

UCHWAŁA NR XL/354/2022
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM

z dnia 22 grudnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Lubień Kujawski i udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 9 o powierzchni **20,80 m²** wraz ze sprzedażą udziału w gruncie oraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni **6,10 m²** stanowiącym własność Gminy Lubień Kujawski, położonym w **Lubieniu Kujawskim, przy ul. 1-Maja 13**, obręb ewidencyjny **Miasto Lubień Kujawski**, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr **494**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze **WL1W00042358/5**.

2. Wraża się zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego nr 4 o powierzchni **39,50 m²** wraz ze sprzedażą udziału w gruncie oraz przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni **6,80 m²** stanowiącym własność Gminy Lubień Kujawski, położonym w **Lubieniu Kujawskim, przy ul. 1-Maja 3a**, obręb ewidencyjny **Miasto Lubień Kujawski**, gmina Lubień Kujawski, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część **działek 488/5 i 488/6**, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze **WL1W00042360/2**.

2. Wyraża się zgodę, aby przy sprzedaży nieruchomości na cele mieszkaniowe Burmistrz Lubienia Kujawskiego udzielił bonifikaty w wysokości 80% dla nieruchomości opisanej w § 1, ust. 1 i ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, jak również w przypadku braku uchwały rady gminy określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wyrażenie zgody dla Burmistrza na dokonanie czynności z tym związanych. Ponadto zgodnie z w/w wymienionymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku, jeżeli jest sprzedawana nieruchomość na cele mieszkaniowe za zgodą (odpowiednio) Wojewody albo Rady (Sejmiku), można nabywcy udzielić bonifikaty w wysokości ustalonej przez właściwy organ. Bonifikata obejmuje cały lokal, w tym cenę udziału w prawie własności gruntu.

Określając wysokość bonifikaty wzięto pod uwagę przede wszystkim stopień zużycia i stan techniczny budynku.

Ze względu na obowiązek prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami mienia komunalnego istnieje potrzeba podjęcia przez Radę Miejską w Lubieniu Kujawskim stosownej uchwały w tej sprawie, która umożliwi Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego dokonanie czynności związanych ze sprzedażą wymienionej nieruchomości.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski