

**UCHWAŁA NR XIV/131/2016
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM**

z dnia 17 czerwca 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Lubień Kujawski prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kaliskach, gmina Lubień Kujawski.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Lubień Kujawski prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Kaliskach, o numerze ewidencyjnym 246/8 o powierzchni 0,3982 ha, będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Kółek Rolniczych w Lubieniu Kujawskim, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1W/00076050/3.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VI/47/2015 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 17 czerwca 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez „Spółdzielnię Kółek Rolniczych” w Lubieniu Kujawskim zrzeczenia się prawa użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości położonej w Kaliskach na rzecz Gminy Lubień Kujawski.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Marek Malachowski

Uzasadnienie

Spółdzielnia Kółek Rolniczych w Lubieniu Kujawskim z/s w Kaliskach jest użytkownikiem wieczystym nieruchomości położonej w Kaliskach, o numerze ewidencyjnym 246/8 o powierzchni 0,3982 ha, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski.

Zarząd Spółdzielni Kółek Rolniczych w Lubieniu Kujawskim zaprosił Gminę Lubień Kujawski do zawarcia umowy nieodpłatnego przekazania prawa użytkowania wieczystego w/w nieruchomości na jej rzecz. Przedmiotowa działka od wielu lat wykorzystywana jest jako droga publiczna, z której korzystają mieszkańcy okolicznych posesji. Przejęcie do zasobu komunalnego prawa użytkowania wieczystego działki nr 246/8 spowoduje, że gmina stanie się właścicielem działki w całości i będzie mogła w przyszłości podejmować decyzje odnośnie jej bieżącego utrzymania i modernizacji.

Nieodpłatne nabycie na rzecz gminy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości znajduje uzasadnienie ponieważ budowa i utrzymanie dróg mieści się w katalogu celów publicznych w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami i należy do zadań własnych gminy zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Umowa nieodpłatnego przekazania nieruchomości o numerze 246/8 nastąpiłaby w oparciu o przepisy ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380 z późn. zm.) Art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny mówi, iż „przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa własność nieruchomości”. Zgodnie z Uchwałą Sądu Najwyższego z dnia 13 grudnia 2013 r. Nr III CZP 81/13 użytkownik wieczysty, który nie może zrzec się przysługującego mu na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1014) może wyzbyć się tego prawa zgodnie z art. 902¹ kodeksu cywilnego stosowanym w drodze analogii.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski