

**UCHWAŁA NR XXVII/266/2017
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM**

z dnia 29 grudnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529 i poz. 1595.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski będącej w użytkowaniu Domu Pomocy Społecznej w Rzezewie, położoną w obrębie ewidencyjnym Rzezewo, gmina Lubień Kujawski, oznaczoną numerem działki 196/8 o powierzchni 3,6276 ha, wpisaną do rejestru zabytków województwa Kujawsko - Pomorskiego pod nr A/1201, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00036622/2 na zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Włocławskiego, położoną w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubień Kujawski, gmina Lubień Kujawski, oznaczoną numerami działek 307/4 i 305/3 o łącznej powierzchni 3,2986 ha, wpisaną do rejestru zabytków województwa Kujawsko - Pomorskiego pod nr A/1218/1-2, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00060003/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość: do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art. mówi, iż: „nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości”.

Gmina Lubień Kujawski jest właścicielem nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Rzeżewo, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej numerem działki 196/8 o powierzchni 3,6276 ha, wpisanej do rejestru zabytków województwa Kujawsko - Pomorskiego pod nr A/1201, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00036622/2. Nieruchomość ta znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Domu Pomocy Społecznej w Rzeżewie - jednostce organizacyjnej powiatu włocławskiego. Po dokonaniu zamiany charakter tej placówki pozostanie zachowany.

Powiat Włocławski jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubień Kujawski, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej numerami działek 307/4 i 305/3 o łącznej powierzchni 3,2986 ha, wpisanej do rejestru zabytków województwa Kujawsko - Pomorskiego pod nr A/1218/1-2, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00060003/4, obecnie wykorzystywanej na potrzeby Domu Dziecka w Lubieniu Kujawskim. Dla potrzeb wychowanków Domu Dziecka w Lubieniu Kujawskim wybudowane zostały dwa budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach położonych w Lubieniu Kujawskim, które są własnością Powiatu Włocławskiego.

Zamiana w/w nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego tych obiektów - DPS w Rzeżewie jest jednostką organizacyjną powiatu włocławskiego, który w całości ponosi nakłady związane z prowadzeniem i utrzymaniem placówki. Ewentualne inwestycje i modernizacje powiat włocławski będzie mógł dokonywać w obiekcie, który będzie jego własnością. Gmina Lubień Kujawski zyska obiekt położony w Lubieniu Kujawskim, którego stan techniczny jest dobry, zaś powierzchnia zamienianych działek jest zbliżona. Budynek po byłym Domu Dziecka gmina zamierza przeznaczyć na zorganizowanie żłobka oraz domu dziennego pobytu dla seniora.

Kujawsko - Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków decyzją nr 556/2017 z dnia 17 listopada 2017 r. po rozpatrzeniu wniosków Starosty Włocławskiego oraz Burmistrza Lubienia Kujawskiego orzekł zezwolić na zamianę w/w nieruchomości (termin ważności pozwolenia określony został na dzień 31.12.2019 r.). Decyzja ta stała się ostateczna w dniu 27.11.2017 r.

Zamiana w/w nieruchomości nastąpiłaby w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Powyższe uzasadnia potrzebę podjęcia przez Radę Miejską w Lubieniu Kujawskim uchwały w tej sprawie.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski