

UCHWAŁA NR XXII/215/2017
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM

z dnia 24 maja 2017 r.

w sprawie sprzedaży gruntów na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730) oraz na podstawie art. 32 ust. 1 i 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 820), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze ewidencyjnym 161/8 o powierzchni 0,15 ha, dla której dla której Sąd Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1W/00051692/4.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski

Uzasadnienie

Ochotnicza Straż Pożarna w Kłóbce wystąpiła do Burmistrza Lubienia Kujawskiego z wnioskiem o wykup prawa użytkowania wieczystego na własność nieruchomości gruntowej - działki o numerze ewidencyjnym 161/8 o powierzchni 0,15 ha, dla której dla której Sąd Rejonowy we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1W/00051692/4.

Na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiąca własność gminy a oddana w użytkowanie wieczyste może być zbyta w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego. Ustawa określa również, że taka nieruchomość może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w pełne prawo własności może nastąpić w dwóch różnych trybach, określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz ustawie o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2012r. poz. 83 z późn. zm.).

Ponieważ OSP w Kłóbce działa w formie stowarzyszenia może nabyć prawo własności gruntu będącego w jej użytkowaniu wyłącznie w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami za zgodą Rady. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami opłata z tytułu nabycia prawa własności jest równa różnicy pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego. Wartości te określone są przez rzeczoznawców majątkowych.

Podjęcie uchwały umożliwi nabycie prawa własności gruntów które są obecnie w użytkowaniu wieczystym jednostki OSP w Kłóbce, a dla gminy przyniesie korzyść w postaci jednorazowej wpłaty ceny sprzedaży prawa własności.

Przewodniczący Rady

Marek Matachowski