

UCHWAŁA NR XXXIV/304/2022
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM

z dnia 24 maja 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022, poz. 503), Rada Miejska w Lubieniu Kujawskim uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim Nr XVII/166/2016 z dnia 7 października 2016 r. i zmienionego uchwałą Nr XXIII/196/2021 z dnia 23 lutego 2021 r.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą, określa załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

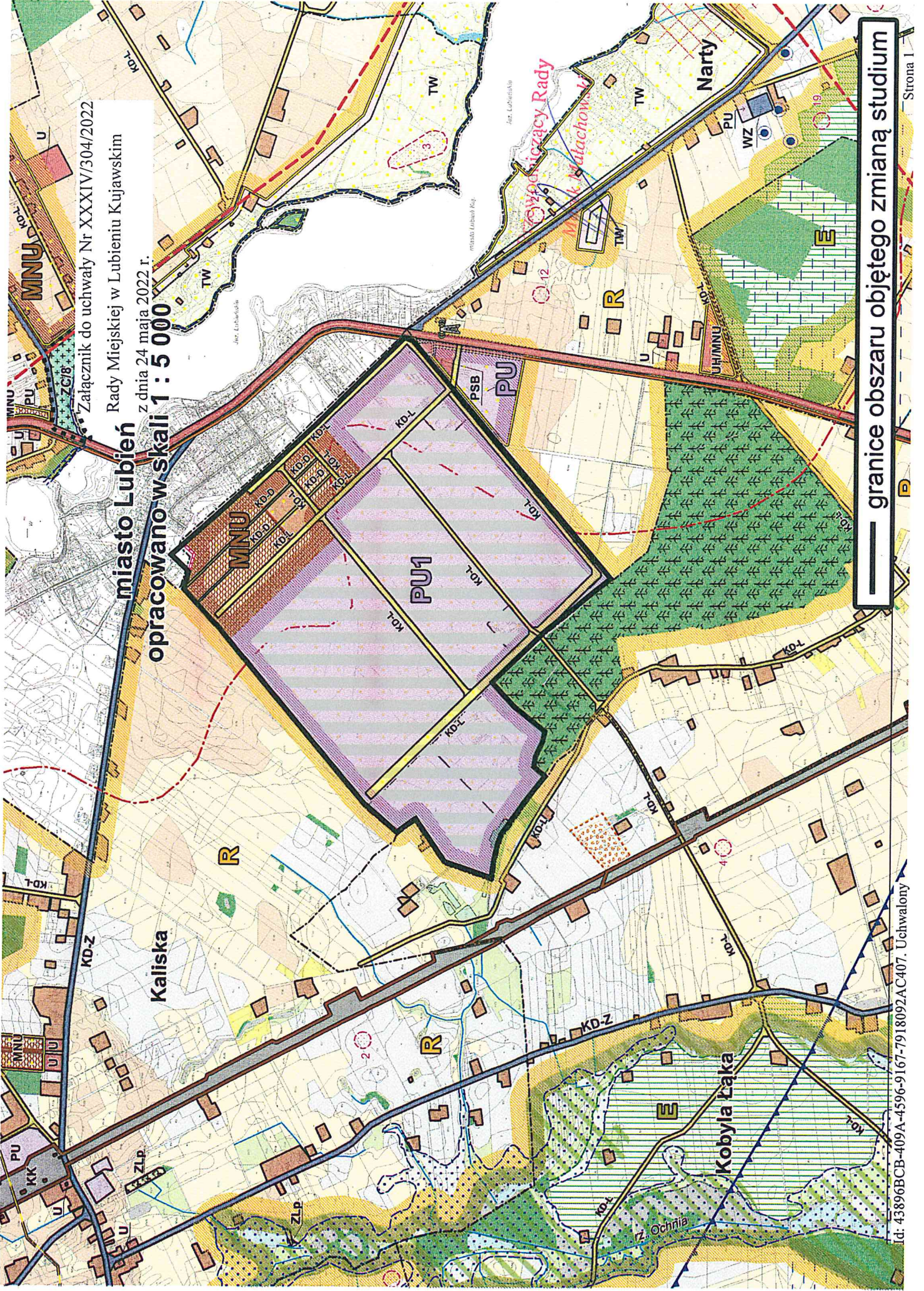
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski





Załącznik do uchwały Nr XXXIV/304/2022
 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim
 z dnia 24 maja 2022 r.
miasto Lubień
opracowano w skali 1 : 5 000

— granice obszaru objętego zmianą studium

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubień Kujawski zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim Nr XVII/166/2016 z dnia 7 października 2016 r. i zmienionego uchwałą Nr XXIII/196/2021 z dnia 23 lutego 2021 r.

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 27 ustawy zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Uchwała ta podjęta zostanie z zamiarem zmiany zapisów studium w zakresie wskaźników zagospodarowania terenu. Celem podjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubień Kujawski jest dostosowanie ustaleń kierunkowych do nowych strategicznych uwarunkowań i priorytetów związanych z rozwojem funkcjonalno-przestrzennym terenu objętego zmianą, a następnie opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do zapisów art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plan miejscowy uchwała się po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

Zmiany wynikają z wniosków właścicieli nieruchomości i wskazanych w nich potrzeb dalszego rozwoju działalności podmiotów gospodarczych działających na terenie gminy.

Uregulowania prawne związane z uchwaleniem zmiany Studium wpłyną na rozwój społeczno- gospodarczy gminy.

Przewodniczący Rady

Marek Małachowski

