

**UCHWAŁA NR VII/48/2019  
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM**

z dnia 20 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski i udzielenie bonifikaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r., poz. 506) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z 2017 r. poz. 1509, z 2018 r. poz. 2348 oraz z 2019 r. poz. 270 i poz. 492) uchwała się, co następuje:

**§ 1. Wraża się zgodę na zbycie:**

1. lokalu mieszkalnego M6 o powierzchni 87,37 m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą udziału w gruncie oraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym nr 1 o powierzchni 6,72 m<sup>2</sup> stanowiącym własność Gminy Lubień Kujawski, położonym przy ul. Żwirki i Wigury 3 w Lubieniu Kujawskim, obręb ewidencyjny Miasto Lubień Kujawski, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 312/5, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00053385/3.

2. lokalu mieszkalnego M7 o powierzchni 49,90 m<sup>2</sup> wraz ze sprzedażą udziału w gruncie oraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym nr 2 o powierzchni 18,6 m<sup>2</sup> stanowiącym własność Gminy Lubień Kujawski, położonym przy ul. Żwirki i Wigury 3 w Lubieniu Kujawskim, obręb ewidencyjny Miasto Lubień Kujawski, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 312/5, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00053385/3.

3. Wyraża się zgodę, aby przy sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe Burmistrz Lubienia Kujawskiego udzielił bonifikaty w wysokości 80% dla nieruchomości opisanych w § 1, pkt 1 i 2 niniejszej uchwały.

**§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.**

**§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.**

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

*Marek Małachowski*

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, jak również w przypadku braku uchwały rady gminy określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wyrażenie zgody dla Burmistrza na dokonanie czynności z tym związanych. Ponadto zgodnie z w/w wymienionymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, jeżeli jest sprzedawana nieruchomość na cele mieszkaniowe za zgodą (odpowiednio) Wojewody albo Rady (Sejmiku), można nabywcy udzielić bonifikaty w wysokości ustalonej przez właściwy organ. Bonifikata obejmuje cały lokal, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Określając wysokość bonifikaty wzięto pod uwagę przede wszystkim stopień zużycia i stan techniczny budynku.

Ze względu na obowiązek prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami mienia komunalnego istnieje potrzeba podjęcia przez Radę Miejską w Lubieniu Kujawskim stosownej uchwały w tej sprawie, która umożliwi Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego dokonanie czynności związanych ze sprzedaż wymienionej nieruchomości.

Sprzedaż wymienionej nieruchomości nastąpiłaby w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.)

Przewodniczący Rady

*Marek Małachowski*