strategii rozwoju jest maksymalne wykorzystanie własnych zasobów materialnych oraz potencjału mieszkańców i lokalnych podmiotów gospodarczych.

W „Strategii...” cele rozwoju gminy zostały podzielone na cele strategiczne oraz wyodrębnione w ramach celów strategicznych cele operacyjne. Sformułowane cele rozwoju stanowią podstawą do określenia ogólnej wizji rozwoju do 2015r. usunąć z legendy

Celami strategicznymi wyznaczonymi w Strategii są:

Celami strategicznymi Miasta i Gminy Lubień Kujawski są:

1. Podniesienie efektywności i specjalizacja produkcji rolnej – rentowne gospodarstwa rolne.
2. Dobrze wykorzystane walory przyrodnicze, kulturowe i turystyczne miasta i gminy.
3. Poprawa warunków "życia mieszkańców.
4. Dobrze rozwinięta sieć infrastruktury technicznej.

9.2. Cele operacyjne

Cele operacyjne, są to cele, które przyczyniają się do realizacji celów strategicznych.

1) dla celu nr 1:

- restrukturyzacja i modernizacja gospodarstw rolnych o profilu produkcji towarowej i specjalistycznej;
- podniesienie konkurencyjności produkcji rolnej;
- rozwój i unowocześnienie produkcji zdrowej żywności;
- wspieranie działań na rzecz rozwoju lokalnego przetwórstwa rolno- spożywczego i rynku hurtowego;
- uregulowanie stosunków wodnych w celu podniesienia jakości pierwotnej produkcji roślinnej;
- pomoc i wspieranie działań inwestycyjnych na rzecz uporządkowania gospodarki ściekowej obszarów wiejskich;

2) dla celu nr 2:

- wspieranie tworzenia gospodarstw agroturystycznych;
- rozwój bazy i zagospodarowanie w infrastrukturę turystyczną terenów rekreacyjnych;
- poprawa stanu czystości Jeziora Lubieńskiego;
- uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenach zagospodarowanych turystycznie i wykorzystywanych dla celów rekreacji i wypoczynku;
- promocja walorów przyrodniczych i kulturowych miasta i gminy;
- uzbrojenie terenów rekreacyjnych pod rozwój budownictwa letniskowego;

3) dla celu nr 3:

- podniesienie poziomu wykształcenia mieszkańców;
- zmniejszenie stopy bezrobocia;
- poprawa funkcjonowania usług w zakresie infrastruktury społecznej;
- podniesienie poziomu bezpieczeństwa publicznego i zapobieganie powstawaniu zjawisk patologii społecznych;
- podniesienie aktywności społecznej i gospodarczej mieszkańców;

4) Dla celu nr 4:

- podjęcie działań na rzecz budowy obwodnicy miasta Lubień Kuj;
- modernizacja sieci dróg gminnych;
- rozwój sieci kanalizacyjnej w miejscowościach o zwartej zabudowie;
- gazyfikacja i telefonizacja terenów wiejskich oraz miasta Lubień Kuj.;
- stworzenie lokalnego systemu gromadzenia i segregacji odpadów stałych.

- dokończenie budowy sieci wodociągowej

Tak sformułowane cele rozwoju mają szansę być osiągnięte pod warunkiem konsekwentnego działania władz miasta i gminy Lubień Kuj. na rzecz realizacji zadań nakreślonych jako programy operacyjne dla poszczególnych zespołów przedsięwzięć

2. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBIEŃ KUJAWSKI WYNIKAJĄCE Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO – POMORSKIEGO

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego uchwalony Uchwałą Nr XI/135/03 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr 97, poz. 1437), sporządzony został zgodnie z nieobowiązującą już ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym.

Współzależność pomiędzy ustaleniami planu województwa a studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy reguluje obowiązująca od 11 lipca 2003 r. ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z zapisami w/w ustawy Burmistrz sporządza studium zawierające część tekstową i graficzną, uwzględniając zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem. W studium określa się w szczególności obszary na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

Ze względu na stabilność elementów zagospodarowania przestrzennego horyzont czasowy został określony na 2020 r.

Podstawowe kierunki działań związane z rozwojem i kształtowaniem sieci osadniczej w województwie zakładają wzmocnienie jej potencjału, podniesienie jakości życia mieszkańców, wykorzystanie walorów turystycznych oraz ochronę dziedzictwa kulturowego.

Kształtowanie sieci osadniczej w województwie będzie obejmować działania zmierzające do jej rozwoju poprzez wyposażenie miast poszczególnych poziomów hierarchicznych w instytucje obsługi mieszkańców, stosownie do ich pozycji w sieci i zasięgu oddziaływania.

Gospodarcze wykorzystanie walorów turystycznych jednostek osadniczych województwa wymaga wzmocnienia ich funkcji związanych z obsługą ruchu turystycznego oraz poprawy zagospodarowania turystycznego.

Plan zakłada ochronę dziedzictwa kulturowego jednostek osadniczych województwa Głównym kierunkiem działań planistycznych odnoszących się do środowiska przyrodniczego i kulturowego jest ich ochrona i zachowanie w jak najlepszym stanie dla przyszłych pokoleń. Ogół tych działań będzie korzystnie wpływać na poprawę jakości życia mieszkańców a przez zwiększenie ogólnej atrakcyjności turystycznej przyspieszy rozwój aktywności związanej z obsługą ruchu turystycznego.

Dla podniesienia konkurencyjności i atrakcyjności rejonu konieczne jest podjęcie działań prowadzących do zachowania i pełnego wykorzystania turystycznych walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego .

Dla podniesienia konkurencyjności i aktywizacji gospodarczej rejonu konieczne jest podjęcie działań prowadzących do ochrony i wykorzystania zasobów przyrodniczych oraz prawidłowego zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Kierunkiem działań planistycznych w zakresie komunikacji jest poprawa powiązań podnoszących atrakcyjność rejonu. Rozwój systemów gazowniczych i wodno-ściekowych wpłynie na podniesienie jakości życia mieszkańców oraz poprawę czystości powietrza atmosferycznego i wód. Rozbudowa systemów energetycznych zapewni bezpieczeństwo energetyczne województwa jak również zagwarantuje odbiorcom dostawę energii elektrycznej zgodnej z wymogami, standardami i normami ogólnokrajowymi.

W planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego przyjęto funkcjonalny podział układu drogowego na nadrzędny i podstawowy.

Z uwarunkowań rozwoju wynikają następujące kierunki działań w zakresie nadrzędnego priorytetu układu drogowego, czyli zewnętrznych powiązań województwa kujawsko-pomorskiego:

- dokończenie budowy autostrady A 1: Gdańsk-Świecie-Toruń-Łódź-Gorzyczki-granica państwa z węzłami autostradowymi na terenie województwa kujawsko-pomorskiego: Warlubie, Nowe Marzy, Grudziądz, Lisewo, Turzno, Lubicz, Czerniewice, Odolion, Brzezie, Pikutkowo i Kowal oraz innych obiektów inżynierskich występujących na trasie, Przebudowa dróg obliguje do budowy obejść miejscowości i terenów zurbanizowanych wszędzie tam, gdzie nie ma możliwości uzyskania odpowiednich parametrów technicznych. Obecnie autostrada A 1 na terenie gminy Lubień Kujawski jest już zrealizowana.

Najważniejsze kierunki działań w zakresie gospodarki wodno-ściekowej obejmują:

- rozbudowę i modernizację urządzeń gospodarki ściekowej poprzez między innymi
- rozbudowę sieci kanalizacyjnej w Lubieniu kujawskim
- uporządkowanie gospodarki ściekowej w obszarze gmin wiejskich poprzez budowę oczyszczalni i sieci kanalizacyjnych dla miejscowości o zwartej zabudowie,
- realizacja przydomowych oczyszczalni ścieków dla zabudowy rozproszonej

Najważniejsze kierunki działań w zakresie gospodarki odpadami obejmują:

- budowę całościowego systemu gospodarki odpadami, którego podstawą realizacji będzie opracowany zgodnie z ustawą o odpadach „Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

W przypadku znacznego zapotrzebowania na energię elektryczną, który uzależniony jest od tempa rozwoju gospodarczego kraju, zakłada się budowę nowych źródeł energii elektrycznej produkowanej w oparciu o gaz ziemny. Do tych zamierzeń należy budowa elektrowni gazowej we Włocławku. Przy realizacji tej inwestycji będzie konieczna rozbudowa systemu o napięciu 400 kV o dwutorową linię 400 kV stanowiącą wprowadzenie istniejącej linii 400 kV Płock-Gdańsk do elektrowni. W dalszej perspektywie zakłada się budowę linii 400 kV na odcinku Włocławek-Mogilno. Realizacja tej linii jest ściśle związana z budową elektrowni gazowej Mogilno, co do której obecnie brak bliższych terminów realizacji (zamierzenie potencjalne).

Gazyfikacja miast i gmin prowadzona jest na podstawie opracowanych „koncepcji” programowych gazyfikacji” byłych województw, które odpowiadają w pełni potrzebom województwa kujawsko-pomorskiego. Założenia rozwojowe określono jako poszczególne etapy bez podania horyzontów czasowych, gdyż realizacja zamierzeń inwestycyjnych uzależniona jest od:

- ekonomicznej efektywności inwestycji gazociągowych,
- pozyskania odbiorców strategicznych o dużym poborze gazu,
- zmiany paliwa grzewczego ze stałego na gazowy w kotłowniach osiedlowych i przemysłowych w ramach ochrony środowiska,
- zainteresowanie gazyfikacją samorządów, mieszkańców miast i gmin oraz ich przygotowanie do odbioru gazu,
- posiadaniem środków finansowych przeznaczonych na realizację gazociągów wysokoprężnych i stacji redukcyjnych wysokiego ciśnienia.

Uszczegółowieniem kierunków zagospodarowania przestrzennego całego województwa, w tym gminy Lubień Kujawski jest spis zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne. Jest to jednocześnie konkretyzacja zamierzeń ogólnie zarysowanych w „Strategii Rozwoju Województwa Kujawsko-Pomorskiego”, a mających swoje odzwierciedlenie w przestrzeni fizycznej województwa. Większość zadań wynika z przyjętych, bądź zaakceptowanych dokumentów źródłowych o charakterze strategicznym i programowym, Kontraktu Wojewódzkiego, Programu Rozwoju Województwa do 2010 r. oraz ustaw szczególnych.

Rozmieszczenie tych zadań w przestrzeni wraz z podziałem na zadania o znaczeniu krajowym, wojewódzkim oraz służące obronności państwa, dotyczące gminy Lubień Kujawski i terenów przyległych, pokazano w tabeli pod tym samym tytułem .

Aktualnie obszar województwa został objęty projektem zmiany planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego, zgodnie z Uchwałą Nr VII/91/07

Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 23 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w/w planu zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego.

Zadania ponadlokalne realizujące cele publiczne

Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego

- **ZADANIA O ZNACZENIU KRAJOWYM** - rozumiane jako wnioski do koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju

Środowisko przyrodnicze i kulturowe

1. Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze

2. Utworzenie sieci rezerwatów i parków kulturowych. Samorzady lokalne we współpracy z Służbami Konserwatorskimi

Komunikacja

Budowa autostrady A-1 - granica województwa –Nowe Marzy – Lubicz – Czerniewice– Kowal – Stryków – **zadanie nr 7** – oddana do użytku.

Modernizacja linii kolejowej nr 18 – **zadanie nr 21**

Przebudowa drogi krajowej nr1 (obecnie nr 91) wraz z budową obwodnicy miasta Lubień Kujawski– **zadanie nr 11**

ZADANIA O ZNACZENIU WOJEWÓDZKIM

Środowisko przyrodnicze i kulturowe

- Opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko- pomorskiego - **zadanie nr 39**,

- Realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020 - **zadanie nr 40**,

- Rekultywacja zdegradowanych jezior z należytym rozpoznaniem uwarunkowań i celowości takich zabiegów w tym jeziora Lubieńskiego– **zadanie nr 52**

- Modernizacja wadliwie funkcjonujących systemów melioracyjnych, w szczególności na Pojezierzu Chełmińsko-Dobrzyńskim i Kujawach- **zadanie nr 48**,

- rewaloryzacja historycznych układów urbanistycznych (miasta Lubien Kujawski)

Infrastruktura techniczna:

- budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Kowal – Chodecz Dn 150 mm – **zadanie nr 180**.

Na obszarze objętym zmianą studium występują grunty rolnicze wysokich klas bonitacyjnych tj. grunty rolne podlegające ochronie, które zgodnie z Decyzją Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 08.06.2005 r., znak: GZ.tr.057-602-166/05 uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze.

W związku z powyższym obszaru objętego zmianą studium nie dotyczy zadanie o znaczeniu krajowym – ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą sposobu użytkowania na cele nierolnicze.

W obszarze objętym zmianą studium w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego nie wskazano innych zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

3. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Ogólne zasady polityki przestrzennej

Rozwój przestrzenny gminy jest zdeterminowany warunkami naturalnymi oraz istniejącym zainwestowaniem. Istotne znaczenie ma również zainwestowanie poza granicami administracyjnymi, na obszarze gmin przyległych.

Rozwój gminy polegać będzie z jednej strony na przekształceniach funkcjonalnych i przestrzennych oraz wypełnieniu istniejących struktur w ramach terenów już zurbanizowanych, z zachowaniem walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, z drugiej strony na przygotowaniu technicznym i planistycznym nowych terenów do inwestowania zarówno przez mieszkańców gminy jak i inwestorów z zewnątrz.

3.1. Strefy przestrzenne

Tabela. 15. Strefy przestrzenne

Strefy polityki przestrzennej (S)		Charakterystyczne tereny polityki przestrzennej w obrębie stref	
nr	oznaczenie	nazwa strefy	przyjęta nazwa i cechy terenu
4.	W	Strefa-wielefunkcyjna	Tereny rezerw. - zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności, - zabudowy mieszkaniowo-usługowej - niskiej i średniej intensywności, - działalność produkcyjno - usługowo - ekologicznej - oraz innych usług w tym handlu, - urządzeń technicznych.
2.	MNU	Strefa zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Tereny istniejące oraz rezerw zabudowy mieszkaniowo- usługowej niskiej i średniej intensywności
3.	PU, PG/ PU	Strefa techniczna (produkcyjno - usługowa, produkcyjno - usługowa - górnicza)	PU- Tereny istniejące oraz predysponowane pod działalność produkcyjno - usługową i składową oraz innych usług komercyjnych PG/PU- Tereny pod planowaną kopalnię soli wraz z wszelkimi obiektami i infrastrukturą towarzyszącymi - tereny wydobywczo - produkcyjno - magazynowe (pole wydobywcze, zakład ługowniczy, magazyn)
4.	PU1	Strefa produkcyjno-usługowa	Tereny istniejące lub planowane do przeznaczenia pod działalność produkcyjno-usługową (obiekty produkcyjne, składy, bazy, magazyny, urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi, z wylęczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni)
5.	S	Strefa śródmiejska	Strefa najbardziej zainwestowana. Tereny istniejące i predysponowane pod działalność mieszkaniowo - usługową
6.	R	Rola	Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
7.	TMW	Strefa turystyczno - mieszkaniowo - wypoczynkowa	Tereny proponowane pod zabudowę mieszkaniową „willową”, zabudowę rekreacyjną
8.	E	Strefa ekologiczna	Tereny sportu i rekreacji Tereny zalesione Tereny proponowane do zalesień i zadrzewień tereny zalewowe Ciągi ekologiczne

3.2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów w tym wynikające z audytu krajobrazowego.

Strefy funkcjonalne – to dające się wyróżnić w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy obszary, będące elementami tej struktury, w określeniu do których przyjęta być musi odpowiednia do stanu zagospodarowania i predyspozycji terenów, polityka przestrzenna. W strefach tych mogą być realizowane funkcje podstawowe lub uzupełniające. Mogą też wystąpić wykluczenia określonych funkcji.

Łącznie wyróżniono 7 różnych stref polityki przestrzennej.

Należy podkreślić, że w opracowaniu wskazano jedynie predyspozycje przestrzenne, Strefowe określenie zasad rozwoju przestrzennego gminy jest formułą otwartą, elastyczną i dającą władzy samorządowej szeroki margines swobody w kreowaniu polityki przestrzennej kreowanej w niniejszym „Studium...”.

Gmina nie posiada **audytu krajobrazowego**.

W obszarze objętym zmianą studium wyznaczone zostały dwie strefy funkcjonalno-przestrzenne: MNU – mieszkaniowo-usługowa i PU1 – produkcyjno-usługowa.

3.2.1.Sposoby oddziaływania na zagospodarowanie

Strefa S – śródmiejska

Strefa obejmuje tereny zainwestowane, przede wszystkim mieszkaniowe jedno i wielorodzinne oraz usługowe. Utrzymuje się istniejące zagospodarowanie strefy z założeniem podniesienia standardu warunków życia mieszkańców, z uwzględnieniem podwyższenia jakości ładu przestrzennego poprzez wyeksponowanie zachowanych walorów kulturowych śródmieścia.

Należy utrzymać istniejące rozplanowanie z zachowaniem historycznych kwartałów zabudowy, podziałów geodezyjnych, przebiegu i szerokości ulic, placów, linii zabudowy, historycznych podziałów, historycznych dominant przestrzennych.

Należy opracować szczegółowe kryteria wprowadzania nowej zabudowy oraz dopuszczalnej lub wskazanej przebudowy zabudowy istniejącej w zakresie gabarytów, geometrii i pokrycia połaci dachowych, dopuszczalnych do stosowania materiałów budowlanych, kolorystyki, linii zabudowy itp. W opracowaniu niniejszych kryteriów należy dążyć do przywrócenia harmonijnej zabudowy miasta z historycznymi dominantami przestrzennymi, z uwzględnieniem przekształceń w obrębie negatywnie oddziałującej w krajobrazie współczesnej zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej, przede wszystkim zlokalizowanej w miejscach szczególnie eksponowanych.

Utrzymuje się dotychczasowe funkcje terenu: mieszkaniowe i usługowe związane z obsługą mieszkańców (administracja, oświata, kultura, zdrowie itp.). Dopuszcza się lokalizację w strefie nowych usług nieuciążliwych dla środowiska oraz możliwość zmiany istniejących funkcji, realizację zabudowy usługowej w ramach zabudowy mieszkaniowej i odwrotnie.

Strefa śródmiejska jest obszarem miasta najbardziej zurbanizowanym, skupiającym najwięcej czynników powodujących zagrożenie dla środowiska jednocześnie o niskim udziale terenów zagospodarowanych zielenią.

Dla poprawy warunków ochrony środowiska przyrodniczego w strefie ustala się: likwidację wszystkich źródeł zanieczyszczeń gleby, wód powierzchniowych i podziemnych; likwidację źródeł emisji zanieczyszczeń pochodzących z palenisk domowych poprzez zmianę czynnika grzewczego z tradycyjnego na paliwa ekologiczne o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń; objęcie szczególną ochroną zadrzewień ulicznych oraz zieleni towarzyszącej obiektom usługowym, przemysłowym i innym, z równoczesnymi wskazaniem do wprowadzania nasadzeń nowych i odtwarzania zniszczonych.

Utrzymuje się istniejący układ dróg publicznych zakładając ich przebudowę do właściwych parametrów technicznych i użytkowych przypisanych klasom dróg co nie zawsze jest

możliwe z uwagi na barierę spowodowaną przebiegiem dróg przez obszar staromiejski objęty ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków.

Wraz ze wzrostem motoryzacji na coraz większego znaczenia nabiera konieczność zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych, szczególnie w przedmiotowej strefie, na terenie której znajduje się szereg usług związanych z obsługą mieszkańców (administracja, oświata, kultura, zdrowie itp.). Należy rozważyć możliwość budowy nowych parkingów (również podziemnych).

W miarę rozbudowy poszczególnych obiektów oraz budowy nowych – już na etapie sporządzania projektu – należy każdorazowo dokonywać analizy potrzebnej ilości miejsc parkingowych i rezerwować odpowiedniej wielkości tereny.

Wszystkie istniejące w strefie niewielkie obszary użytków rolnych przeznacza się pod zabudowę lub zieleń urządzoną.

Strefa TMW – strefa turystyczno – mieszkaniowo - wypoczynkowa

przestrzeń o walorach rekreacyjno – mieszkaniowych. W strefie tej zlokalizowane są ośrodki z zabudową letniskową o charakterze pobytowym i weekendowym. Zakłada się rozwój usług o charakterze bazy gastronomicznej, placów zabaw czy terenów sportowych. Pilnym zadaniem jest poprawa stanu czystości wody w jeziorze.

W strefie TMW dopuszcza się zabudowę rekreacyjną, zagospodarowanie terenu o charakterze sportowym, rekreacyjnym, dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną na działkach o dużych powierzchniach, możliwe maksymalne ograniczenie stosowania nawozów sztucznych i środków ochrony roślin na terenach użytkowanych rolniczo, ochrona gruntów leśnych.

Polityka przestrzenna

Zagospodarowanie terenów o charakterze rekreacyjnym. Co najmniej 60 % powierzchni poszczególnych działek powinna stanowić powierzchnię biologicznie czynną. Zaleca się wprowadzenia obowiązku zagospodarowywania działek ozdobnymi gatunkami o wyszukanej, indywidualnej formie architektonicznej

Mieszkalnictwo jednorodzinne o charakterze willowym i rekreacyjnym z wykluczeniem funkcji uciążliwych Zalecana zabudowa o wysokości do 2 kondygnacji Optymalna wielkość działek 1000 - 1500 m² dla zabudowy rezydencjalnej, od 600 - 1000m² dla zabudowy rekreacyjnej. Dla zabudowy willowej dopuszcza się czasowe rozwiązania indywidualnej gospodarki ściekowej.

Budowa niezbędnej infrastruktury technicznej

Wspieranie inicjatyw zmierzających do rozwoju inwestycyjne z zakresu sportu rekreacji oraz bazy turystycznej.

Strefa W – wielofunkcyjna

Przeznaczenie terenu:

Jest to obszar o potencjalnie najbardziej zróżnicowanej strukturze funkcjonalnej. Przestrzeń zabudowana w różnym stopniu intensywności różnymi formami i funkcjami zabudowy.

W obrębie tej strefy ustala się realizację zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz przemysłowo – produkcyjno – usługowej o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności z preferencją dla usług o charakterze publicznym.

Polityka zagospodarowania

W obrębie tej strefy ustala się realizację zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz przemysłowo – produkcyjno – usługowej:

– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności,

– tereny usług w przewadze o charakterze publicznym,

– tereny handlu,

– tereny przemysłowo – produkcyjno – usługowe,

– sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, komunalnej o znaczeniu lokalnym

– trasy i urządzenia komunikacji lokalnej.

- Strefa MNU – strefa mieszkaniowo-usługowa

Przeznaczenie terenów:

Realizacja głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej średniej i niskiej intensywności, usług – wolnostojących i wbudowanych w budynki mieszkalne,

Realizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności, usług – głównie wbudowanych w budynki mieszkalne wielorodzinne

Polityka zagospodarowania

Wszystkie nowo wyznaczone tereny inwestycyjne wymagają rozwiązań projektowych w zakresie podziałów geodezyjnych, wydzielenia ulic dla obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu.

W strefie tej dopuszcza się :

- różne formy mieszkalnictwa,
- realizację obiektów w zakresie usług: w tym między innymi handlu, gastronomii, oświaty, kultury, zdrowia,
- inne usługi i produkcja w obiektach wbudowanych i wolnostojących nie powodująca uciążliwości dla środowiska, wykraczających poza granice działki, na której są zlokalizowane,
- usługi sportu, turystyki i rekreacji w obiektach wbudowanych i wolnostojących,
- zieleni parkowa, leśna,
- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, komunalnej o znaczeniu lokalnym
- trasy i urządzenia komunikacji lokalnej.

- Strefa PU1 – strefa produkcyjno-usługowa

Obejmuje tereny istniejącej zabudowy produkcyjno-usługowej oraz proponowane do zagospodarowania pod działalność produkcyjno-usługową (obiekty produkcyjne, składy, bazy, magazyny, instalacje fotowoltaiczne, obejmujące urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi).

Przeznaczenie terenów:

- realizacja zakładów produkcyjnych i usługowych usług, w tym mogących potencjalnie znacząco i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko¹,
- realizacja baz, składów, hurtowni, magazynów,
- realizacja działalności o charakterze rzemieślniczym,
- realizacja urządzeń komunikacji (w tym parkingów) i infrastruktury technicznej,
- realizacja zieleni izolacyjnej.

W strefie nie dopuszcza się lokalizacji elektrowni wiatrowych i bogazowni.

Polityka zagospodarowania:

Wszystkie nowo wyznaczone tereny inwestycyjne wymagają rozwiązań projektowych w zakresie podziałów geodezyjnych, wydzielenia dróg dla obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu.

Uciążliwość prowadzonej działalności winna zamknąć się w granicy terenu inwestycji, stanowiącego własność inwestora.

- Strefa PU, PU/PG- Strefa techniczna (produkcyjno – usługowa, produkcyjno – usługowa –górnicza)

PU Obejmuje tereny proponowane do rozwoju funkcji produkcyjno - składowej i innych usług komercyjnych, np: zakładów produkcyjnych, baz magazynowych, składów, skupu, przetwórstwa, uciążliwego rzemiosła oraz tereny ośrodków produkcyjnych rolnictwa. W obrębie których nastąpi realizacja zabudowy produkcyjnej i usługowej z dopuszczeniem zabudowy, pod warunkiem nie naruszania funkcji stref otaczających.

¹ Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

W strefie PG/PU proponowane do rozwoju funkcji produkcyjno - składowej i innych usług, np: zakładów produkcyjnych, baz magazynowych, składów, planuje się dodatkowo lokalizację kopalni soli.

Przeznaczenie terenów:

- realizacja zakładów (usług) o zwiększonej uciążliwości, w tym przetwórstwa spożywczego,
- realizacja kopalni soli,
- realizacja baz, składów, hurtowni, magazynów,
- realizacja działalności o charakterze rzemieślniczym,
- realizacja urządzeń obsługi rolnictwa i leśnictwa oraz innych,
- realizacja urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej,
- realizacja zieleni izolacyjnej.

Polityka zagospodarowania:

Wszystkie nowo wyznaczone tereny inwestycyjne wymagają rozwiązań projektowych w zakresie podziałów geodezyjnych, wydzielenia ulic dla obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia terenu poprzez sukcesywne sporządzanie planów miejscowych w obrębie strefy, wg przyjętego harmonogramu lub występujących potrzeb, które wielobranżowo ustaliłyby zasady:

- obsługi komunikacyjnej obszaru,
- obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- geodezyjnego podziału terenu dla działalności komercyjnej,
- zabudowy terenów przemysłowo - składowych,
- ochrony środowiska.,
- egzekwowanie estetycznych, nowoczesnych form zabudowy zespołów przemysłowych,
- współdziałanie z inwestorami na rzecz powstania nowych miejsc pracy w sferze produkcyjno-gospodarczych i usługowych,
- pozyskiwanie na rzecz miasta terenów wskazanych do rozwoju w tym szczególnie terenów od drogi i infrastrukturę techniczną,

Uciążliwość obiektów winna mieścić się w granicy własności działki.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w okolicy wsi Wola Olszowa i Wola Olszowa Parcele.

Planowana Kopalnia soli (pole ługowniczo-magazynowe, zakład ługowniczy, COMG)

Planowana kopalnia zlokalizowana będzie na terenie złoża soli Lubień o zasobach udokumentowanych w 1978 r. Kopalnia spowoduje zajęcie ok. 105,5 ha, z czego ok. 70 ha przeznaczonych zostanie na pod pole ługowniczo - magazynowe, ok. 10 ha – pod zakład ługowniczy, COMG – ok. 25 ha.

Na terenie Centrum Operacyjnym Magazynu Gazu przewiduje się lokalizację: tłoczni gazu oraz pozostałych obiektów technologicznych magazynu (w budynkach i wolnostojących), budynku administracyjno-socjalnego z centralną sterownią, placów, dróg, ogrodzenia i oświetlenia.

Oba obszary zostaną połączone pasem sieci infrastruktury technicznej i technologicznej oraz nową drogą. Cały teren zostanie ogrodzony.

Planowana działalność polegać będzie na eksploatacji naturalnych złóż soli metodą ługowania(rozpuszczania soli z wykorzystaniem wody) prowadzona za pomocą otworów wiertniczych na terenie złoża Lubien.

W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa otworowej kopalni soli, składającej się z: zakładu ługowni czego wraz z infrastrukturą powierzchniową oraz pola górniczego, na którym wywierconych zostanie 20(maksymalnie 22) otworów eksploatacyjnych. Zakres inwestycji obejmuje także budowę i montaż infrastruktury przesyłowej –systemu wody technologicznej i solanki.

Woda potrzebna do procesu ługowania będzie pobierana z Wisły z istniejącego ujęcia wody w zakładzie ANWIL S.A. we Włocławku. Stamtąd woda będzie transportowana rurociągiem początkowo dwóch, potem trzech otwartych zbiorników naziemnych na terenie kopalni. Z terenu zakładu ługowniczego woda będzie zatłaczana na pole górnicze za pomocą pomp i rurociągów polowych.

Powstającą w procesie technologicznym półsolanka a następnie solanka będzie tłoczona do zbiorników a następnie jako produkt przemysłowy transportowana rurociągiem przesyłowym do zbiorników solanki w kopalni Góra.

Podstawowe funkcje inwestycji:

1. Wydobywczą- związana z polem górniczym
2. Obróbki technologicznej – prowadzona na terenie zakładu ługowni czego,
3. Przesyłowa –obejmująca transport solanki rurociągiem do kopalni Góra, a stamtąd do odbiorców przemysłowych

Zakład ługowniczy

Teren zakładu ługowni czego rozdzielony będzie przez rów melioracyjny na dwie części – magazynową i przesyłową. Część magazynowa na południe od rowu melioracyjnego obejmie park zbiorników oraz pompownie technologiczną wody i półsolanki, część przesyłowa – obejmie obszar punktu połączenia instalacji technologicznej z siecią zewnętrzną.

Na terenie zakładu ługowniczego planuje się wybudowanie następujących obiektów:

- zbiornik solanki,
- zbiornik półsolanki,
- zbiornik wody technologicznej i przeciwpożarowej,
- zbiornik oleju ekranizującego,
- pompownia oleju ekranizującego,
- budynek administracyjny,
- budynek magazynowo – warsztatowy,
- pompownia wycieków,
- pompownia technologiczna wody, solanki, półsolanki,
- stacja elektryczna,
- wiata,
- kontenerowy budynek rdzeniowni.

Pole górnicze

Na polu górniczym planuje się wykonanie około 20 (maksymalnie 22) otworów eksploatacyjnych, w których prowadzony będzie proces ługowania.

Wykonanie otworów eksploatacyjnych będzie zrealizowane w dwóch etapach: w początkowej fazie eksploatacji kopalni (do ok. 5 lat) zostanie uruchomionych 9 – 10 otworów znajdujących się w sąsiedztwie zakładu ługowniczowego. W kolejnym etapie eksploatacji (o k. 5 – 50 lat)- zostanie zrealizowanych 10 – 11 kolejnych otworów eksploatacyjnych położonych dalej od zakładu.

Centrum Operacyjnym Magazynu Gazu - Na terenie **COMG** przewiduje się lokalizację: tłoczni gazu oraz pozostałych obiektów technologicznych magazynu (w budynkach i wolnostojących), budynku administracyjno-socjalnego z centralną sterownią, placów, dróg, ogrodzenia i oświetlenia.

Podstawowe zasady polityki przestrzennej dla planowanej kopalni soli:

1. Podejmując roboty ziemne na terenach będących w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych , dokładnie rozpoznać warunki gruntowo – wodne oraz stosować się do wytycznych ochrony udokumentowanych zbiorników
2. Zajęcie terenu oraz wszelkie prace ziemne ograniczyć do niezbędnego minimum Wycinkę drzew i krzewów przeprowadzić wyłącznie w niezbędnym zakresie, poza okresem lęgowym ptaków, tj. w terminie od 15 sierpnia do 15 marca lub w tym terminie po stwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku aktywnych lęgów ornitofauny w zasięgu oddziaływania inwestycji.
3. W przypadku konieczności usuwania drzew (w szczególności dziuplastych zlokalizowanych w dolinie rzeki Lubieńki i w obrębie zwartych drzewostanów leśnych) oraz wyburzeń istniejącej zabudowy, będących potencjalnym siedliskiem bytowania

nietoperzy (zimowania i rozrodu), prace przeprowadzić w okresie migracji chiropterofauny, przypadającym od 16 września do 31 października oraz od 1 kwietnia do 15 maja.

4. W ramach rekompensaty za utracony drzewostan wykonać nasadzenia zastępcze na powierzchni co najmniej odpowiadającej skali przeprowadzonej wycinki, dążąc do odtworzenia zbiorowisk o podobnych walorach i funkcjach.
5. Zaplanować skład gatunkowy wprowadzanego pod działanie rekompensujące drzewostanu, zgodny z siedliskiem wyznaczonych powierzchni.
6. W celu zachowania jak najdogodniejszych warunków drożności migracji zwierząt na terenie kopalni, niezbędne wygrodenia terenu górniczego ograniczyć do wprowadzenia ogrodzeń wokół poszczególnych placów wydobywczych, zachowując wolną od przeszkód przestrzeń wzdłuż koryta rzeki Lubieńki.
7. Na terenie kopalni zapewnić wodę do celów socjalno – bytowych z wodociągu gminnego.
8. Zapewnić właściwe (zgodne z obowiązującymi przepisami szczegółowymi), gospodarowanie odpadami, w tym wydobywczymi i innymi niż niebezpieczne oraz niebezpiecznymi, wytwarzanymi w czasie robót, poprzez minimalizowanie ich ilości, gromadzenie selektywne w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnienie ich regularnego odbioru przez uprawnione podmioty.

- Strefa R - rola

Przeznaczenie terenów

Strefa produkcji rolnej z dopuszczeniem do rozwoju innych działań gospodarczych. W pierwszej kolejności należy zabudować wszystkie niezabudowane jeszcze działki na terenach gleb słabych. W ten sposób pozostałe tereny rolne podlegać będą, jak można najdłużej, ochronie.

Polityka zagospodarowania

Strefa R obejmuje grunty rolne z rozproszoną zabudową zagrodową w sołectwach. W obszarze tym dominuje udział gleb bardzo dobrych i dobrych, a wiodącą funkcją jest rolnictwo. Na terenie strefy znajdują się usługi służące zaspokojeniu potrzeb własnych mieszkańców oraz obsługi rolnictwa.

Utrzymuje się dotychczasową funkcję rolniczo – osadniczą obszaru.

W zakresie gospodarowania rolniczą przestrzenią produkcyjną ustala się ochronę gruntów rolnych o wysokich klasach bonitacyjnych wraz z urządzeniami melioracji podstawowych i szczegółowych przed wyłączeniem z produkcji rolnej.

Utrzymuje się istniejące rozplanowanie w zakresie podziałów geodezyjnych związanych z funkcjami mieszkalnymi, zabudową zagrodową oraz komunikacją.

Dopuszcza się wprowadzanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z obsługą komunikacyjną. Wyznacza się minimalną wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej 1500 m² oraz maksymalną wysokość zabudowy – 2 kondygnacje.

Należy opracować szczegółowe kryteria wprowadzania nowej zabudowy w zakresie gabarytów, geometrii i pokrycia połaci dachowych, dopuszczalnych do stosowania materiałów budowlanych, kolorystyki itp.

Dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych dla środowiska, związanych z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową jednorodziną i zagrodową.

Zaleca się zalesianie i zadrzewianie gruntów niskich klas bonitacyjnych.

Dopuszcza się lokalizację w obszarze strefy odnawialnych źródeł energii (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych) z zaleceniem lokalizacji na gruntach niskich klas bonitacyjnych V-VI.

W obrębie strefy rolnej ustala się następujące rodzaje działalności:

- wysokotowarowe rolnictwo z promocją produkcji rolnej przyjaznej środowisku,
- rolnictwo ekologiczne,
- zabudowa zagrodowa
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na wydzielonych działkach,

- usługi podstawowe – głównie dla obsługi mieszkańców, oraz związane z kompleksową obsługą rolnictwa,
- składy, magazyny i obiekty przechowalnicze,
- rozwój przemysłu rolno – spożywczego,
- prowadzenie działalności gospodarczej w ramach gospodarstw rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- dopuszczenie przeznaczenia terenów do produkcji energii elektrycznej z niekonwencjonalnych źródeł energii (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych)
- komunikacja i infrastruktura techniczna,
- ochrona środowiska przyrodniczego.

Strefa E - ekologiczna

Strefa o wysokim reżimie ochrony o szczególnych walorach ekologicznych, wielorakich funkcjach w środowisku, korytarz ekologiczny wzdłuż dolin rzek, obejmuje takie zasoby genowe i typy środowisk jak: lasy, torfowiska, oczka wodne, itp.

Przeznaczenie terenu:

Celem ochrony jest zabezpieczenie układów przyrodniczych dla zachowania ciągłości przestrzennej systemu ekologicznego, utrzymania dostatecznych funkcji wentylacyjnych: korytarz ekologiczny wzdłuż doliny Lubieńki i jeziora Lubińskiego zachowanie zasobów genowych i typów środowisk jak: torfowiska, oczka wodne, zespoły leśne itp.

Przestrzeń otwarta o dominujących walorach przyrodniczych, zalesiona. Tereny ostoi zwierząt i ptactwa. Tereny generalnie wolne od zabudowy, chronione przed nową zabudową, o ważnym znaczeniu dla zachowania naturalnej równowagi w przyrodzie.

Polityka przestrzenna

- ograniczenie działań inwestycyjnych poza niezbędnymi dla obsługi gospodarki leśnej pozysku grubizny zgodnie z planami urządzeniowymi zarówno w lasach państwowych jak i innych własności,
- przebudowa struktury drzewostanów sosnowych z dostosowaniem do warunków siedliskowych.
- zalecenie realizacji nasadzeń zieleni ozdobnej, alei, realizacja ścieżek spacerowych ścieżek rowerowych i „zdrowia”.
- ograniczenie rozwoju funkcji osadniczych z zasadą adaptacji istniejącej zabudowy oraz z dopuszczeniem plombowych uzupełnień na wyznaczonych obszarach.
- adaptacja istniejących tras i urządzeń komunikacji i infrastruktury technicznej, ich uzupełnianie.
- ograniczenia w wydobywaniu torfów,
- zakaz odprowadzania ścieków zanieczyszczających wody,
- zakaz przegradzania przeszkodami tworzącymi bariery w obrębie dna dolin (zwarta zabudowa kubaturowa, zwarta zieleń wysoka)
- zakaz lokalizacji obiektów degradujących środowisko.
- likwidacja istniejących zagrożeń i uciążliwości dla środowiska

Tabela. 16. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Rodzaj terenu	Wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenu	Zasady kształtowania ładu przestrzennego	Zasady kształtowania środowiska przyrodniczego
<p>Tereny zabudowy jednorodzinnej: mieszkaniowej, mieszkaniowo usługowej.</p> <p>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (niskiej - 4 do 5 kondygnacji).</p> <p>Tereny zabudowy zagrodowej.</p> <p>Tereny zabudowy rekreacyjnej</p> <p>Tereny zabudowy rezydencjalnej</p>	<p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 0,5 dla zabudowy wielorodzinnej niskiej - 0,4 dla zabudowy jednorodzinnej - 0,3 dla zabudowy rezydencjonalnej - 0,5 dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej <p>Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40% terenu działki budowlanej dla zabudowy jednorodzinnej i mieszkaniowo usługowej - 20% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy usługowej w terenie objętym zmianą studium, - 60% terenu działki budowlanej dla zabudowy rezydencjalnej i rekreacyjnej - 50% dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (niskiej - 4 do 5 kondygnacji) <p>Minimalna powierzchnia działek budowlanych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla zabudowy jednorodzinnej: wolnostojącej 700 m² szeregowej 500 m² bliźniaczej 350 m² - od 1000- 1500 m² dla zabudowy rezydencjalnej - od 600-1000 dla zabudowy rekreacyjnej - 1500 m² dla zabudowy zagrodowej - 1000 - 1500m² dla zabudowy mieszkaniowo - usługowej 	<p>Maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> Budynki jednorodzinne i zagrodowe 10,5 m Budynki rezydencjalne 12,5 m <p>Powierzchnia całkowita lokalu usługowego wbudowanego w budynek jednorodzinny nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy usługowej 10,0 m</p> <p>Maksymalna wysokość zabudowy usługowej w terenie objętym zmianą studium - 14,0 m</p> <p>Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej</p> <p>minimalne wymagania (wskaźniki) co do ilości miejsc postojowych (parkingowych) dla samochodów osobowych w przypadku nowej zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> budynki mieszkalne wielorodzinne – 1 miejsce/na każdy lokal mieszkalny, budynki mieszkalne jednorodzinne – 1 miejsce/jedno mieszkanie, budynki usługowe, handel detaliczny – 2-3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska, szerokości pasów drogowych pod drogi wewnętrzne prowadzące do więcej niż jednej nieruchomości w przypadku nowej zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 10,0 m, 	<p>Zasady kształtowania środowiska przyrodniczego</p> <p>Minimalna odległość zabudowy od:</p> <ul style="list-style-type: none"> 12 m od granic kompleksów leśnych, Konieczność takiego zagospodarowania terenu, która zapewni zgodność z obowiązującymi normami w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu Konieczność dostosowania zagospodarowania terenu do obowiązujących przepisów dotyczących ochrony zespółów i obiektów o wartościach przyrodniczych i kulturowych <p>Zakaz odzysku i unieszkodliwiania odpadów a także zakaz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych poza miejscami do tego celu wyznaczonymi</p> <p>Zakaz odprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych</p>
<p>Teren zabudowy produkcyjno-usługowej w strefie PU1</p>	<p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2, dla instalacji fotowoltaicznych – 0,8</p> <p>Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001</p> <p>Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%, dla instalacji fotowoltaicznych dopuszcza się 10%</p>	<p>Maksymalna wysokość zabudowy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla budynków 25 m - dla budowli i instalacji technologicznych – nie ogranicza się - dla paneli fotowoltaicznych – 5,0 m, mierzona do najwyższego elementu konstrukcyjnego <p>Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej lub wewnętrznej</p> <p>Realizacja miejsc postojowych - co najmniej 2</p>	<p>Odprowadzanie ścieków socjalno-bytowych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej</p>

<p>Tereny zabudowy produkcyjnej</p>	<p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,2 Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie 20%</p>	<p>miejsca/10 zatrudnionych lecz nie mniej niż 2 stanowiska</p> <p>Maksymalna wysokość obiektów 15 m z dopuszczeniem obiektów wyższych jeśli wymaga tego technologia prowadzonej działalności gospodarczej</p> <p>Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej</p> <p>Minimalne wymagania (wskaźniki) co do ilości miejsc postojowych (parkingowych) dla samochodów osobowych w przypadku nowej zabudowy: – 2-3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska,</p>	<p>Prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny - emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych</p> <p>Zakaz odprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych</p>
<p>Tereny zabudowy usługowej</p>	<p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy : - 0,5 Minimalna powierzchnia terenów czynnych biologicznie : - 20% Minimalna powierzchnia działki - 1500 - m²</p>	<p>Maksymalna wysokość zabudowy : 14 m z dopuszczeniem dominant przestrzennych</p> <p>Każdy teren przeznaczony do zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej</p> <p>Minimalne wymagania (wskaźniki) co do ilości miejsc postojowych (parkingowych) dla samochodów osobowych w przypadku nowej zabudowy, budynki usługowe, handel detaliczny – 2-3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska,</p>	<p>Prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny - emisja substancji, energii i hałasu nie może przekraczać standardów emisyjnych określonych w przepisach odrębnych Konieczność dostosowania zagospodarowania terenu do obowiązujących przepisów dotyczących ochrony zespołów i obiektów o wartościach przyrodniczych i kulturowych</p> <p>Zakaz odzysku i unieszkodliwiania odpadów a także zakaz gromadzenia i składowania odpadów toksycznych poza miejscami do tego celu wyznaczonymi</p> <p>Zakaz odprowadzania do gruntu nieoczyszczonych ścieków bytowych i komunalnych</p>

Źródło : opracowanie własne

Podstawowe zasady kształtowania środowiska przyrodniczego:

Prawidłowa polityka przestrzenna realizowana na obszarze gminy, bazująca na zidentyfikowanych problemach ekologicznych oraz imperatywie rozwoju zrównoważonego musi uwzględniać zasady, które powinny :

- zapewnić możliwości stałego wzbogacania zasobów środowiska biotycznego, w tym zwłaszcza powiększania powierzchni terenów biologicznie czynnych (zalesienia, zadrzewienie itp.),
- kształtować przestrzeń w sposób umożliwiający wzbogacenie walorów przyrodniczych oraz estetyczno krajobrazowych
- wykazywać stałą dbałością o zachowanie jakości i czystości wód podziemnych i powierzchniowych,
- dążyć do stałej poprawy higieny powietrza atmosferycznego oraz klimatu akustycznego,
- uwzględnić potrzebę ochrony gruntów ornych przed erozją wodną i eoliczną, uwzględnić potrzebę ochrony przeciwpowodziowej, w tym zwłaszcza wprowadzić zakazy inwestowania i zagospodarowywania terenów narażonych na wylewy.

Podstawowe zasady polityki przestrzennej w odniesieniu do systemów infrastruktury technicznej:

- stworzenie sprawnego gminnego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o istniejące ujęcia wody wraz z przebudową i rozbudową miejskich i gminnych sieci wodociągowych, gwarantujących nieprzerwane dostawy wody dobrej jakości, rozwiązanie gospodarki ściekowej w oparciu o istniejące mechaniczno – biologiczne, oczyszczalnie ścieków i rozbudowany rozdzielczy system sieci kanalizacyjnych oraz budowę lokalnych oczyszczalni wraz z siecią kanalizacyjną dla zabudowy zwartej i przydomowych oczyszczalni ścieków dla zabudowy rozproszonej,
- stworzenie możliwości dla realizacji lokalnych i indywidualnych źródeł ogrzewania w oparciu o paliwa ekologiczne o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
- budowę nowych stacji transformatorowych, rozbudowę i modernizację w zależności od potrzeb linii średniego i niskiego napięcia ze szczególnym uwzględnieniem kierunków rozwoju gminy,
- tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju mikroenergetyki
- **w strefie funkcjonalnej produkcyjno-usługowej oznaczonej symbolem PU1 zapewnienie możliwości realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW z wykluczeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.**

3.3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

Dla obszaru objętego zmianą studium nie ma potrzeby formułowania ustaleń innych niż zawarte w niniejszym rozdziale.

3.3.1. Tereny inwestycyjne

**3.3.1.1. Tereny inwestycyjne rozwoju budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i wielorodzinnego niskiej intensywności z możliwością realizacji usług nieuciążliwych i wielorodzinnego oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej wyznaczono w miejscowościach lub częściach miejscowości (patrz rysunek Studium...”):
Miasto Lubień Kujawski, Kłóbka , Kaliska, Bilno, Bagno.**

Tereny inwestycyjne rozwoju zabudowy rekreacyjnej i rezydencjalnej wyznaczono w miejscowościach lub częściach miejscowości (patrz rysunek Studium...”): Kanibród, Bilno, Wiktorowo, Kłóbka.

3.3.1.2. Tereny inwestycyjne – produkcyjno -usługowo techniczne dla rozwoju działalności przemysłowo -produkcyjno – usługowej oraz wydobywczej (zakłady przemysłowe, produkcyjno – usługowe, magazyny, składy, projektowana kopalnia soli (pole górnicze i zakład ługowniczy, magazyn)

PU wyznaczono w miejscowościach lub częściach miejscowości (patrz rysunek Studium...”):

Miasto Lubień Kujawski, Kaliska, Beszyn, Wola Działkowska, Działkowo
PG/PU-projektowana kopalnia soli (pole górnicze i zakład ługowniczy, magazyn, wszelka niezbędna infrastruktura towarzysząca) Planowana inwestycja zlokalizowana będzie w okolicy wsi Wola Olszowa i Wola Olszowa Parcele.

3.3.2. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Patrz tab. Nr 16

3.3.3. Tereny wyłączone z zabudowy

W skład terenów wyłączonych z zabudowy wchodzi:

tereny lasów dla których nie dokonano zmiany przeznaczenia na cele inne niż leśne (dopuszcza się odstępstwa na podstawie planów miejscowych); obszary gruntów rolnych o wysokiej klasie bonitacyjnej, zadrzewień, torfowisk, tereny łąkowo - bagienne i pastwiska (dopuszcza się odstępstwa na podstawie planów miejscowych); tereny rolne – pozostające w dotychczasowym użytkowaniu (dopuszcza się odstępstwa na podstawie planów miejscowych); tereny znajdujące się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, dolin rzek, teren korytarza ekologicznego (dopuszcza się odstępstwa na podstawie przepisów odrębnych), obszary ogrodów działkowych (dopuszcza się odstępstwa na podstawie planów miejscowych); kompleksy zieleni parkowej w terenach zainwestowania miasta (dopuszcza się odstępstwa na podstawie planów miejscowych); wody otwarte, rowy, oczka wodne, pas projektowanej autostrady A-1, pasy wyłączenia spod zabudowy dla przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych WN i SN, pasy drogowe dróg publicznych i wewnętrznych.

3.4. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

3.4.1. Tereny wymagające przekształceń

Na terenie gminy nie występują tereny, które należy poddać przekształceniom.

3.4.2. Tereny wymagające rehabilitacji

Na terenie gminy nie występują tereny, które należy poddać rehabilitacji.

3.4.3. Tereny przeznaczone do rekultywacji

- 9) *Na terenie gminy nie wyznacza się terenów, które wymagają przeprowadzenia rekultywacji.*

3.4.4. Tereny przeznaczone do remediacji

- 10) *Na terenie gminy nie wyznacza się terenów, które wymagają przeprowadzenia remediacji.*

3.5. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Tereny zamknięte wyznaczono w Studium na podstawie ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (decyzja nr 62 Ministra Infrastruktury z dnia 26 września 2005r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych). W/w akt obejmuje poszczególne działki objęte klauzulą „tereny zamknięte” bez określenia stref ochronnych dla tych terenów.

W Lubieniu Kujawskim teren zamknięty stanowi trasa kolei normalnotorowej, dwutorowej, relacji Kutno –Piła:

Tab.17. Wykaz terenów zamkniętych w Gminie Lubień Kujawski.

Obręb	Nr działki	Pow (ha)
Kaliska	48/14	0,2800
Kaliska Kujawskie	38	18,4300

Kobyła Łąka	1	9,4200
Kobyła Łąka	198	2,2200
Rutkowice	27	17,8300
Rzeżewo Morzyce	139	5,8000
Rzeżewo Morzyce	141/2	17,4427
Wiktorowo	70	13,3500

Tereny podległe Ministrowi Infrastruktury to tereny kolejowe, na których usytuowane są linie kolejowe znaczenia państwowego, ważne ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa.

Na terenach zamkniętych mogą być planowane inwestycje związane z infrastrukturą specyficzną dla terenów kolejowych lub niezwiązane z nimi, np. rozwiązania komunikacyjne. W przypadku realizacji inwestycji należy uwzględnić konieczność prowadzenia postępowania administracyjnego przewidzianego dla terenów zamkniętych.

Na terenie gminy Lubień Kujawski uwzględnia się w/w tereny zamknięte, dla których nie określa się stref ochronnych.

3.6. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz osuwania się mas ziemnych

Dla obszaru objętego zmianą Studium nie ma potrzeby formułowania ustaleń innych niż zawarte w niniejszym rozdziale.

3.6.1. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

W studium wykazano obszary zagrożeń naturalnych, narażone na niebezpieczeństwo powodzi.

Na terenie gminy Lubień Kujawski występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ze strony rzeki Lubieńka i rzeki Ochnia. Zasięg ww. obszarów przedstawiono na załączniku graficznym uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski.

Granice zasięgów obszarów szczególnego zagrożenia powodzią zostały zaczerpnięte ze „Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej – Etap II - rz. Lubieńka” oraz Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej – Etap I- rz. Ochnia”, sporządzonych przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. Opracowania te zachowują ważność do dnia sporządzenia mapy zagrożenia powodziowego. Na mapie uwarunkowań oraz kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski, naniesiono zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, o prawdopodobieństwie występowania raz na 100 lat ($p=1\%$).

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne, które określają zakazy i zasadnicze ograniczenia w zagospodarowywaniu tych terenów.

3.6.2 Obszary osuwania mas ziemnych

Na terenie gminy nie występują obszary erozyjne narażone na osuwanie mas ziemnych z przyczyn geologicznych, związanych z budową geologiczną i rzeźbą terenu (duże spadki i krawędzie) bądź położonych na terenach przybrzeżnych polegające na ograniczeniu zabiegów agrotechnicznych.

3.7. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Na obszarze gminy Lubień Kujawski nie wyznacza się obiektów i obszarów, dla których wyznacza się w złożu filar ochronny.

3.8. Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych w tym obszary

wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej

W studium nie wyznacza się obszarów, dla których ustala się obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2001r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. z 2016r., poz.778.):

Tereny wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości

Nie wyznacza się terenów przewidzianych do scaleń i podziałów w rozumieniu art. 102 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²

Na terenie gminy Lubien Kujawski nie wyznacza się terenów pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Obszary przestrzeni publicznej

Obszar przestrzeni publicznej to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – definicja zawarta w Ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199 z póź. zm.).

Do obszarów przestrzeni publicznej należą: lasy komunalne, skwery i tereny zieleni – stanowią urządzone enklawy zieleni towarzyszące istniejącym terenom zurbanizowanym, cmentarze - stanowią duży procent zieleni i są wliczane do terenów zieleni, drzewostan jest w pełni wykształcony i spełnia funkcje ochronne, tereny sportu i rekreacji, drogi publiczne - sieć dróg publicznych na terenie miasta i gminy stanowią drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe oraz gminne, ciągi piesze – zlokalizowane przeważnie razem z drogami dla pojazdów w pasie drogowym oraz ścieżki rowerowe.

Do obszarów przestrzeni publicznych należą również tereny lokalizacji obiektów użyteczności publicznej:

- obiekty zdrowia – przychodnie rejonowe, prywatne gabinety lekarskie,
- obiekty kultu religijnego – kościoły, kaplice, domy parafialne, itp.,
- obiekty sportowe,
- obiekty kultury,
- obiekty administracji lokalnej,
- obiekty przedszkoli, szkół.

Za obszary przestrzeni publicznej uznaje się obszary silnie identyfikowane przez mieszkańców jako miejsca kształtujące tożsamość gminy, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na swoje położenie, charakter i świadomość mieszkańców

Przestrzenie publiczne kreują wizerunek gminy, stanowią charakterystyczne i łatwo rozpoznawalne tło dla organizowanych imprez masowych, ich jakość zależy od wyposażenia w elementy zagospodarowania wyróżniające je spośród innych.

Należy dążyć do rehabilitacji zdegradowanej zabudowy towarzyszącej przestrzeniom publicznym, eliminować zagrożenia bezpieczeństwa publicznego i patologie społeczne.

Na terenie gminy nie przewiduje się konieczności sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla w/w obszarów.

3.9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić mpzp, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nie leśne

Obszary, dla których wskazane jest opracowanie planów miejscowych. Są to obszary dotyczące:

- Obszar projektowanej kopalni soli w miejscowości wsie Wola Olszowa Parcele, Wola Olszowa Parcele , Czaple i Nowa Wieś,
- uporządkowania istniejącego zainwestowania,
- rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo - usługowej w obrębie istniejących osiedli,
- realizację nowych zespołów mieszkaniowych, z dopuszczeniem usług lokalnych,
- kształtowania aktywności gospodarczej (zakłady przemysłowe, obiekty produkcyjne, usługowe, magazyny, składy, kopalnia soli),
- kształtowania obszarów aktywności rekreacyjno – sportowej.

3.10. Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagają wszystkie tereny wyznaczone do zmiany sposobu użytkowania z produkcji rolniczej pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, mieszkaniowo –usługowej, usługowej, produkcyjno – usługowej i przemysłowej nie posiadające zgody na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej. Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nie leśne może nastąpić na etapie sporządzania planu miejscowego.

3.11. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia

W granicach administracyjnych gminy nie występują pomniki zagłady i ich strefy ochronne, w rozumieniu ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.).

3.12. Obszary zdegradowane

W granicach administracyjnych gminy nie występują obszary zdegradowane

3.13. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

W granicach administracyjnych gminy nie wyznacza się

3.14 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Dopuszcza się na całym obszarze gminy realizację inwestycji liniowych z zakresu infrastruktury technicznej. Dopuszcza się na całym obszarze gminy realizację usług publicznych, bez względu na funkcję pełnioną przez ten obszar.

3.15. Obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Do obszarów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wskazanych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa kujawsko – pomorskiego w tabeli zadań ponadlokalnych realizujących cele publiczne należą:

- **ZADANIA O ZNACZENIU KRAJOWYM** - rozumiane jako wnioski do koncepcji zagospodarowania przestrzennego kraju

Środowisko przyrodnicze i kulturowe

1. Ochrona gruntów o wysokiej przydatności dla rolnictwa przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze
2. Utworzenie sieci rezerwatów i parków kulturowych. Samorządy lokalne we współpracy z Służbami Konserwatorskimi

Komunikacja

Modernizacja linii kolejowej nr 18 – zadanie nr 21

Autostrada- zadanie nr 7 - oddana do użytku

Przebudowa drogi krajowej Nr 1 (obecnie Nr 91) wraz z budową obwodnicy miasta Lubień Kujawski – zadanie nr 11

ZADANIA O ZNACZENIU WOJEWÓDZKIM

Środowisko przyrodnicze i kulturowe

- Opracowanie programu ochrony środowiska wraz z planem gospodarki odpadami dla obszaru województwa kujawsko-pomorskiego - **zadanie nr 39**,
- Realizacja programu zwiększenia lesistości i zadrzewień województwa kujawsko-pomorskiego w latach 2001-2020 - **zadanie nr 40**,
- Rekultywacja zdegradowanych jezior z należyтым rozpoznaniem uwarunkowań i celowości takich zabiegów w tym jeziora Lubieńskiego – **zadanie nr 52**
- Modernizacja wadliwie funkcjonujących systemów melioracyjnych, w szczególności na Pojezierzu Chełmińsko-Dobrzyńskim i Kujawach- **zadanie nr 48**,
- rewolaryzacja historycznych układów urbanistycznych (miasta Lubień Kujawski) **zadanie nr 53**

Infrastruktura techniczna:

- **budowa gazociągu wysokiego ciśnienia relacji Kowal – Chodecz Dn 150 mm – zadanie nr 180.**

4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK

Obszar objęty zmianą Studium położony jest poza obszarami cennymi przyrodniczo lub krajobrazowo, nie ma potrzeby ustalania zasad innych niż zawarte w tym rozdziale.

4.1. Przyrodnicze kierunki rozwoju gminy

Osiągnięcie założonych celów rozwoju gminy oraz ochrony i kształtowania jej zasobów przyrodniczych wiązać się będzie z następującymi działaniami kierunkowymi, które umożliwią:

- łagodzenie bądź eliminację sąsiedztwa funkcji przeciwstawnych
- wydzielenie, w miarę potrzeby terenów stanowiących strefy buforowe, oddzielające funkcje przeciwstawne,
- niedopuszczenie do przeinwestowania terenów ,
- ograniczenie, a w miarę możliwości wyeliminowanie> emisji szkodliwych substancji do powietrza atmosferycznego, gleby i wód,
- zachowanie właściwych proporcji pomiędzy terenami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi na obszarach zurbanizowanych,
- otoczenie bezwzględną ochroną wszystkich obiektów stanowiących wartość przyrodniczą i kulturową. Dotyczy to parków podworskich, cmentarzy oraz zespołów zielni towarzyszącej,
- rozwiązać problem gospodarowania odpadami komunalnymi, w tym głównie ograniczyć niekontrolowane pozbywanie się wszelkich odpadów,
- zapewnić trwałość funkcjonowania istniejącego systemu ekologicznego gminy opartego o ciągi ekologiczne rzeki Lubieński i jeziora Lubieńskiego,
- zapewnić niezbędną ochronę dla gleb wysokich klas bonitacyjnych oraz gleb pochodzenia organicznego.

4.2. Kierunki rozwoju turystyki, rekreacji i wypoczynku

Środkowa część gminy charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi i kulturowymi, tworzącymi warunki do rozwoju różnych form wypoczynku i turystyki. Malowniczy krajobraz tworzy tutaj dolina jeziora Lubieńskiego i rzeki Lubieńki. Tereny te stanowią rejon koncentracji zabudowy letniskowej o charakterze pobytowym oraz rekreacyjno-wypoczynkowym typu świąteczno-weekendowego.

Powyższe założenia winny być realizowane poprzez następujące ogólne kierunki rozwoju uwzględniające:

- kształtowanie gminnego systemu przyrodniczego w formach zapewniających ciągłość przestrzenno-funkcjonalną obszarów naturalnych i zieleni tj. m.in. poprzez realizację ciągów zieleni (korytarzy ekologicznych);
- zachowanie i ochronę wartości krajobrazowych terenów otwartych i dolin rzek oraz - utrzymanie istniejących zasobów sportowo-rekreacyjno-wypoczynkowych,
- utrzymanie istniejących i wytyczenie oraz realizacja nowych ścieżek pieszo rowerowych łączących tereny rekreacyjno-wypoczynkowe gminy w jeden system wraz z gminami sąsiednimi,
- rozwój agroturystyki jednej z coraz popularniejszych form turystyki, która zdobywa znaczą rzeszę zwolenników. Jednocześnie jest ona formą przedsiębiorczości mieszkańców wsi prowadzących działalność agroturystyczną,

4.3. Obszary, obiekty i zasady ochrony krajobrazu kulturowego.

W granicach administracyjnych gminy nie występują obszary, obiekty ochrony krajobrazu kulturowego.

4.4. Obszary, obiekty i zasady ochrony uzdrowisk.

W granicach administracyjnych gminy nie występują obszary, obiekty ochrony uzdrowisk.

5. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

Dla obszaru objętego zmianą Studium nie ma potrzeby ustalania zasad innych niż zawarte w niniejszym rozdziale

5.1. Kierunki kształtowania polityki przestrzennej w zakresie dziedzictwa kulturowego

5.1.1. Strefa kulturowa polityki ponadlokalnej

Za główne kierunki kształtowania ponadlokalnej polityki przestrzennej w zakresie dziedzictwa kulturowego przyjęto ścisłą ochronę konserwatorską obiektów wpisanych do rejestru zabytków zamieszczonych w uwarunkowaniach: – Obiekty wpisane do rejestru zabytków na terenie miasta i gminy Lubien Kujawski .

Wobec w/w obiektów i zespołów obiektów należy przestrzegać nadzorów i uzgodnień z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, delegatura we Włocławku przy realizacji następujących działań:

- prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych,
- wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
- prowadzenie badań konserwatorskich,
- prowadzenie badań architektonicznych,
- dokonywanie podziału zabytku,
- zmiana przeznaczenia lub sposobu korzystania z zabytku,

5.1.2. Strefa kulturowa polityki wewnętrznej

Ogólne kierunki ochrony:

- podjęcie wszelkich możliwych działań dla powstania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zachowanie historycznego przebiegu i parametrów ulic i placów,
- zachowanie możliwości pełnej, nie zmienionej ekspozycji miasteczka od strony jeziora,
- wprowadzenie nowej zabudowy głównie jako uzupełnienie zabudowy istniejącej, w gabarytach i formach architektonicznych zharmonizowanych właścicieli obiektów zabytkowych do dbałości o stan posiadanych zabytków,
- objęcie szczególną ochroną obszaru sąsiadującego z zespołem dworsko- parkowym poprzez dołożenie szczególnej dbałości w kształtowaniu lokalizacji i form zagospodarowania terenu,
- nie dopuszczenie do wprowadzania w obszar objęty ochroną obiektów współczesnych zakłócających historyczną strukturę i klimat zabudowy,

- dbałość o walory ekspozycyjne miasta,
- nie dopuszczenie do wprowadzenia obiektów wysokich (maszty telefonii cyfrowej, wiatraki) na teren miasta lub otoczenia jeziora.

Za główne kierunki kształtowania wewnętrznej polityki przestrzennej w zakresie dziedzictwa kulturowego przyjęto:

- Ochronę konserwatorską obiektów, uznanych za dobra kultury, znajdujących się w ewidencji Urzędu.
- Ochronę zabytków wyszczególnionych w uwarunkowaniach

Wobec w/w obiektów wszelkie prace podlegające zgłoszeniu, pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu, delegatura we Włocławku.

Ponadto przewiduje się ochronę stanowisk archeologicznych wymienionych w uwarunkowaniach.

Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze gminy Lubień Kujawski zlokalizowanych w trakcie badań powierzchniowych w ramach Archeologicznego Zdjęcia Polski (AZP) wraz z poszerzoną strefą „AR” ochrony archeologicznej - przedstawiono na mapie studium. W obrębie tych stanowisk w przypadku działalności inwestycyjnej muszą być ustalone warunki ochrony konserwatorskiej, a wszelkie prace ziemne prowadzone mogą być jedynie po nadzorem archeologicznym. W razie stwierdzenia relikwów kultury materialnej teren powinien być udostępniony do badań archeologicznych.

5.2. Obszary, obiekty i zasady ochrony dóbr kultury współczesnej.

Kierunki kształtowania polityki przestrzennej w zakresie dziedzictwa kulturowego

Zasady ochrony i utrzymania zewidencjonowanych zabytków architektury i budownictwa o lokalnych walorach zabytkowych oraz obiekty figurujące w gminnej ewidencji zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- utrzymania historycznej formy architektonicznej obiektu (gabaryty, forma dachu i rodzaj pokrycia, kompozycja i wystrój elewacji, forma stolarki okiennej i drzwiowej),
- zapewnienia zachowania walorów funkcjonalnych i użytkowych obiektu,
- zagospodarowania na nowe funkcje przy utrzymaniu walorów zabytkowych,
- opracowania dokumentacji konserwatorskiej obiektu w przypadku jego rozbiórki,
- współpracy z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

Zasady ochrony stanowisk archeologicznych – strefa ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych wymagają:

- w przypadku prowadzenia inwestycji w obrębie stanowisk archeologicznych istnieje konieczność zapewnienia inwestorskiego nadzoru archeologicznego lub wyprzedzających badań wykopaliskowych, zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków,
- ww. nadzór i badania wymagają uprzedniego uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w formie decyzji administracyjnej, zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków,
- w przypadku odkrycia na terenie objętym sporządzaniem niniejszego planu, w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych, zgodnie z odpowiednimi przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków.

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Dla obszaru objętego zmianą Studium nie ma potrzeby formułowania ustaleń innych niż zawarte w niniejszym rozdziale.

6.1. Kierunki rozwoju i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej

Uwzględniając aspekty ekologiczne i ekonomiczne grunty rolne słabych klas bonitacji głównie V i VI należy zaprzestać użytkować rolniczo i przeznaczyć je pod inne funkcje, zwłaszcza pod dolesienia i zadrzewienie, dolesienia (składem gatunkowym powinny nawiązywać do warunków siedliskowych danego obszaru).

Podstawowe kierunki kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej dotyczą ochrony i zachowania istniejących powierzchni lasów przed wyłączeniami ich z produkcji leśnej.

W stosunku do powierzchni leśnych lasów komunalnych i państwowych jako kierunek kształtowania przestrzeni leśnej należy przyjąć szerokie ich otwarcie na zwiększenie wykorzystania dla celów rekreacji.

Wymienione ogólne kierunki działań winny być realizowane przez:

- prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami określonymi w planach urzędzenia lasów (zarówno państwowych jak i komunalnych);
- racjonalne i zasadne przeznaczanie obszarów leśnych na cele nieleśne;
- zachowanie i ochronę istniejących leśnych użytków ekologicznych,
- przebudowę drzewostanów zmienionych lub silnie uszkodzonych przez zanieczyszczenia;
- podniesienie walorów krajobrazowo-estetycznych lasów dla celów szeroko rozumianej rekreacji, sportu i wypoczynku;

6.2. Kierunki rozwoju i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Utrzymanie tradycyjnego krajobrazu rolniczego oraz prawidłowe gospodarowanie rolniczą przestrzenią produkcyjną, prowadzić będą do wzrostu aktywności gospodarczej, konkurencyjności produkcji ekologicznego dostosowaniu do wymogów obowiązujących w UE. Kierunki produkcji rolnej realizowane będą poprzez:

- rozwój instytucji obsługi rolnictwa głównie ekologicznego zakresie doradztwa i informacji, ekologicznego w tym szczególnie dotyczących przepisów i wymogów unijnych obrotu produktami rolnymi,
- tworzenie warunków dla przekształceń wielkościowych struktury agrarnej w kierunku tworzenia gospodarstw powyżej 20 ha,
- tworzenie warunków dla rozwoju rolnictwa niekonwencjonalnego, w tym przetwórstwa surowców pochodzących ekologicznego gospodarstw ekologicznych,
- ograniczenie produkcji rolnej na gruntach rolnych niskiej wartości rolniczej ze wskazaniem sposobu użytkowania,
- ograniczenie wprowadzania nowej zabudowy na terenach rolnych wysokiej wartości rolnej, głównie klasy bonitacyjnej III a i III b oraz na gruntach pochodzenia organicznego.

Z ekologicznego punktu widzenia, w prawidłowym gospodarowaniu ziemią, należy dążyć do kształtowania zróżnicowanego krajobrazu rolniczego, stosując ochronę istniejących lub wprowadzanie nowych zadrzewień, zakrzewień i zadarnień śródpolnych.

Szczególną ochroną należy objąć śródpolne zbiorniki wodne i podmokłości, a strukturę użytkowania ziemi dostosować do warunków glebowych, klimatycznych i morfologicznych.

Przedstawione powyżej warunki, określają pewne ograniczenia w rozszerzaniu gatunków uprawianych roślin. Ziemia, stanowiąca rolniczą przestrzeń produkcyjną na obszarze gminy wykorzystywana jest głównie do uprawy roślin podstawowych, tj. zbóż (żyta), ziemniaków i roślin pastewnych. Dlatego też w produkcji roślinnej nadal dominować winien przedstawiony kierunek produkcji roślinnej.

Należy wspierać gospodarstwa zamierzające specjalizować się produkcji ekologicznej, owoców i warzyw, ziół oraz roślin energetycznych. Korzystne byłoby również, gdyby

producenci warzyw i owoców lub ich grupy producenckie były udziałowcami zakładów przetwórczych i przechowalni.

W produkcji zwierzęcej zdecydowanie powinien rozwijać się kierunek chowu bydła, przy uzupełniającym chowie trzody chlewnej. Kierunki te mają zapewniony zbyt swoich produktów. Docelową wielkość produkcji zwierzęcej jest trudno ustalić. Zależać ona będzie od jej opłacalności, sposobu organizacji zbytu i promocji. Rozwój produkcji zwierzęcej nie dokona się, bez zewnętrznej pomocy dla rolników. Powinno się przede wszystkim dążyć do wypracowania właściwych modeli gospodarstwa rolno – hodowlanego mającego na celu nie tylko produkt końcowy, ale także towarzyszące jego powstawaniu produkty i zjawiska uboczne.

Do czasu ustabilizowania rynku płodów rolnych należy sugerować rolnikom prowadzenie co najmniej dwóch kierunków produkcji rolniczej. W takim przypadku skutki gwałtownego załamania jednego z nich (np. tzw. „świński dołek”) byłyby łagodzone przez kierunek drugi, w danym momencie stabilny.

Mając powyższe na uwadze, w gminie Lubień Kujawski rozwój gospodarstw rolniczych to:

- rozwój gospodarstw rolniczych ekonomicznie silnych z typową produkcją rolniczą,
- rozwój gospodarstw rolniczych ze specjalistyczną produkcją,
- przekształcenie gospodarstw rolnych położonych na glebach słabych, w gospodarstwa leśne i leśno – turystyczne,
- różnicowanie źródeł dochodów gospodarstw niepełno etatowych.

Wymienione czynniki rozwoju gospodarstw rolniczych przyczynią się do zaktywizowania obszarów wiejskich dla wielofunkcyjnego rozwoju wsi.

Rozwój wielofunkcyjny spowoduje przebudowę terenów wiejskich i przyczyni się do odchodzenia od mono – funkcyjności na rzecz wielofunkcyjności, polegającej na umiejętnym wkomponowaniu w wiejską przestrzeń nowych funkcji poza rolniczych.

Wielofunkcyjny rozwój wsi polegać powinien na:

- tworzeniu nowych miejsc pracy, łagodząc przez to jawne i ukryte bezrobocie,
- rozwoju edukacji, dostosowując profil nauczania do potrzeb gminy i regionu,
- konkurencyjności pierwotnej produkcji rolnej,
- rozwoju różnych form turystyki i agroturystyki,
- promowaniu walorów gminy na zewnątrz, celem przyciągnięcia inwestorów zewnętrznych (krajowych i zagranicznych),
- rozwoju infrastruktury technicznej.

W wielofunkcyjnym rozwoju wsi, produkcja rolnicza to nie tylko procesy techniczne, lecz przede wszystkim biologiczne. Takie podejście do rolnictwa zdecydowało o tworzeniu gospodarstw rolniczych wykorzystujących nowe metody produkcji, zwane ogólnie biologicznymi lub ekologicznymi. Są to naturalne formy gospodarowania polegające na stwarzaniu warunków do lepszego wykorzystania przez rośliny i zwierzęta swego potencjału biologicznego oraz wprowadzaniu zamiast technicznych metod uprawy, metod biologicznych w celu poprawy zdrowotności gleb.

Gospodarka rolnicza (zwana też biodynamiczną ,biologiczną lub organiczną) zgodna z ekologiczną i społeczną funkcją rolnictwa powinna polegać na:

- powiązaniu produkcji roślinnej ze zwierzęcą w wyniku czego stworzy się, obieg zamknięty materii i energii, warunkujący swoistą równowagę ekologiczną,
- rezygnacji z nawozów sztucznych, a oparcie się na nawozach organicznych,
- stosowaniu odpowiedniego płodozmiaru,
- rezygnacji z forsowania tzw. gospodarki intensywnej i wąskiej specjalizacji.

Przy produkcji ekologicznej główny nacisk położony jest na jakość produktów, ich wpływ na zdrowie konsumenta, a także na stan środowiska przyrodniczego, w którym dany produkt powstał. Uzyskuje się przez to mniejszą masę towarową, więc ceny na produkty pochodzące z rolnictwa naturalnego muszą być wyższe. Jest to przeciwieństwo rolnictwa towarowego, gdzie gospodarstwa rolne dążą do zapewnienia sobie opłacalności przy maksymalizacji produkcji.

W gminie występują również korzystne warunki do produkcji metodami ekologicznymi, ze względu na dopuszczalne skażenie środowiska naturalnego, szczególnie dla gospodarstw

małych, chcących zmienić profil swojego gospodarstwa. W czasach kiedy społeczeństwo coraz większą uwagę zwraca na jakość produktów, wzrasta zapotrzebowanie na produkty zdrowsze od tych wyprodukowanych metodami konwencjonalnymi.

Rozwój rolnictwa ekologicznego jest ważnym czynnikiem wpływającym na wzrost zatrudnienia na obszarach wiejskich, ponieważ dostarcza nowych miejsc pracy i zapewnia dodatkowe źródło dochodów dla rolnictwa. Obecnie jest najlepszy czas na przejście na rolnictwo ekologiczne, gdyż decydujący się na przestawienie na taki sposób gospodarowania może liczyć na wyższe dotacje Unii Europejskiej.

Walory przyrodniczo – krajobrazowe gminy, umożliwiać powinny również rozwój agroturystyki, jako kolejnej formy rozwoju wielofunkcyjnego wsi w gminie. Agroturystyka jest ściśle związana z propagowaniem gospodarstw prowadzących gospodarkę biodynamiczną, polegającą na zrównoważonym rozwoju w symbiozie ze środowiskiem przyrodniczym.

7. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

Dla obszaru objętego zmianą Studium nie ma potrzeby formułowania ustaleń innych niż zawarte w niniejszym rozdziale.

Zakłada się, że istniejący system obsługi komunikacyjnej gminy Lubień Kujawski na który składają się:

1. komunikacja drogowa,
2. kolej,

Poza wprowadzeniem do układu drogowego autostrady A-1 nie ulegnie w najbliższej przyszłości diametralnej zmianie wzbogacającej system o nowe rodzaje transportu.

7.1. Komunikacja drogowa

Przyjmuje się następujące ustalenia:

Drogi publiczne na terenie gminy Lubień Kujawski ze względu na funkcje w sieci drogowej dzielą się na następujące kategorie:

- droga krajowe ,
- drogi powiatowe,
- drogi gminne.

Ulice leżące w ciągu dróg publicznych należą do tej samej kategorii co te drogi.

Zarządcą dróg publicznych na terenie gminy Lubien Kujawski jest:

- drogi powiatowe – Powiatowy Zarząd Dróg we Włocławku z/s w Jarantowicach,
- drogi gminne – Urząd Miejski w Lubieniu Kujawskim .

W celu określenia wymagań technicznych i użytkowych wprowadza się następujące klasy dróg i ulic na terenie miasta i gminy Lubień Kujawski:

- główne, oznaczone symbolem **G**,
- zbiorcze, oznaczone symbolem **Z**,
- lokalne, oznaczone symbolem **L**,
- dojazdowe, oznaczone symbolem **D**.

Szerokość dróg w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej:

dla drogi klasy **G**:

- o przekroju jednojezdniowym - 25 m
- o przekroju dwujezdniowym - 35 m

dla drogi klasy **Z**:

- o przekroju jednojezdniowym - 20 m
- o przekroju dwujezdniowym - 30 m

dla drogi klasy **L** - 15 m

dla drogi klasy **D** - 15 m

Szerokość ulic w liniach rozgraniczających powinna wynosić co najmniej:

ulice klasy **G**:

- o przekroju jednojezdniowym - 25 m
- o przekroju dwujezdniowym - 35 m

ulice klasy **Z**:

- o przekroju jednojezdniowym - 20 m
- o przekroju dwujezdniowym - 30 m

ulice klasy **L** - 12 m

ulice klasy **D** - 10 m

7.2. Elementy układu komunikacji drogowej wymagające rozbudowy i przebudowy oraz usprawnienia

Na terenie gminy oprócz tranzytowego odcinka Autostrady A 1 nie planuje się budowy innych obiektów autostradowych.

Przewiduje się natomiast:

- przebudowę dróg powiatowych w zakresie dostosowania parametrów technicznych i użytkowych przypisanych do klasy dróg,
- przebudowę i rozbudowę układu dróg gminnych, w tym utwardzenie nawierzchni wszystkich dróg – do wymagań technicznych i użytkowych przypisanych klasom tych dróg,
- utwardzenie istniejących ulic lokalnych **L** i dojazdowych **D**, które aktualnie posiadają nawierzchnię gruntową, urządzenie ulic (budowa chodników, zatok postojowych, systemu odwodnienia i oświetlenia),
- realizację – w miarę potrzeb – nowych ulic obsługujących tereny rozwojowe gminy z zachowaniem odpowiednich parametrów przekroju poprzecznego umożliwiających lokalizację pasów zieleni oddzielających chodniki od jezdni, a tym samym ograniczających negatywny wpływ ruchu pojazdów na tereny otaczające.

Zakłada się sukcesywną realizację spójnej sieci ścieżek rowerowych; dotyczy to zarówno szlaków turystycznych jak i dojazdów do szkół, obiektów usługowych, miejsc pracy. Istniejące zagospodarowanie przestrzenne w wielu miejscach uniemożliwia wydzielenie niezależnych dróg rowerowych, dlatego w celu stworzenia układu rowerowego niezbędna będzie elastyczność w wykorzystaniu wszystkich możliwości:

- rower może być traktowany jako wolny pojazd i wtedy urządzenia drogowe i organizacja ruchu na drogach i ulicach muszą być odpowiednio przystosowane – np. wydzielenie pasów rowerowych do przyjęcia tego ruchu,
- ruch rowerowy może być traktowany jako zbliżony do ruchu pieszego i wtedy układ tras pieszych i rowerowych musi ulec dostosowaniu do wspólnych wymagań ruchu,
- ruch rowerowy może być traktowany jako niezależny i wtedy należy go wydzielić w formie niezależnych dróg rowerowych, prowadzonych równolegle lub z dala od istniejących dróg i ulic.

Wyznaczone na terenie gminy trasy powinny stanowić przedłużenie szlaków turystycznych wyznaczonych w terenach sąsiednich.

Wraz ze wzrostem motoryzacji na terenie gminy Lubien Kujawski potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych będą nabierały znaczenia.

W miarę rozbudowy poszczególnych obiektów oraz budowy nowych – już na etapie sporządzania projektu – należy każdorazowo dokonywać analizy potrzebnej ilości miejsc parkingowych i rezerwować odpowiedniej wielkości tereny.

Niezbędne jest zwracanie uwagi na ochronę środowiska przyrodniczego oraz życia człowieka przed negatywnym oddziaływaniem ruchu ulicznego i drogowego, wprowadzając tam gdzie jest to konieczne ograniczenia bądź odpowiednie zabezpieczenia.

Należy dążyć do stosowania prawidłowych rozwiązań urbanistycznych, zachowując wymagane przepisami szczegółowymi odległości linii zabudowy od elementów układu komunikacyjnego.

Na obszarach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej autostrady A-1, istnieje możliwość wystąpienia uciążliwości, głównie w zakresie klimatu akustycznego, Zgodnie z § 325 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia

12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) istnieje konieczność zapewnienia odpowiedniej ochrony akustycznej budynków planowanych do lokalizacji w tych obszarach, która powinna być wymagana w ramach wydawania pozwoleń na budowę.

7.3. Komunikacja kolejowa

Przez teren gminy Lubień Kujawski przebiega trasa linii kolei normalnotorowej Kutno - Toruń - Bydgoszcz - Piła. Jest to linia I-rzędna, dwutorowa, zelektryfikowana. Na trasie linii kolejowej w Kaliskach zlokalizowany jest dworzec kolejowy z poczekalnią dla pasażerów i kasą biletową. Wymaga remontu i dostosowania do warunków bezpieczeństwa. Jest tam również bocznica umożliwiająca rozładunek oraz załadunek towarów celem dalszej spedycji innymi środkami transportu. W miejscowościach Rutkowice oraz Wiktorowo – zlokalizowane są przystanki kolejowe. Brak obiektów dworcowych oraz urządzeń do przeładunku towarów.

7.4. Komunikacja zbiorowa

Należy z dużym prawdopodobieństwem założyć, że podstawowym środkiem komunikacji zbiorowej na terenie gminy Lubień Kujawski pozostanie nadal autobus.

Zakłada się, że kierunkowym działaniem powinno być objęcie komunikacją zbiorową wszystkich miejscowości w gminie.

8. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Podstawowym celem z zakresu infrastruktury technicznej jest dalszy rozwój poszczególnych mediów infrastruktury technicznej jako czynnika powodującego wzrost poziomu życia ludności i rozwoju społeczno-gospodarczego, jak również osiągnięcia odpowiedniej jakości środowiska przyrodniczego. Cel ten można osiągnąć poprzez:

- -zapewnienie wszystkim mieszkańcom gminy dostępu do centralnego zaopatrzenia w wodę poprzez rozbudowę i przebudowę rozdzielczej sieci wodociągowej,
- rozbudowę systemu kanalizacji rozdzielczej w oparciu o istniejące mechaniczno – biologiczne oczyszczalnie ścieków w celu skanalizowania obszaru zwartej zabudowy gminy
- stosowanie do celów grzewczych paliw ekologicznych (np. gaz, energia elektryczna itp.) o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń..

8.1. Zaopatrzenie w wodę

Dla obszarów objętych zmianą Studium nie ma potrzeby formułowania ustaleń w zakresie zaopatrzenie w wodę, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków, gospodarki cieplnej i telekomunikacji, innych niż zawarte w niniejszym rozdziale.

Jednym z celów polityki ekologicznej państwa jest zapewnienie mieszkańcom dostępu do wody o jakości odpowiadającej normom wody do spożycia oraz niezbędnej ilości na potrzeby socjalno – bytowe.. Zakłada się 100% zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę z wodociągów. W tym celu konieczna jest realizacja następujących przedsięwzięć:

- dalsza rozbudowa sieci wodociągowej w zależności od potrzeb, umożliwiających bezawaryjną dostawę wody do nowych odbiorców,
- remont starych sieci wodociągowych,
- wymiana sieci wodociągowych z rur azbestowo – cementowych,
- remont i rozbudowa istniejących ujęć wody,

Przebudowa i rozbudowa sieci wodociągowej zagwarantuje nieprzerwane dostaw wody mieszkańcom gminy, zmniejszy ilość występujących awarii sieci wodociągowych oraz wpłynie na obniżenie kosztów eksploatacji sieci i zapewni poprawę jakości wody.

Dla istniejących ujęć wody wyznaczono strefy ochrony bezpośredniej w obrębie istniejących ogrodzeń ujęć. Zaleca się wykonanie opracowania hydrogeologicznego w celu ustanowienia stref ochronnych pośrednich wewnętrznych i zewnętrznych, bądź odstąpienia od ich określenia.

8.2. Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków

W zakresie systemu kanalizacji głównym kierunkiem rozwoju jest objęcie systemem kanalizacji sanitarnej całego obszaru gminy o zwarte zabudowie.

zakłada się:

- utrzymanie i rozbudowę w zależności od potrzeb istniejących mechaniczno – biologicznych oczyszczalni ścieków,
- budowę mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków w miejscowości Kłóbka,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej w obszarach jeszcze nie skanalizowanych,
- doprowadzenie sieci kanalizacyjnych do terenów zurbanizowanych (zabudowa zwarta istniejąca) na terenie gminy oraz ustala się nakaz podłączenia planowanych budynków do kanalizacji sanitarnej,
- bieżący remont sieci, w celu zmniejszenia dopływu wód infiltracyjnych i przypadkowych, głównie poprzez likwidację podłączeń kanałów deszczowych do sanitarnych i uszczelnianie sieci,

Dopuszcza się tymczasowo, do czasu pełnego skanalizowania terenów o zwartej zabudowie indywidualny system oczyszczania ścieków. Oczyszczanie i unieszkodliwianie ścieków na terenach o rozproszonej zabudowie odbywać się będzie poprzez indywidualne oczyszczalnie przydomowe lub zbiorniki bezodpływowe z koniecznością wywozu nieczystości do punktu zlewnego przy oczyszczalni.

8.3. Gospodarka energetyczna

8.3.1. Gospodarka gazowa

Istnieje możliwość gazyfikacji gminy z gazociągu wysokoprężnego DN 150 Choceń - Lubień Kujawski. Gazyfikacja gminy uzależniona jest od warunków ekonomicznych i technicznych uzasadniających rozbudowę systemu, a wynikających z tempa wielofunkcyjnego rozwoju gminy. Występujący na rynku brak stabilności cen gazu skutkuje spadkiem zainteresowania wykorzystaniem go jako ekologicznego źródła energii.

Dla obszaru objętego zmianą studium zaopatrzenie w gaz realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

8.3.2. Gospodarka cieplna

W zakresie ciepłownictwa zakłada się:

- sukcesywną przebudowę urządzeń grzewczych w celu zastosowania paliw o niskim stopniu emisji zanieczyszczeń do środowiska oraz instalowaniu sprawnych urządzeń zmniejszających emisję szkodliwych substancji do atmosfery,
- opracowanie i sukcesywne wdrażanie programu restrukturyzacji gospodarki cieplnej, szczególnie na terenie miasta Lubień Kujawski (likwidacja indywidualnego ogrzewania piecami węglowymi),

8.3.3. Gospodarka elektroenergetyczna

Jednostką zaopatrującą miasto w energię elektryczną jest Koncern Energetyczny ENERGA S.A. Oddział Zakład Energetyczny Toruń.

W zakresie rozwoju elektroenergetyki :

- dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejących linii oraz linii, które zostaną ewentualnie wybudowane na ich miejscu,
- dla istniejących jak i dla nowych linii elektroenergetycznych musi być zapewniony dostęp w celu wykonania prac eksploatacyjnych.

W zakresie zadań lokalnych elektroenergetyki zakłada się:

- przebudowę starych linii energetycznych w celu zwiększenia pewności i jakości zasilania jak również sukcesywne wprowadzanie sieci kablowych w obszarach zabudowanych,
- rozbudowę sieci rozdzielczej 15 kV związanej z rozwojem gminy,
- realizację stacji transformatorowych na terenach zainwestowanych, bądź przewidzianych pod zainwestowanie ze względu na zwiększone zapotrzebowanie mocy.

Dla linii napowietrznych wynikają konsekwencje przestrzenne w postaci zajęcia terenu:

- 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach) dla linii 110 kV
 - 70,0 m (po 35,0 m od osi linii w obu kierunkach) dla linii 220 kV
 - 13 m (po 6,50 m od osi linii w obu kierunkach) dla linii napowietrznych SN 15kV
- Wszelka działalność inwestycyjna oraz nasadzenia zieleni wysokiej na terenie pasa technicznego podlega uzgodnieniu z gestorem sieci.

Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących w/w urządzenia energetyczne, należy uwzględniać tereny pod budowę i rozbudowę tych obiektów.

Korzystne z punktu widzenia systemu energetycznego jest działanie w kierunku istotnego zwiększenia skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepłej (opartej na odnawialnych nośnikach energii). Ogromne znaczenie dla realizacji tego celu będzie miał rozwój bezemisyjnych technologii wytwarzania energii.

Mimo, że **najdynamiczniej rozwijającą się branżą energetyczną jest energetyka wiatrowa** w Studium nie przewiduje się wyznaczenia obszarów przeznaczonych pod lokalizację urządzeń wykorzystujących energię wiatru o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych powodujących ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

W stosunku do już istniejących obiektów energetyki wiatrowej przyjęto 1000 m strefę wykluczającą lokalizację nowej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

W strefie polityki przestrzennej produkcyjno-usługowej oznaczonej symbolem PU1 wyznacza się obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Wyklucza się możliwość realizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni.

8.4. Telekomunikacja

Rozwijająca się sieć telekomunikacyjna, poza wykorzystaniem przyłączy do prowadzenia rozmów, musi również umożliwiać korzystanie z wachlarza nowoczesnych usług telekomunikacyjnych. Do nich należą sieci ISDN, które zaspakajają potrzeby użytkowników telefonów i jednocześnie komputerów. Pozwala to na szybkie przesyłanie danych komputerowych oraz gwarantuje szybki dostęp do internetu. W zakresie telekomunikacji zakłada się :

- rozbudowanie lub wybudowanie infrastruktury telefonicznej w rejonach, gdzie występują potencjalne potrzeby na te usługi,
 - docelową wymianę napowietrznych linii telekomunikacyjnych na rzecz kanalizacji kablowej (nie zakłada się budowy nowych napowietrznych linii telefonicznych),
 - zaopatrzenie odbiorców w łącza telefoniczne z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej zgodnie z warunkami technicznymi od właściwego gestora sieci na etapie projektu danego zamierzenia inwestycyjnego,
 - budowę nowych stacji bazowych telefonii komórkowej, w miarę możliwości na działkach wydzielonych lub na obiektach, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną od której należy zachować normatywne odległości,
- wszystkie występujące kolizje z istniejącą siecią telekomunikacyjną przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy na koszt inwestora,

- należy przewidzieć wykonanie instalacji telekomunikacyjnych wewnątrz projektowanych budynków ze sprowadzeniem ich do wspólnego punktu, do którego doprowadzone zostanie przyłącze telekomunikacyjne,
- o terminie realizacji przedsięwzięcia powiadomić TP S.A w celu określenia warunków technicznych dla wykonania i ujęcia go w planach inwestycyjnych,

8.5. Gospodarka odpadami

Głównym kierunkiem rozwoju gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy na najbliższe lata będzie doskonalenie systemu selektywnej zbiórki i segregacji odpadów. Gospodarka odpadami gminy Lubień Kujawski jest przedmiotem „Programu ochrony środowiska z Planem gospodarki odpadami dla gminy Lubień Kujawski.

~~W obowiązującym Programie ochrony środowiska z planem gospodarki odpadami województwa kujawsko-pomorskiego 2012-17 z perspektywą na lata 2018-23, Uchwałą Nr XXVII/434/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 września 2012r. uznano, iż podstawą gospodarki odpadami komunalnymi w województwie winno być siedem Regionów Gospodarki Odpadami Komunalnymi (RGOK):~~

~~Gmina Lubień Kujawski znalazła się w Regionie 4 Kujawskim, w którego skład wchodzi powiaty: aleksandrowski, radziejowski, włocławski.~~

Instalacja w Machnaczu gm. Brześć Kujawski jest instalacją istniejącą, opartą o sortownię i pryzmę energetyczną”. Planuje się budowę instalacji do przetwarzania odpadów biodegradowalnych, która przejmie funkcję pryzmy energetycznej. Brak rozporządzenia wykonawczego ogranicza decyzję o wyborze instalacji do przetwarzania odpadów biodegradowalnych. Instalacja będzie, po rozbudowie, spełniała kryteria RIPOK w zakresie mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych, przetwarzania odpadów zielonych oraz składowiska odpadów.

Gospodarkę odpadami w prowadzić w oparciu o regulamin o utrzymaniu czystości i porządku na terenie gminy Lubień Kujawski przyjęty uchwałą nr XXVIII/280/2018 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 27 lutego 2018 r., Plan Gospodarki Odpadami Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2016-2022 z perspektywą na lata 2023-2028, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/545/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 29 maja 2017 r. oraz przepisy odrębne.

8.6. Planowane rurociągi

Rurociągi przesyłowe

Na terenie Gminy projektowane są magistralne rurociągi wody i solanki, które stanowią integralną część przedsięwzięcia planowanej Kopalni Soli.

Na terenie kopalni będą działały jednocześnie dwa obiegi technologiczne. Obydwa obiegi połączone będą ze sobą wspólnymi obiektami przemysłowymi : budynkiem pompowni technologicznej, wody , solanki i półsolanki, zbiornikami wody przemysłowej i zbiornikami buforowymi solanki i półsolanki oraz otworami eksploatacyjnymi.

Na terenie zakładu ługowniczego w rejonie parku zbiorników i pompowni technologicznej nad powierzchnią terenu na podporach zostaną poprowadzone kolektory wody, pół solanki, solanki. Kolektory nie będą izolowane ani ogrzewane. Ułożone zostaną ze spodkiem w kierunku pompowni umożliwiając w czasie remontu spust medium do instalacji wycieków technologicznych.

Rurociągi wyposażone będą w systemy zabezpieczeń. W miejscach, gdzie będzie to konieczne np. przy przejściach pod drogami , na rurociągi przewodowe zastosowane będą rury osłonowe wraz z systemem ochronnym. Na trasach kolektory zabezpieczone będą przed wzrostem ciśnienia zaworami bezpieczeństwa. Zrzut medium z zaworów będzie odprowadzany do instalacji wycieków technologicznych lub do zbiornika półsolanki.

1. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

W obszarze objętym zmianą studium, w strefie polityki przestrzennej produkcyjno-usługowej oznaczonej symbolem PU1 wyznacza się obszar, na którym rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi związanymi z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Obszar przedstawiony został na załączniku graficznym - kierunki polityki przestrzennej. Wyklucza się możliwość realizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni.

2. Synteza ustaleń zmiany studium oraz uzasadnienie przyjętych w zmianie rozwiązań

Od momentu przyjęcia Studium uchwały Nr XVII/166/2016 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 7 października 2016r. zapisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące wymaganego zakresu Studium uległy niewielkim zmianom. W ciągu trzech lat obowiązywania studium Rada Miejska w Lubieniu Kujawskim uchwaliła dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część miejscowości Kaliska w Gminie Lubień Kujawski przyjęty Uchwałą Nr XXVIII/278/2018 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 27 lutego 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 marca 2018 r. poz. 1142),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Kaliska w gminie Lubień Kujawski przyjęty Uchwałą Nr X/74/2019 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 10 października 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 18 października 2019 r. poz. 5485) .

Obszar objęty zmianą studium zgodnie z obowiązującymi dokumentami planistycznymi przeznaczony jest pod zabudowę wielofunkcyjną: produkcyjno-usługową, usługową, mieszkaniowo-usługową, mieszkaniową jednorodziną oraz planowany cmentarz.

Zgodnie z aktualną polityką przestrzenną gmina zamierza zrezygnować z zamiaru budowy cmentarza na tym terenie, natomiast pozostałe funkcje zabudowy zostaną utrzymane. W ramach zabudowy produkcyjno-usługowej dopuszczona zostanie możliwość realizacji obiektów produkcyjnych, składów, baz, magazynów oraz urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefami ochronnymi, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

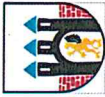
Zmiany studium dotyczyć będą zmiany parametrów i wskaźników planowanej na tym terenie zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy.

Z uwagi na jednostkowy charakter zmian wprowadzonych do Studium oraz niewielki ich zakres obszarowy w skali całej gminy, zmiany te nie mają wpływu na cele i założenia polityki przestrzennej gminy. Nie kolidują z żadnym z celów polityki przestrzennej gminy.

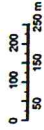
Przewodniczący Rady

Marek Malachowski

miasto Lubień Kujawski pow. włociański woj. kujawsko - pomorskie
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 skala 1 : 5 000



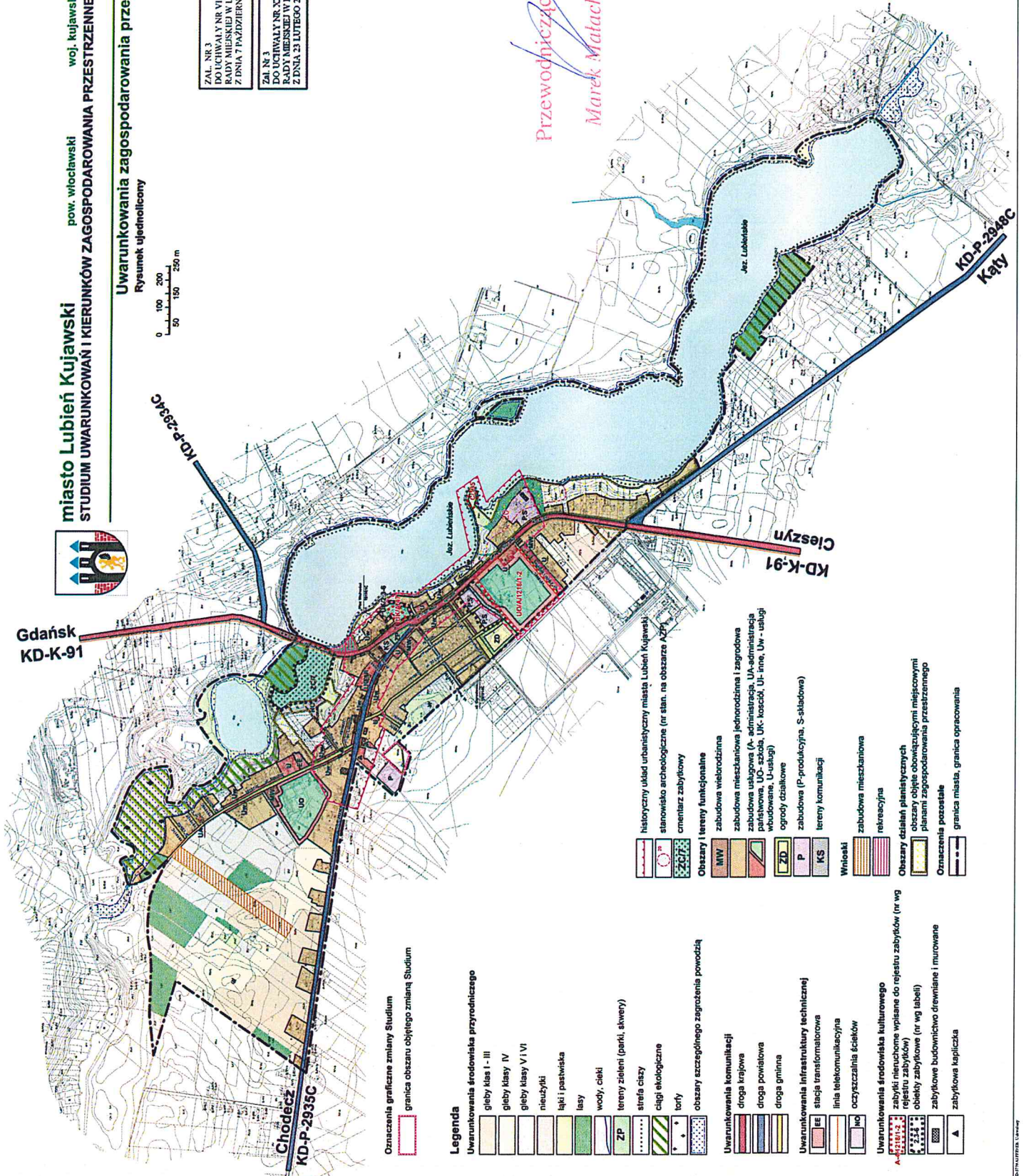
Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego
 Rysunek ujednolicony



Zal. Nr 3
 DO UCHWAŁY NR VII/166/2016
 RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM
 Z DNIA 7 PAŹDZIERNIKA 2016

Zal. Nr 3
 DO UCHWAŁY NR XXIII/196/2021
 RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM
 Z DNIA 23 LUTEGO 2021 r.

Przewodniczący Rady
 Marek Matachowski



Oznaczenia graficzne zmiany Studium
 granica obszaru objętego zmianą Studium

Legenda

- Uwarunkowania środowiska przyrodniczego**
- gleby klasy I - III
 - gleby klasy IV
 - gleby klasy V i VI
 - nieużytki
 - łąki i pastwiska
 - lasy
 - wody, ciekły
 - tereny zielone (parki, skwery)
 - ZP
 - strefa ciszy
 - siłki ekologiczne
 - turfy
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- Uwarunkowania komunikacji**
- droga krajowa
 - droga powiatowa
 - droga gminna
- Uwarunkowania infrastruktury technicznej**
- stacja transformatorowa
 - linia telekomunikacyjna
 - oczyszczalnia ścieków
- Uwarunkowania środowiska kulturowego**
- zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - obiekty zabytkowe (nr wg tabeli)
 - zabytkowe budownictwo drewniane i murowane
 - zabytkowa kapliczka
- Obszary i tereny funkcjonalne**
- MW zabudowa wielorodzinna
 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa
 - zabudowa usługowa (A - administracja, UA - administracja państwowa, UC - szkoła, UK - kościół, UJ - linie, UW - usługi wodne, U - usługi)
 - ZD ogrody ozdobkowe
 - P zabudowa (P - produkcyjna, S - składowa)
 - KS tereny komunikacji
 - Wniołaki
 - zabudowa mieszkaniowa
 - rekreacyjna
- Obszary działań planistycznych**
- obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego
- Oznaczenia pozostałe**
- granica miasta, granica opracowania



Gmina Lubień Kujawski pow. włocławski woj. kujawsko - pomorskie
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
data 1:10 000

Kierunki zagospodarowania przestrzennego
Projekt

1	1:10 000
2	1:10 000
3	1:10 000
4	1:10 000
5	1:10 000
6	1:10 000
7	1:10 000
8	1:10 000
9	1:10 000
10	1:10 000
11	1:10 000
12	1:10 000
13	1:10 000
14	1:10 000
15	1:10 000
16	1:10 000
17	1:10 000
18	1:10 000
19	1:10 000
20	1:10 000
21	1:10 000
22	1:10 000
23	1:10 000
24	1:10 000
25	1:10 000
26	1:10 000
27	1:10 000
28	1:10 000
29	1:10 000
30	1:10 000
31	1:10 000
32	1:10 000
33	1:10 000
34	1:10 000
35	1:10 000
36	1:10 000
37	1:10 000
38	1:10 000
39	1:10 000
40	1:10 000
41	1:10 000
42	1:10 000
43	1:10 000
44	1:10 000
45	1:10 000
46	1:10 000
47	1:10 000
48	1:10 000
49	1:10 000
50	1:10 000
51	1:10 000
52	1:10 000
53	1:10 000
54	1:10 000
55	1:10 000
56	1:10 000
57	1:10 000
58	1:10 000
59	1:10 000
60	1:10 000
61	1:10 000
62	1:10 000
63	1:10 000
64	1:10 000
65	1:10 000
66	1:10 000
67	1:10 000
68	1:10 000
69	1:10 000
70	1:10 000
71	1:10 000
72	1:10 000
73	1:10 000
74	1:10 000
75	1:10 000
76	1:10 000
77	1:10 000
78	1:10 000
79	1:10 000
80	1:10 000
81	1:10 000
82	1:10 000
83	1:10 000
84	1:10 000
85	1:10 000
86	1:10 000
87	1:10 000
88	1:10 000
89	1:10 000
90	1:10 000
91	1:10 000
92	1:10 000
93	1:10 000
94	1:10 000
95	1:10 000
96	1:10 000
97	1:10 000
98	1:10 000
99	1:10 000
100	1:10 000

Legenda

1. Obszar planowanej zabudowy mieszkaniowej (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy przemysłowej i usługowej)

2. Obszar planowanej zabudowy usługowej (z wyjątkiem terenów przeznaczonych do zabudowy przemysłowej i mieszkaniowej)

3. Obszar planowanej zabudowy przemysłowej i usługowej

4. Obszar planowanej zabudowy rolniczej

5. Obszar planowanej zabudowy rekreacyjnej i sportowej

6. Obszar planowanej zabudowy kulturalnej i oświatowej

7. Obszar planowanej zabudowy administracyjnej i publicznej

8. Obszar planowanej zabudowy zielonej

9. Obszar planowanej zabudowy wodnej

10. Obszar planowanej zabudowy inżynierskiej

11. Obszar planowanej zabudowy technicznej

12. Obszar planowanej zabudowy przyrodniczej

13. Obszar planowanej zabudowy historycznej i kulturowej

14. Obszar planowanej zabudowy o charakterze specjalnym

15. Obszar planowanej zabudowy o charakterze ogólnym

16. Obszar planowanej zabudowy o charakterze lokalnym

17. Obszar planowanej zabudowy o charakterze regionalnym

18. Obszar planowanej zabudowy o charakterze krajowym

19. Obszar planowanej zabudowy o charakterze międzynarodowym

20. Obszar planowanej zabudowy o charakterze globalnym



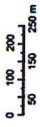
Przewodniczący Rady
Marek Natalski

Legenda

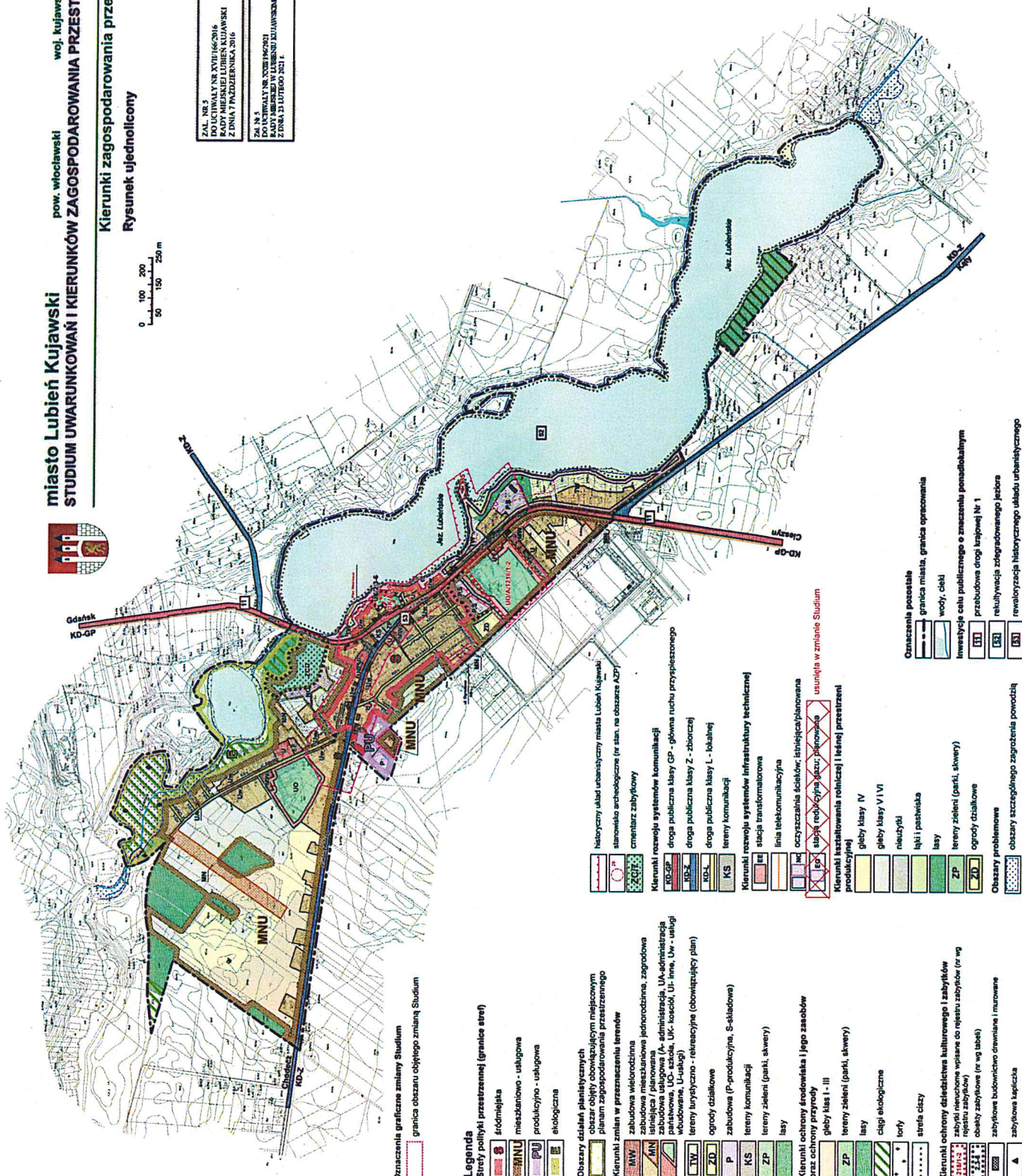
1	1:10 000
2	1:10 000
3	1:10 000
4	1:10 000
5	1:10 000
6	1:10 000
7	1:10 000
8	1:10 000
9	1:10 000
10	1:10 000
11	1:10 000
12	1:10 000
13	1:10 000
14	1:10 000
15	1:10 000
16	1:10 000
17	1:10 000
18	1:10 000
19	1:10 000
20	1:10 000
21	1:10 000
22	1:10 000
23	1:10 000
24	1:10 000
25	1:10 000
26	1:10 000
27	1:10 000
28	1:10 000
29	1:10 000
30	1:10 000
31	1:10 000
32	1:10 000
33	1:10 000
34	1:10 000
35	1:10 000
36	1:10 000
37	1:10 000
38	1:10 000
39	1:10 000
40	1:10 000
41	1:10 000
42	1:10 000
43	1:10 000
44	1:10 000
45	1:10 000
46	1:10 000
47	1:10 000
48	1:10 000
49	1:10 000
50	1:10 000
51	1:10 000
52	1:10 000
53	1:10 000
54	1:10 000
55	1:10 000
56	1:10 000
57	1:10 000
58	1:10 000
59	1:10 000
60	1:10 000
61	1:10 000
62	1:10 000
63	1:10 000
64	1:10 000
65	1:10 000
66	1:10 000
67	1:10 000
68	1:10 000
69	1:10 000
70	1:10 000
71	1:10 000
72	1:10 000
73	1:10 000
74	1:10 000
75	1:10 000
76	1:10 000
77	1:10 000
78	1:10 000
79	1:10 000
80	1:10 000
81	1:10 000
82	1:10 000
83	1:10 000
84	1:10 000
85	1:10 000
86	1:10 000
87	1:10 000
88	1:10 000
89	1:10 000
90	1:10 000
91	1:10 000
92	1:10 000
93	1:10 000
94	1:10 000
95	1:10 000
96	1:10 000
97	1:10 000
98	1:10 000
99	1:10 000
100	1:10 000

miasto Lubień Kujawski pow. włocławski woj. kujawsko - pomorskie
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 skala 1 : 5 000

Kierunki zagospodarowania przestrzennego
 Rysunek ujednostyniony



ZAL. NR 2
 ZAŁ. NR 3
 ZAŁ. NR 4
 ZAŁ. NR 5



Oznaczenia graficzne zmiany Studium
 granica obszaru objętego zmianą Studium

- Legenda**
- strefa polityki przestrzennej (granice stref)
 - śródmiejska
 - MNU - mieszkaniowo - usługowa
 - PU - produkcyjno - usługowa
 - ekologiczna
- Obszary działań planistycznych**
- obszar objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
 - Kierunki zmian w przeznaczaniu terenów
 - MW - zabudowa wielorodzinna
 - MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zagrodowa
 - MS - zabudowa usługowa (A - administracja, UA - administracja parafialna, UC - szkoła, UK - kościół, UI - inne, UW - usługi wiodowane, U-usługi)
 - LW - tereny rekreacyjno - rekreacyjne (obowiązujący plan)
 - ZD - ogrody działkowe
 - P - zabudowa (P-produkcyjna, S-składowa)
 - KS - tereny komunikacji
 - ZP - tereny zielone (parki, skwery)
 - lasy
 - Kierunki ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody
 - głębokość klas I - III
 - ZP - tereny zielone (parki, skwery)
 - lasy
 - stęgi ekologiczne
 - torfy
 - strefa cizy
- Kierunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**
- ZAB-1 - zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-2 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-3 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-4 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-5 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-6 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-7 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-8 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-9 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-10 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-11 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-12 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-13 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-14 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-15 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-16 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-17 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-18 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-19 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-20 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-21 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-22 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-23 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-24 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-25 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-26 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-27 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-28 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-29 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-30 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-31 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-32 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-33 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-34 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-35 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-36 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-37 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-38 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-39 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-40 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-41 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-42 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-43 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-44 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-45 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-46 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-47 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-48 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-49 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-50 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-51 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-52 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-53 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-54 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-55 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-56 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-57 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-58 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-59 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-60 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-61 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-62 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-63 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-64 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-65 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-66 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-67 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-68 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-69 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-70 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-71 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-72 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-73 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-74 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-75 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-76 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-77 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-78 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-79 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-80 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-81 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-82 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-83 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-84 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-85 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-86 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-87 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-88 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-89 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-90 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-91 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-92 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-93 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-94 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-95 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-96 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-97 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-98 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-99 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)
 - ZAB-100 - zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków (nr wg rejestru zabytków)

- historyczny układ urbanistyczny miasta Lubień Kujawski
- stanowisko archeologiczne (nr stan. na obszarze AZP)
- orientarz zabytkowy
- Kierunki rozwoju systemów komunikacji
- RD-GP - droga publiczna klasy GP - główna ruchu przyspieszonego
- RD-Z - droga publiczna klasy Z - zbiorczej
- RD-L - droga publiczna klasy L - lokalnej
- tereny komunikacji
- stacja transformatorowa
- linia telekomunikacyjna
- oczyszczalnia ścieków, ściekiście-pianowana
- stacja roboczo-tytułowa
- usunięta w zmianie Studium
- Kierunki kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej
- głębokość klas IV
- głębokość klas V/VI
- nieużytki
- łąki i pastwiska
- lasy
- tereny zielone (parki, skwery)
- ogrody działkowe
- Obszary problemowe
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Przewodniczący Rady
 Marek Matachowski

Załącznik Nr 6 do uchwały Nr XXIII/196/2021
Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim
z dnia 23 lutego 2021 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim
o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do
projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Lubień Kujawski wyłożonego do publicznego wglądu
w dniach od 03-11-2020 r. do 04-12-2020 r.**

Do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski, w terminie przewidzianym zgodnie z art. 11 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) nie złożono żadnych uwag i w związku z tym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski

Załącznik Nr 7 do uchwały Nr XXIII/196/2021
Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim
z dnia 23 lutego 2021 r.

Dane przestrzenne

Rada Miejska w Lubieniu Kujawskim na podstawie art. 67 a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany Studium, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski

Uzasadnienie

Rada Miejska w Lubieniu Kujawskim w dniu 10 października 2019 r. podjęła uchwałę nr X/76/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski.

Zmiana studium obejmuje obszar położony w środkowej części gminy Lubień Kujawski, w obrębie ewidencyjnym 0017 Kaliska oraz część działki o nr ewidencyjnym 266/4 położonej w obrębie ewidencyjnym 0001 miasto Lubień Kujawski, którego granice określone zostały na załączniku graficznym do ww. uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.

Przed podjęciem ww. uchwały Burmistrz Lubienia Kujawskiego sporządził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany studium.

Burmistrz Lubienia Kujawskiego sporządził projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski w części tekstowej i graficznej zgodnie z zakresem obowiązkowym wynikającym z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118 poz. 1233).

Niniejsza zmiana Studium stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski przyjętego uchwałą Nr XVII/166/2016 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 7 października 2016 roku.

Pierwszy etap prac nad studium obejmował wstępną analizę zapisów obowiązującego studium oraz ocenę aktualności posiadanych materiałów planistycznych. Drugi etap to rozpoznanie i ocena uwarunkowań rozwoju gminy w zakresie objętym zmianą studium. Trzeci etap obejmował ocenę kierunków i zasad rozwoju przestrzennego gminy przyjętych w obowiązującym studium. Czwarty etap związany był z formułowaniem zapisów ustaleń zmiany studium – tekst jednolity.

Uwarunkowania rozwoju i ustalenia dotyczące kierunków i zasad rozwoju przestrzennego gminy w zakresie objętym zmianą studium zapisane zostały w tekście jednolitym stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium – zmiany wyróżnione są kolorem czerwonym oraz na rysunkach ujednoczonych stanowiących załączniki do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium:

-Załącznik nr 2 – Gmina Lubień Kujawski. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000,

-Załącznik nr 3 – Miasto Lubień Kujawski. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5 000,

-Załącznik nr 4 – Gmina Lubień Kujawski. Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:10 000,

-Załącznik nr 5 – Miasto Lubień Kujawski. Kierunki zagospodarowania przestrzennego w skali 1:5 000.

Projekt zmiany studium uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia stosownie do art. 11 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.). Wniesione w opiniach i uzgodnieniach uwagi zostały uwzględnione w projekcie zmiany studium, w zakresie zgodnym z obowiązującymi przepisami.

Zmiana Studium została sporządzona z zachowaniem jawności i przejrzystości procedur planistycznych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dokonano stosownych ogłoszeń, obwieszczeń umieszczając je w miejscach dostępnych szerokiemu gronu zainteresowanych (prasa, tablice ogłoszeń, strona internetowa gminy). Każdy miał możliwość składania wniosków do zmiany studium a następnie miał możliwość składania uwag do projektu zmiany studium. Przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania projektu zmiany studium na środowisko, w ramach której zapewniony został udział społeczeństwa poprzez wyłożenie projektu zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy w Lubieniu Kujawskim w dniach od 3-11-2020r. do 4-12-2020r. z możliwością składania uwag do dnia 29-12-

2020 r. oraz zorganizowanie w tym czasie (w dniu 17.11.2020 r.) dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami. W procedurze sporządzania zmiany studium korzystano ze środków komunikacji elektronicznej poprzez publikację opracowania ekofizjograficznego, projektu studium i prognozy oddziaływania na środowisko na stronie internetowej Urzędu Gminy. Do projektu zmiany studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie złożono żadnych uwag.

Dokumentacja planistyczna potwierdzająca wykonanie czynności formalno-prawnych przeprowadzonych zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawarta jest w odrębnym segregatorze i nie podlega uchwaleniu.

Stwierdza się, że prace merytoryczne i formalno-prawne związane ze sporządzeniem ww. zmiany studium zostały zakończone i projekt zmiany studium kwalifikuje się do uchwalenia.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski