

Zarządzenie Nr 4/2020
Burmistrza Lubienia Kujawskiego
z dnia 7 lutego 2020 r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski, położonych w obrębie ewidencyjnym Kaliska, o numerach ewidencyjnych 232/171; 232/197; 232/198; 232/205; 232/206; 232/207.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§1. Zatwierdzam Regulamin przetargu na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski położonych w obrębie ewidencyjnym Kaliska, o numerach ewidencyjnych **232/171; 232/197; 232/198; 232/205; 232/206; 232/207** stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjnego.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.


BURMISTRZ
Marek Wiliński

Załącznik
do Zarządzenia
Burmistrza Lubienia Kujawskiego
Nr 4/2020 z dnia 7 lutego 2020 r.

Regulamin przetargu na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski, położonych w obrębie ewidencyjnym Kaliska, o numerach ewidencyjnych 232/171; 232/197; 232/198; 232/205; 232/206; 232/207.

1.Regulamin przetargu na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski położonych w obrębie ewidencyjnym Kaliska, o numerach ewidencyjnych 232/171; 232/197; 232/198; 232/205; 232/206; 232/207 określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzenia przetargu.

2.W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowania przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

3.W celu sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski położonych w obrębie ewidencyjnym Narty, o numerach ewidencyjnych 232/171; 232/197; 232/198; 232/205; 232/206; 232/207 stosuje się przetarg ustny nieograniczony.

Przedmiot przetargu: Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubień Kujawski:

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia w m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości w zł	Kwota wadium w zł
1.	232/171	921	WL1W/00062016/2	Kaliska	21.400,00	2.140,00
2.	232/197	879	WL1W/00062016/2	Kaliska	20.400,00	2.040,00
3.	232/198	881	WL1W/00062016/2	Kaliska	20.500,00	2.050,00
4.	232/205	915	WL1W/00062016/2	Kaliska	21.300,00	2.130,00
5.	232/206	914	WL1W/00062016/2	Kaliska	21.200,00	2.120,00
6.	232/207	1118	WL1W/00062016/2	Kaliska	24.000,00	2.400,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania: działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr X/57/2003 Rady Miasta i Gminy w Lubieniu Kujawskim z dnia 30 lipca 2003r., stanowią teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z zapisem ww. planu miejscowego dla działek oznaczonych nr 232/205, 232/206, 232/207 obowiązująca linia zabudowy wynosi 30 m licząc od granicy terenu dróg gminnych oznaczonych symbolem planu 1KDL oraz 15 m licząc od granicy terenu dróg gminnych oznaczonych symbolem planu 5KDL. W dniu 10 października 2019 r. Rada Miejska w Lubieniu Kujawskim podjęła Uchwałę Nr X/75/2019 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie uwzględniał zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, m. in. w zakresie zmniejszenia

obowiązującej linii zabudowy. Działki nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

4. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie jak najwyższej ceny nabycia.

5. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną zarządzeniem Burmistrza Lubienia Kujawskiego Nr 3/2020 z dnia 7 lutego 2020 r.

6. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego inny członek komisji otwierając przetarg informuje członków o:

- 1) podstawowych cenach nieruchomości tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni wg danych ewidencji gruntów i budynków,
- 2) przeznaczeniu nieruchomości,
- 3) stawce wywoławczej,
- 4) wysokości minimalnego postąpienia,
- 5) terminie wnoszenia i zmiany wysokości opłat,
- 6) skutkach uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy kupna sprzedaży,
- 7) liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie (1%). Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych stawek kończy licytację.

9. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę kończy przetarg. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.

10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.

11. Wadium wnoszone jest w walucie polskiej najpóźniej na trzy dni przed roboczych przed datą przetargu, przelewem środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

12. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (bez odsetek), nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.

14. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt. 13.

15. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim, a przetarg czyni niebyłym.

16. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego.

17. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Lubienia Kujawskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrza Lubienia Kujawskiego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.

18. Podpisanie umowy kupna sprzedaży nieruchomości nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

19. Regulamin zawiera 2 załączniki.


BURMISTRZ
Marek Wilński

Załącznik nr 1

Lubień Kujawski, dnia.....

Oświadczenie

osoby fizycznej przystępującej do przetargu na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski położonych w obrębie ewidencyjnym Kaliska, o numerach ewidencyjnych **232/171; 232/197; 232/198; 232/205; 232/206; 232/207.**

Jasyn/córka

zamieszkały/a.....

legitymujący/a się dowodem osobistym.....

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję do wiadomości.

W razie niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....

(data i podpis)

Lubień Kujawski, dnia.....

Oświadczenie

osoby prawnej przystępującej do przetargu na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski położonych w obrębie ewidencyjnym Kaliska, o numerze ewidencyjnym **232/171; 232/197; 232/198; 232/205; 232/206; 232/207.**

Ja.....syn/córka.....

zamieszkały/a.....

legitymujący/a się dowodem osobistym

reprezentujący/a

(nazwa i adres firmy)

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję o wiadomości.

W razie nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....

(data i podpis)