

**Zarządzenie Nr 66/2022**  
**Burmistrza Lubienia Kujawskiego**  
**z dnia 5 października 2022 r.**

**w sprawie powołania Komisji przetargowej oraz zatwierdzenia regulaminu do przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubień Kujawski, o numerze ewidencyjnym: 428;**

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Powołuję Komisję przetargową do przeprowadzenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubien Kujawski, o numerze ewidencyjnym: 428; gmina Lubień Kujawski w następującym składzie:

1. Jakub Tomczak – Przewodniczący,
2. Wanda Mordzak – Członek,
3. Agnieszka Mikołajewska – Członek,

**§ 2.** W przypadku nieobecności Przewodniczącego jego funkcję pełni kolejny członek z listy wyszczególnionej w § 1.

**§ 3.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa wykonuje w obecności co najmniej 3 członków.

**§ 4.** Zatwierdzam Regulamin przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubień Kujawski, o numerze ewidencyjnym: 428;,, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie Zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza.

**§ 6.** 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
**BURMISTRZ**  
*Marek Wilniński*

**Regulamin przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubień Kujawski, o numerze ewidencyjnym: 428.**

1.Regulamin przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubień Kujawski, o numerze ewidencyjnym: 428, określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzenia przetargu.

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości w zł
1.	428	353	WL1W/00041268/0	Lubień Kujawski, ul. Kościuszki 15	168.500,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób jej zagospodarowania: Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej (bez strychów gospod.) 229,48 m<sup>2</sup>, powierzchni całkowitej (bez strychów gospod.) 307,77 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy 205,00 m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 11,30 m<sup>2</sup> i powierzchni zabudowy 16,00 m<sup>2</sup>. Obiekt parterowy, w części z poddaszem mieszkalnym, w części podpiwniczony. Obiekt funkcjonalnie podzielony na pięć niezależnych lokali mieszkalnych (nie wyodrębnionych formalnie)- cztery lokale w poziomie parteru i jeden w poziomie poddasza. W poziomie poddasza budynku znajdują się oprócz pomieszczeń mieszkalnych pomieszczenia strychowe (nie wliczane do powierzchni użytkowej).

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Lubień Kujawski przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim Nr XVII/166/2016 z dnia 07.10.2016 r. grunt działki stanowi tereny istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej.

W przypadku wystąpienia nieujawnionych na mapie sieci uzbrojenia terenu, nabywca zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do nich, a w razie kolizji z planowaną zabudową dokonać ich przełożenia w ramach kosztów własnych. Burmistrz Lubienia Kujawskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z przyczyn uzasadnionych.

2.W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowania przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 z późn. zm.).

3.W celu sprzedaży zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubień Kujawski, o numerze ewidencyjnym: 428, stosuje się przetarg ustny nieograniczony.

4.Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie jak najwyższej ceny nabycia.

5. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną Zarządzeniem Burmistrza Lubienia Kujawskiego.

6. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego inny członek komisji otwierając przetarg informuje członków o:

- 1) podstawowych cenach nieruchomości tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni wg danych ewidencji gruntów i budynków,
- 2) przeznaczeniu nieruchomości,
- 3) stawce wywoławczej,
- 4) wysokości minimalnego postąpienia,
- 5) terminie wnoszenia i zmiany wysokości opłat,
- 6) skutkach uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy kupna sprzedaży,
- 7) liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie (1%). Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych stawek kończy licytację.

9. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę kończy przetarg. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.

10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.

11. Wadium wnoszone jest w walucie polskiej najpóźniej na trzy dni przed roboczych przed datą przetargu, przelewem środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

12. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (bez odsetek), nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.

14. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt. 13.

15. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim, a przetarg czyni niebyłym.

16. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego.

17. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Lubienia Kujawskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrza Lubienia Kujawskiego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.

18. Podpisanie umowy kupna sprzedaży nieruchomości nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

19. Regulamin zawiera 2 załączniki.

  
**BURMISTRZ**  
*Marcel Wiliński*

Lubień Kujawski, dnia.....

**Oświadczenie**

osoby fizycznej przystępującej do przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubień Kujawski, o numerze ewidencyjnym: 428.

Ja .....syn/córka .....  
zamieszkały/a.....

legitymujący/a się dowodem osobistym.....

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję do wiadomości.

W razie niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....

(data i podpis)

Lubień Kujawski, dnia.....

**Oświadczenie**

osoby prawnej przystępującej do przetargu na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w obrębie ewidencyjnym Miasto Lubień Kujawski, o numerze ewidencyjnym: 428.

Ja.....syn/córka.....

zamieszkały/a.....

legitymujący/a się dowodem osobistym .....

reprezentujący/a .....

(nazwa i adres firmy)

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję o wiadomości.

W razie niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....

(data i podpis)