

UCHWAŁA NR XVII/167/2016
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM

z dnia 7 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w obrębie geodezyjnym Czaple Nowe, Czaple Wieś, Nowa Wieś, Wola Olszowa, Wola Olszowa Parcele w gminie Lubień Kujawski.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2016, poz. 778, poz. 904 i poz. 961, 1250) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016, poz. 446) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w obrębie geodezyjnym Czaple Nowe, Czaple Wieś, Nowa Wieś, Wola Olszowa, Wola Olszowa Parcele w gminie Lubień Kujawski.

§ 2. Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1 jest załącznik graficzny przedstawiający granice terenu objętego sporządzeniem miejscowego planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Marek Matachowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz.778 z późn. zm.), Burmistrz Lubienia Kujawskiego dokonał szczegółowej analizy i oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz zasadności sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu położonego w obrębie geodezyjnym Czaple Nowe, Czaple Wieś, Nowa Wieś, Wola Olszowa, Wola Olszowa Parcele w gminie Lubień Kujawski. Celowość sporządzenia miejscowego planu potwierdza Uchwała Nr XVII/166/2016 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 07 października 2016r. w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski. Z w/w uchwały wynika, że wskazane tereny stanowią obszar, dla którego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski przyjęte Uchwałą Nr XVII/166/2016 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim określa politykę gminy jako: "planowana kopalnia soli-pole ługowniczo - magazynowe, zakład ługowniczy, COMG". Ponadto na przedmiotowym terenie znajduje się udokumentowane złożo soli. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium. Obszar objęty propozycją sporządzenia miejscowego planu został przedstawiony na załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały. Ogólna powierzchnia terenów objętych projektem planu wynosi ok. 98 ha. Teren ten jest własnością osób prawnych -PKN ORLEN S.A.. Przeprowadzona analiza potwierdza konieczność opracowania miejscowego planu dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego wraz z określeniem warunków kształtowania zabudowy i infrastruktury technicznej.

Niezależnie od skutków ekonomicznych wynikających z ustaleń planu, koszty opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną sfinansowane z budżetu gminy, zgodnie z dyspozycją art. 14 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. u. z 2016r., poz. 778 z późn. zm.). O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu rozstrzyga rada gminy poprzez podjęcie uchwały. Za przyjęciem uchwały przemawiają przede wszystkim możliwość racjonalnego, zgodnego z polityką przestrzenną Gminy Lubień Kujawski zagospodarowania terenu oraz możliwość uzyskiwania przez Gminę przychodów z tytułu podatku od nieruchomości.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i zgodne z obowiązującymi przepisami.

Wobec powyższego, proszę Wysoką Radę o przyjęcie przedłożonej uchwały.

Przewodniczący Rady
Marek Małachowski