

Zarządzenie Nr 5/2022
Burmistrza Lubienia Kujawskiego
z dnia 24 stycznia 2022 r.

w sprawie powołania Komisji przetargowej oraz zatwierdzenia regulaminu do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, który odbędzie się 28 stycznia 2022 roku, na sprzedaż:

I. godz. 10:00 - zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w miejscowości Lubień Kujawski, ul. Szkolna, gmina Lubien Kujawski, działka nr 393/7 o powierzchni 111 m².

II. godz. 10:30 - nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w miejscowości Gliznowo, gmina Lubien Kujawski, działka nr 231/8 o powierzchni 499 m².

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§ 1. Powołuję Komisję przetargową do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski, położonych w obrębie ewidencyjnym Lubień Kujawski Miasto o numerze ewidencyjnym 393/7 oraz położonej w obrębie ewidencyjnym Gliznowo o numerze ewidencyjnym 231/8, w następującym składzie:

1. Agnieszka Mikołajewska – Przewodniczący,
2. Wanda Mordzak – Członek,
3. Krzysztof Lach – Członek,

§ 2. W przypadku nieobecności Przewodniczącego jego funkcję pełni kolejny członek z listy wyszczególnionej w § 1.

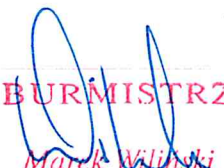
§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu Komisja Przetargowa wykonuje w obecności co najmniej 3 członków.

§ 4. Zatwierdzam Regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubień Kujawski Miasto, o numerze ewidencyjnym 393/7 oraz położonej w obrębie Gliznowo numerze ewidencyjnym 231/8, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Zastępcy Burmistrza.

§ 6. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.


BURMISTRZ
Marek Wilinski

Załącznik
do Zarządzenia
Burmistrza Lubienia Kujawskiego
Nr 5/2022 z dnia 24 stycznia 2021 r.

Regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski, zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubień Kujawski Miasto, o numerze ewidencyjnym: 393/7 oraz dla nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Gliznowo o numerze ewidencyjnym 231/8,

1. Regulamin przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubień Kujawski Miasto, o numerze ewidencyjnym 393/7 oraz nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Gliznowo o numerze ewidencyjnym 231/8 określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzenia przetargu.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowania przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

3. W celu sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubień Kujawski Miasto, o numerze ewidencyjnym 393/7 oraz dla nieruchomości położonej w obrębie Gliznowo o numerze ewidencyjnym 231/8, stosuje się przetarg ustny nieograniczony.

Przedmiot przetargu: Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubień Kujawski:

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]	Kwota wadium [zł]
1.	393/7	111	WL1W/00033861/8	ul. Szkolna Miasto Lubień Kujawski	26.100,00	2.610,00

a) W/w działka stanowi nieruchomość gruntową zabudowaną budynkiem gospodarczo-garażowym.

b) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubień Kujawski teren na którym położona jest nieruchomość, oznaczony jest symbolem MNU – strefa mieszkalno-usługowa – obszar istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i ogrodowej.

c) Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685)

Lp.	Oznaczenie nr działki	Powierzchnia m ²	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości [zł]	Kwota wadium [zł]
1.	231/8	499	WL1W/00062161/3	Gliznowo	13.300,00	1.330,00

a) W/w działka stanowi nieruchomość gruntową niezabudowaną.

b) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: dla terenu, w którym położona jest działka brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lubień Kujawski, teren na którym położona jest nieruchomość przeznaczony jest pod zabudowę mieszkalną jednorodziną i zagrodową.

c) Sprzedaż w/w nieruchomości zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685)

4. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie jak najwyższej ceny nabycia.

5. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną Zarządzeniem Burmistrza Lubienia Kujawskiego.

6. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego inny członek komisji otwierając przetarg informuje członków o:

- 1) podstawowych cenach nieruchomości tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni wg danych ewidencji gruntów i budynków,
- 2) przeznaczeniu nieruchomości,
- 3) stawce wywoławczej,
- 4) wysokości minimalnego postąpienia,
- 5) terminie wnoszenia i zmiany wysokości opłat,
- 6) skutkach uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy kupna sprzedaży,
- 7) liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie (1%). Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych stawek kończy licytację.

9. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę kończy przetarg. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.

10. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.

11. Wadium wnoszone jest w walucie polskiej najpóźniej na trzy dni przed roboczych przed datą przetargu, przelewem środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

12. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi, ponieważ jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (bez odsetek), nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.

14. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt. 13.

15. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim, a przetarg czyni niebyłym.

16. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego.

17. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Lubienia Kujawskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrza Lubienia Kujawskiego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.

18. Podpisanie umowy kupna sprzedaży nieruchomości nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

19. Regulamin zawiera 2 załączniki.


BURMISTRZ
Marek Wilński

Załącznik nr 1

Lubień Kujawski, dnia.....

Oświadczenie

osoby fizycznej przystępującej do przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubień Kujawski Miasto o numerze ewidencyjnym 393/7 oraz położonej w obrębie ewidencyjnym Gliznowo o numerze ewidencyjnym 231/8,

Jasyn/córka
zamieszkały/a.....

legitymujący/a się dowodem osobistym.....

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję do wiadomości.

W razie niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....

(data i podpis)

Załącznik nr 2

Lubień Kujawski, dnia.....

Oświadczenie

osoby prawnej przystępującej do przetargu na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w obrębie ewidencyjnym Lubień Kujawski Miasto o numerze ewidencyjnym 393/7 oraz położonej w obrębie ewidencyjnym Gliznowo o numerze ewidencyjnym 231/8,

Ja.....syn/córka.....

zamieszkały/a.....

legitymujący/a się dowodem osobistym

reprezentujący/a

(nazwa i adres firmy)

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję o wiadomości.

W razie niewygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....

(data i podpis)