

**UCHWAŁA NR XL/355/2022  
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM**

z dnia 22 grudnia 2022 r.

**w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, w tym określenia kryterium pierwszeństwa i dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 poz. 559,583,1005,1079,1651) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2021 poz. 2158 z późn.zm), uchwała się co następuje:

**Rozdział 1.**

**Postanowienia ogólne**

**§ 1.** Uchwała określa zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań w tym kryterium pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa zasady przeprowadzania oceny punktowej oraz maksymalną wysokość kaucji.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o :

- 1) ustawie - należy rozumieć przez to ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2021 poz. 2158 z późn.zm)
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć gminę Lubień Kujawski,
- 3) Urząd – należy przez to rozumieć Urząd Miejski w Lubieniu Kujawskim ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski

**Rozdział 2.**

**Zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu**

**§ 3. 1.** Ogłoszenie o naborze wraz z terminem rozpoczęcia przyjmowania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z miejscem ich składania zostanie opublikowane na stronie internetowej [www.lubienkujawski.pl](http://www.lubienkujawski.pl) oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu. Wnioski będą przyjmowane przez okres 30 dni od dnia ogłoszenia o naborze, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

2. Warunkiem ubiegania się o zawarcie umowy najmu mieszkania jest złożenie wniosku w ustalonym w ust. 1 okresie.

3. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu mieszkania (wnioskodawca) wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, mogą złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu.

4. Formularz wniosku o zawarcie umowy najmu dostępny będzie do pobrania ze strony internetowej [www.lubienkujawski.pl](http://www.lubienkujawski.pl) oraz w formie papierowej w Urzędzie.

5. Spełnienie warunków kwalifikacji oraz warunków uprawniających do uzyskania punktów za kryteria pierwszeństwa powinno być potwierdzone przez wnioskodawcę dokumentami oraz stosownymi oświadczeniami stanowiącymi załącznik do wniosku. W przypadku osób niepełnosprawnych wymagane jest przedłożenie kopii orzeczenia o niepełnosprawności.

6. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczone datą oraz godziną wpływu.

7. Podanie nieprawdy w złożonym wniosku skutkować będzie pozostawieniem bez rozpatrzenia.

8. W przypadku niezłączenia do wniosku wymaganych oświadczeń i dokumentów lub też stwierdzenia innych braków we wniosku, Burmistrz Lubienia Kujawskiego zawiadomi wnioskodawcę o konieczności uzupełnienia lub poprawienia wniosku i wyznaczy mu w tym celu liczący 14 dni termin.

9. Wniosek, którego braków wnioskodawca nie uzupełni w wyznaczonym terminie, jak również wniosek złożony po okresie wskazanym w § 3 ust. 1, pozostawiony zostanie bez rozpatrzenia.

10. Po przeprowadzeniu oceny punktowej wniosków, wnioskodawcy zostaną poinformowani o ocenie punktowej, zgodnie z zasadami punktacji określonymi w § 4 uchwały.

11. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje data i godzina wpływu wniosku.

12. W przypadku rezygnacji wnioskodawcy umieszczonego na liście najemców z zawarcia umowy najmu mieszkania, listą najemców objęty zostanie kolejny wnioskodawca, który uzyskał najwyższą liczbę punktów.

### **Rozdział 3.**

#### **Dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzenia oceny punktowej dla dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i kryterium pierwszeństwa**

§ 4. 1. Przy naborze wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań ustala się dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznanych punktów poszczególnym kryteriom pierwszeństwa:

- 1) w skład gospodarstwa domowego najemcy wchodzi osoba do 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 573 z późn.zm.) – 3 pkt,
- 2) w skład gospodarstwa domowego najemcy wchodzi osoba powyżej 16 roku życia legitymująca się orzeczeniem w zależności od stopnia niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 573 z późn. zm)
  - a) znacznym – 3 pkt,
  - b) umiarkowanym - 2 pkt,
  - c) lekkim - 1 pkt,
- 3) wnioskodawca wykonuje zawód lekarza – 3 pkt;
- 4) wnioskodawca jest absolwentem studiów wyższych – 3 pkt,
- 5) wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym we Włocławku i w deklaracji podatkowej podaje jako miejsce zamieszkania Lubień Kujawski lub miejscowości gminy Lubień Kujawski – 3 pkt,
- 6) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę - 2 pkt;
- 7) najemca ukończył 65 lat - 3 pkt,;

2. Ustala się dla kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w art. 7a ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz.U. z 2021 r. poz. 2158 z późn.zm) liczbę przyznawanych mu punktów - 2 pkt.

3. Ocena czy wnioskodawca kwalifikuje się do przyznania punktów za dodatkowe kryteria pierwszeństwa, o których mowa w ust. 1 oraz kryterium pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 2, będzie dokonywana po rozpatrzeniu wniosku wraz z oświadczeniami i wymaganymi dokumentami.

4. Wykazanie okoliczności, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 spoczywa na osobie ubiegającej się o zawarcie umowy najmu.

### **Rozdział 5.**

#### **Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji**

§ 5. Maksymalna wysokość obowiązkowej kaucji zabezpieczającej umowę najmu nie może przekroczyć 20 000 zł.

**Rozdział 6.**  
**Postanowienia końcowe**

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

*Marek Małachowski*





### Uzasadnienie

W związku z planowanym przystąpieniem do inwestycji polegającej na budowie budynków wielorodzinnych w Lubieniu Kujawskim, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania rada miejska jest zobowiązana do określenia zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu mieszkań, w tym określenia kryterium pierwszeństwa i dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji. Uchwała jest także niezbędna w procedurze uzyskania dopłat w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Przewodniczący Rady

*Marek Małachowski*