

UCHWAŁA NR XLIII/384/2023
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM

z dnia 24 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w miejscowościach Lubień Kujawski i Kaliska.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym **Kaliska**, działka numer **232/265** o powierzchni **0,3412 ha**, zapisanej w Księdze Wieczystej numer **WL1W/00062016/2**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział IV Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Lubień Kujawski na nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym **Miasto Lubień Kujawski**, działka numer **266/6** o powierzchni **0,0377 ha** zapisanej w Księdze wieczystej numer **WL1W/00092415/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział IV Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Zamiana gruntów nastąpi przez przeniesienie prawa własności pomiędzy Gminą Lubień Kujawski a właścicielem nieruchomości działki numer 266/6 o powierzchni 0,0377 ha, obręb Miasto Lubień Kujawski, zapisanej w Księdze Wieczystej numer WL1W/00092415/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy we Włocławku IV Wydział Ksiąg Wieczystych, w formie aktu notarialnego, na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski

Uzasadnienie

Z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344) wynika, iż nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. Nadto istnieje korzyść w postaci poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Działka o numerze 266/6 obręb ewidencyjny Miasto Lubień Kujawski o pow. 0,0377 ha, poprawi warunki zagospodarowania części działki o numerze ewidencyjnym 644 (ulica Miła), obręb ewidencyjny Miasto Lubień Kujawski, natomiast działka o numerze ewidencyjnym 232/265 o pow. 0,3412 ha obręb ewidencyjny Kaliska, poprawi warunki zagospodarowania działki 266/7, obręb ewidencyjny Miasto Lubień Kujawski.

Warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który stanowił będzie podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez Radę Gminy niniejszej uchwały wydaje się wskazane i uzasadnione.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski