

UCHWAŁA NR XXIV/238/2017
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM

z dnia 1 września 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509 i poz. 1529.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski w użytkowaniu Domu Pomocy Społecznej w Rzeżewie, położoną w obrębie ewidencyjnym Rzeżewo, gmina Lubień Kujawski, oznaczoną numerem działki 196/8 o powierzchni 3,6276 ha, wpisaną do rejestru zabytków województwa Kujawsko - Pomorskiego pod nr A/1201, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00036622/2 na zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Włocławskiego, położoną w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubień Kujawski, gmina Lubień Kujawski, oznaczoną numerami działek 307/4 i 305/3 o łącznej powierzchni 3,2986 ha, wpisaną do rejestru zabytków województwa Kujawsko - Pomorskiego pod nr A/1218/1-2, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00060003/4, bez obowiązku dokonywania dopłat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość: do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Ponadto ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w art. mówi, iż: „nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości”.

Gmina Lubień Kujawski jest właścicielem nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym Rzezewo, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej numerem działki 196/8 o powierzchni 3,6276 ha, wpisanej do rejestru zabytków województwa Kujawsko - Pomorskiego pod nr A/1201, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00036622/2. Nieruchomość ta znajduje się w nieodpłatnym użytkowaniu Domu Pomocy Społecznej w Rzezewie - jednostce organizacyjnej powiatu włocławskiego. Po dokonaniu zamiany charakter tej placówki pozostanie zachowany.

Powiat Włocławski jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubień Kujawski, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej numerami działek 307/4 i 305/3 o łącznej powierzchni 3,2986 ha, wpisanej do rejestru zabytków województwa Kujawsko - Pomorskiego pod nr A/1218/1-2, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze WL1W/00060003/4, obecnie wykorzystywanej na potrzeby Domu dziecka w Lubieniu Kujawskim.

Dla potrzeb wychowanków Domu Dziecka w Lubieniu Kujawskim została rozpoczęta budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach położonych w Lubieniu Kujawskim, które są własnością Powiatu Włocławskiego. W związku z tym zabytkowy budynek, w którym mieści się obecnie Dom Dziecka będzie mógł zostać zbyty dopiero po przeniesieniu wychowanków do nowych domków, które planowane jest na 30 września 2017 r.

Zamiana w/w nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego tych obiektów - DPS w Rzezewie jest jednostką organizacyjną powiatu włocławskiego, który w całości ponosi nakłady związane z prowadzeniem i utrzymaniem placówki. Ewentualne inwestycje i modernizacje powiat włocławski będzie mógł dokonywać w obiekcie, który będzie jego własnością. Gmina Lubień Kujawski zyska obiekt położony w Lubieniu Kujawskim, którego stan techniczny jest dobry, zaś powierzchnia zamienionych działek jest zbliżona.

Zamiana w/w nieruchomości nastąpiłaby w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.).

Powyższe uzasadnia potrzebę podjęcia przez Radę Miejską w Lubieniu Kujawskim uchwały w tej sprawie.

Przewodniczący Rady

Marek Matachowski