

**UCHWAŁA NR XXXV/322/2018**  
**RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM**

z dnia 7 września 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Kaliska w gminie Lubień Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566), Rada Miejska w Lubieniu Kujawskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Kaliska w gminie Lubień Kujawski.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu przedstawiono na załączniku graficznym, sporządzonym na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

*Marek Matachowski*

# KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ

## Skala 1:5000

Jednostka ewidencyjna : 041811\_5 Lubień Kujawski  
 Obręb ewidencyjny : 0017 Kaliska  
 Numer działki ewid. : 249/1, 249/2  
 Identyfikator zgłoszenia : GGN.6642.21812018

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych : 2000  
 Geodezyjny układ odniesienia : PL-ETRF2000 i PL-ETRF89  
 Godło mapy :

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny : STAROSTA WŁOCŁAWSKI

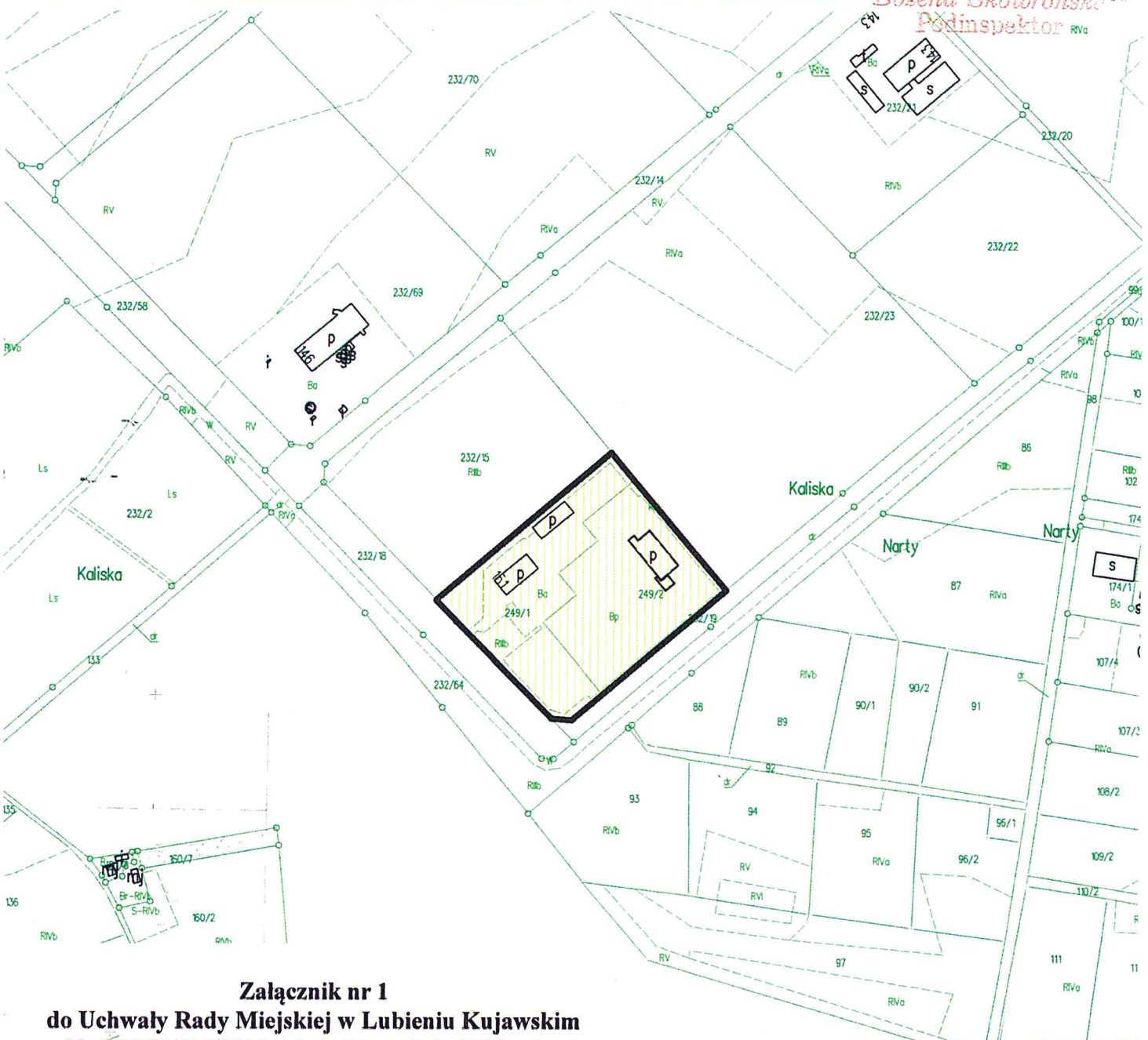
Nazwa materiału zasobu : kopia mapy ewidencyjnej

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu : GGN.6642.21812018

Data wykonania kopii : 13.08.2018

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ : Z up. Starosty  
 Bożena Skowrońska

Z up. Starosty  
 Bożena Skowrońska  
 Podinspektor



Załącznik nr 1  
 do Uchwały Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim  
 Nr XXXV/322/2018 z dnia 7 września 2018 roku

— granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

skala 1:5 000

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski



## Analiza

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Kaliska w gminie Lubień Kujawski i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski.

### 1. Podstawa formalno-prawna.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy bądź na wniosek wójta uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu określenia przeznaczenia terenu oraz określenia sposobu jego zagospodarowania.

Podstawą niniejszej analizy jest zapis art. 14 ust. 5 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który zobowiązuje wójta, burmistrza, prezydenta miasta do sporządzenia takiej analizy przed podjęciem uchwały przez radę gminy w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego dla danego obszaru.

### 2. Obszar analizy.

Obszar objęty analizą obejmuje dwie działki o nr ewidencyjnych: 249/1 i 249/2 położone w obrębie 0017 Kaliska w gminie Lubień Kujawski.



Położenie obszaru opracowania

Źródło: <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/?qpmmap=qp0>

#### **Zasadność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. obszaru.**

Teren opracowania obejmuje dwie działki o nr ewidencyjnych: 249/1 i 249/2 położone w obrębie 0017 Kaliska w gminie Lubień Kujawski. Analizowany obszar położony jest w środkowej części gminy Lubień Kujawski, w terenie kształtującej się zabudowy produkcyjno-usługowej. W bliskiej odległości od opracowania przebiega droga krajowa nr 91.

Inwestor wystąpił do Burmistrza Lubienia Kujawskiego z wnioskiem o podjęcie stosownej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu dla ww. działek.

Potrzeba sporządzenia planu miejscowego wynika z konieczności dostosowania jego ustaleń do zamierzeń inwestycyjnych ulokowanego na tym obszarze zakładu produkcyjno-usługowego, w tym linii zabudowy wynikającej z obowiązującej na tym terenie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubień Kujawski dla obszaru położonego w miejscowości Kaliska” przyjętego uchwałą Nr X/56/2003 Rady Miasta i Gminy Lubień Kujawski z dnia 30 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego Nr 110, poz. 1534 z 2.10.2003)

#### **4. Zgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.**

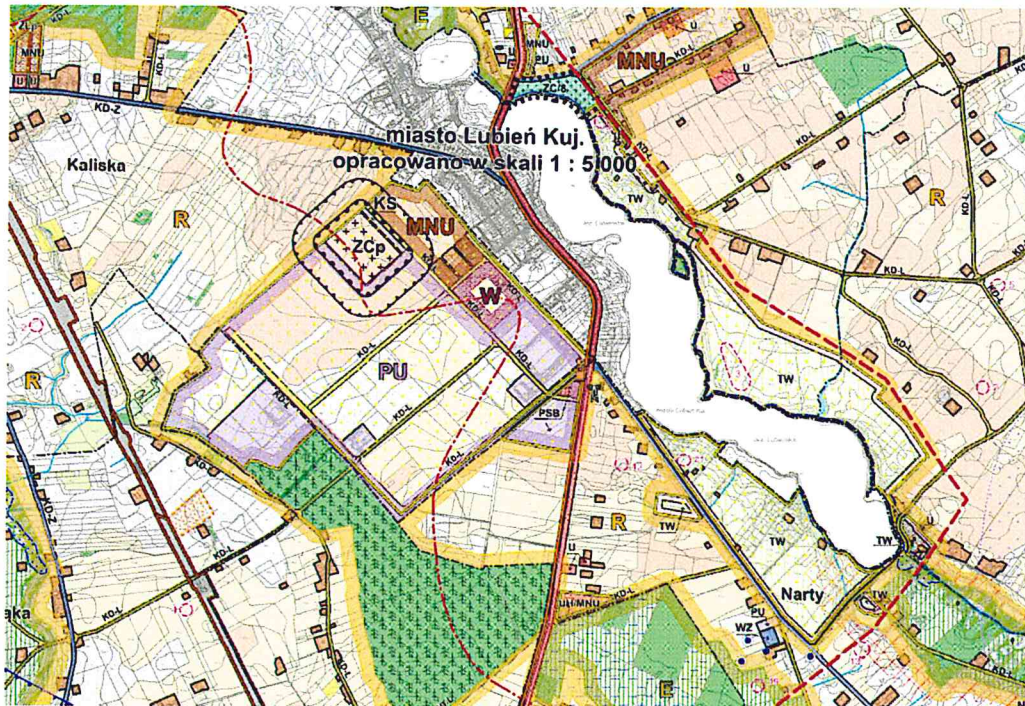
Uchwalając ww. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, Rada Miejska w Lubieniu Kujawskim przyjęła do realizacji politykę określoną w studium, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego, stanowiące podstawowe narzędzie umożliwiające spełnienie zadań własnych gminy w zakresie ładu przestrzennego, komunikacji i infrastruktury technicznej.

Teren planowany do objęcia projektem miejscowego planu w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski położony jest w „technicznej, produkcyjno-usługowej” strefie polityki przestrzennej – PU - tereny istniejące oraz predysponowane pod działalność produkcyjno- usługową i składową oraz innych usług komercyjnych.







W związku z powyższym możliwe jest wprowadzenie na tym terenie zabudowy produkcyjno- usługowej.

Stwierdza się, że miejscowy plan nie będzie naruszał ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski, przyjętego uchwałą nr XVII/166/2016 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 7 października 2016 r.




















**Strefy polityki przestrzennej (granice stref)**

-  **TMW** turystyczno - mieszkaniowo - wypoczynkowa
-  **MNU** mieszkaniowo - usługowa
-  **PU, PG/PU** techniczno - produkcyjno - usługowa (PU - produkcyjno - usługowe, PG/PU - obszary i tereny górniczo-produkcyjne)
-  **W** wielofunkcyjna
-  **E** ekologiczna
-  **R** wiejska - rolniczo - osadnicza

**Obszary działań planistycznych**

-  obszary objęte obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego

**Kierunki zmian w przeznaczeniu terenów**

-  **U** istniejąca zabudowa usługowa (U - usługi) / planowane (U - usługi)
-  **UO** istniejąca zabudowa usługowa z zielenią towarzyszącą (UO - usługi oświaty, UK - usługi kultury)
-  **MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa istniejąca / planowana
-  **MNU** planowana zabudowa mieszkaniowo - usługowa
-  **TMW** zabudowa turystyczno - mieszkaniowo - wypoczynkowa - planowana
-  **TW** tereny turystyczno - rekreacyjne (obowiązujące plany)
-  zabudowa produkcyjna (P-produkcyjna, S-składowa, PU-produkcyjno-usługowa)
-  **KS** tereny komunikacji
-  **ZCp** cmentarz \*
-  **+ZCp+** planowany cmentarz ze strefami - \*
-  - - - - - strefa ochrony sanitarnej cmentarza - 50 m od granic cmentarza
-  - - - - - strefa ochrony sanitarnej cmentarza - 150 m od granic cmentarza
-  **ZL** dolesienia
-  **Z** tereny zamknięte

Obszar objęty opracowaniem na tle mapy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski. Rysunek studium (fragment mapy)

### Zakres prac planistycznych

Zakres prac planistycznych należy przyjąć zgodnie z przepisami art. 15 ust. 2 i 3, art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

Ustalony zakres prac planistycznych nawiązuje do charakteru przedmiotu opracowania planu i będzie obejmował prace wstępne polegające na:

1. Wykonaniu inwentaryzacji urbanistycznej oraz prace wstępne związane z rozpoczęciem prac nad projektem planu.
  - 1.1 Wykonanie inwentaryzacji urbanistycznej, tj. stanu zagospodarowania terenu oraz stanu władania.
  - 1.2 Przygotowanie projektów dokumentów związanych z rozpoczęciem prac nad planem.
  - 1.3 Pozyskanie materiałów wyjściowych warunkujących wykonanie opracowania (między innymi mapy ewidencji gruntów, wniosków do planu, itp.).
2. Wykonanie dokumentacji ekofizjograficznej.

Zgodnie z § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587) wymagany zakres projektu planu będzie obejmował:

3. Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu.
4. Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu, składanie wniosków i postulatów.
5. Sporządzenie projektu planu z uwzględnieniem złożonych wniosków.
4. Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
5. Sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu.
6. Przeprowadzenie procesu opiniowania i uzgodnień projektu planu, w tym przedłożenie projektu planu do zaopiniowania komisji urbanistyczno – architektonicznej.
7. Wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień.
8. Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie w tym czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami.
9. Rozpatrzenie uwag wniesionych do projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
10. Rozstrzygnięcie organu sporządzającego projekt planu miejscowego w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu.
11. Przygotowanie projektu miejscowego planu uwzględniającego wniesione podczas wyłożenia uwagi.
12. Ponowienie uzgodnień w niezbędnym zakresie, jeżeli zaistnieje taka konieczność.
13. Przedstawienie projektu planu Radzie Miejskiej do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych uwag, o których mowa powyżej.
14. Czynności związane z przygotowaniem planu do publikacji, przygotowanie dokumentacji prac planistycznych.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski



## Uzasadnienie

Obszar, o którym mowa w treści projektu uchwały Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim, objęty jest ustaleniami Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubień Kujawski dotyczące przeznaczenia na cele budowlane pod różne funkcje dla wybranego obszaru obejmującego tereny rolne położonego we wsi Kaliska; w obowiązującym miejscowym planie przeznaczonym pod lotnisko symbol 12 KL przyjętego Uchwałą X/56/2003 Rady Miasta i Gminy Lubień Kujawski z dnia 30 lipca 2003 r. (Dz. Urz. Nr 110, poz. 1534 z 02.10.2003).

Rada Miejska w Lubieniu Kujawskim w dniu 30 czerwca 2017 r. podjęła uchwałę Nr XXIII/231/2017 w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) Burmistrz wykonał również analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, jak również stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lubień Kujawski przyjętym Uchwałą Nr XVII/166/2016 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 7 października 2016 roku.

Na podstawie powyższej analizy Burmistrz Lubienia Kujawskiego stwierdza, że planowany sposób zagospodarowania terenu objętego uchwałą nie będzie naruszał ustaleń ww. Studium, które stanowi podstawę prowadzenia polityki przestrzennej Gminy, polegającej między innymi na opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego pod planowane zamierzenia inwestycyjne.

Planowane przeznaczenie terenu pod określone funkcje zostanie wprowadzone zgodnie z wszelkimi wymogami wynikającymi z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego, zdrowia ludzi oraz prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłyną na rozwój społeczno-gospodarczy gminy.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Lubienia Kujawskiego uznał za uzasadnione przedstawienie Radzie Miejskiej projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski dla obszaru przedstawionego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część projektu uchwały.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski