

**UCHWAŁA NR XVII/166/2016
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM**

z dnia 7 października 2016 r.

**w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy
Lubień Kujawski.**

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778, poz. 904, poz. 961, poz. 1250) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki do uchwały:

1. załącznik nr 1 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubień Kujawski - obejmujące część tekstową;

2. załącznik nr 2 – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – Gmina Lubien Kujawski -rysunek w skali 1 : 10 000

3. załącznik nr 3 - Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – Miasto Lubień Kujawski - rysunek studium w skali 1 : 5 000

4. załącznik nr 4 – Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Gmina Lubien Kujawski -rysunek studium w skali 1 : 10 000

5. załącznik nr 5 - Kierunki zagospodarowania przestrzennego – Miasto Lubień Kujawski - rysunek studium w skali 1 : 5 000

6. załącznik nr 6 - uzasadnienie zawierające objaśnienia przyjętych rozwiązań oraz syntezę ustaleń studium ;

7. załącznik nr 7 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu studium

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego

§ 4. Traci moc studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubień Kujawski, uchwalone uchwałą nr XXIX/157/2002 Rady Miasta i Gminy Lubień Kujawski z dnia 21 lutego 2002 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubień Kujawski.

§ 5. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski



Uzasadnienie

Na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w oparciu uchwałę Nr XXXIX/186/2010 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 24 marca 2010 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski, Burmistrz Lubienia Kujawskiego:

1) ogłosił w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium;

2) zawiadomił na piśmie o podjęciu ww. uchwały o przystąpieniu do sporządzania studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium; 3) zlecił opracowanie projektu zmiany studium uprawnionemu zespołowi projektowemu i rozpatrzył wnioski, które zostały złożone do projektu zmiany Studium,

3) uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej o projekcie zmiany studium zgodnie z art. 11 pkt 5 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

4) uzgodnił projekt zmiany studium i uzyskał opinie o projekcie zmiany studium od organów, jednostek organizacyjnych i instytucji zgodnie z art. 11 pkt 6 ww. ustawy z dnia 27 marca 2003. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

5) ogłosił o wyłożeniu projektu studium do publicznego wglądu na okres co najmniej 7 dni przed dniem wyłożenia i wykladał projekt Studium do publicznego wglądu oraz opublikował na stronach internetowych urzędu gminy przez okres co najmniej 21 dni;

6) przeprowadził dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami;

7) rozpatrzył uwagi wniesione do wyłożonego projektu zmiany Studium.

W wyniku tych czynności, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233), sporządzone zostało Studium, które określiło kierunki i zasady zagospodarowania gminy. Do projektu Studium przeprowadzona została strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, obejmująca opiniowanie przez odpowiednie organy oraz udział społeczeństwa w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski jest dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w studium stanowią wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W dzisiejszym stanie odpowiada ono aktualnym oczekiwaniom w zakresie koncepcji dalszego zagospodarowania i kierunków rozwoju Gminy Lubień Kujawski poprzez dostosowanie jego zapisów do nowych potrzeb inwestycyjnych, gospodarczych oraz aktualnego stanu prawnego.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski