

**Zarządzenie Nr 72/2018**  
**Burmistrza Lubienia Kujawskiego**  
**z dnia 8 października 2018 r.**

**w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski, położonych w obrębie ewidencyjnym Kaliska, o numerach ewidencyjnych 232/77 i 232/78.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

**§1.** Zatwierdzam Regulamin przetargu na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski położonych w obrębie ewidencyjnym Kaliska, o numerach ewidencyjnych 232/77 i 232/78, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjnego.

**§ 3. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
**BURMISTRZ**  
*Marek Wilński*

Załącznik  
do Zarządzenia  
Burmistrza Lubienia Kujawskiego  
Nr 72/2018 z dnia 8 października  
2018r.

**Regulamin przetargu na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski, położonych w obrębie ewidencyjnym Kaliska, o numerach ewidencyjnych 247/1, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/9, 247/10, 247/11, 247/12, 247/14**

1.Regulamin przetargu na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski położonych w obrębie ewidencyjnym Kaliska, o numerach ewidencyjnych 247/1, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/9, 247/10, 247/11, 247/12, 247/14 , określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzenia przetargu.

2.W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowania przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

3.W celu sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski położonych w obrębie ewidencyjnym Narty, o numerach ewidencyjnych 86 i 87, stosuje się przetarg ustny nieograniczony.

Przedmiot przetargu: Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubień Kujawski:

L.p. nr. działki	powierzchnia w ha	numer KW	cena wywoławcza w zł	kwota wadium w zł
1. 247/1	0,2629	WL1W/00043513/7	15.200,00	1.520,00
2. 247/3	0,1779	WL1W/00043513/7	10.300,00	1.030,00
3. 247/4	0,0999	WL1W/00043513/7	5.800,00	580,00
4. 247/5	0,1579	WL1W/00043513/7	8.600,00	860,00
5. 247/6	0,1207	WL1W/00043513/7	6.600,00	660,00
6. 247/7	0,1040	WL1W/00043513/7	6.400,00	640,00
7. 247/9	0,1135	WL1W/00043513/7	7.000,00	700,00
8. 247/10	0,0953	WL1W/00043513/7	5.900,00	590,00
9. 247/11	0,0994	WL1W/00043513/7	6.100,00	610,00
10. 247/12	0,1300	WL1W/00043513/7	8.000,00	800,00
11. 247/14	0,1664	WL1W/00043513/7	10.600,00	1.060,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania: : grunty orne z przeznaczeniem na uprawy polowe, brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla w/w działek nie wydano decyzji o warunkach zabudowy, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubień Kujawski w/w działki obejmują strefę wiejsko-rolniczo-osadniczą. Działki nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

4. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie jak najwyższej ceny nabycia.

5. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną zarządzeniem Burmistrza Lubienia Kujawskiego Nr 73/2018 z dnia 9 października 2018 r.

6. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego inny członek komisji otwierając przetarg informuje członków o:

1) podstawowych cenach nieruchomości tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni wg danych ewidencji gruntów i budynków,

2) przeznaczeniu nieruchomości,

3) stawce wywoławczej,

4) wysokości minimalnego postąpienia,

5) terminie wnoszenia i zmiany wysokości opłat,

6) skutkach uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy kupna sprzedaży,

7) liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie (1%). Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych stawek kończy licytację.

9. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę kończy przetarg. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.

10. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.

11. Wadium wnoszone jest w walucie polskiej najpóźniej na trzy dni przed roboczych przed datą przetargu, przelewem środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.

12. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi ponieważ jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (bez odsetek), nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazanie przez uczestników przetargu.

14. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt. 13.

15. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim, a przetarg czyni niebyłym.

16. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego.

17. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Lubienia Kujawskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrza Lubienia Kujawskiego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.

18. Podpisanie umowy kupna sprzedaży nieruchomości nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

19. Regulamin zawiera 2 załączniki.

  
BURMISTRZ  
Marek Wiliński

Lubień Kujawski, dnia.....

Oświadczenie

osoby fizycznej przystępującej do przetargu na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski położonych w obrębie ewidencyjnym Narty, o numerach ewidencyjnych **247/1, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/9, 247/10, 247/11, 247/12, 247/14**

Ja .....syn/córka .....

zamieszkały/a.....

legitymujący/a się dowodem osobistym.....

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję do wiadomości.

W razie nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....

(data i podpis)

Lubień Kujawski, dnia.....

Oświadczenie

osoby prawnej przystępującej do przetargu na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski położonych w obrębie ewidencyjnym Kaliska, o numerze ewidencyjnym 247/1, 247/3, 247/4, 247/5, 247/6, 247/7, 247/9, 247/10, 247/11, 247/12, 247/14 .

Ja.....syn/córka.....

zamieszają/a.....

legitymujący/a się dowodem osobistym .....

reprezentujący/a .....

(nazwa i adres firmy)

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję o wiadomości.

W razie nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....

(data i podpis)

Załącznik  
do Zarządzenia  
Burmistrza Lubienia Kujawskiego  
Nr 72/2018 z dnia 8 października  
2018r.

**Regulamin przetargu na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski, położonych w obrębie ewidencyjnym Kaliska, o numerach ewidencyjnych 232/77 i 22/78.**

1.Regulamin przetargu na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski położonych w obrębie ewidencyjnym Kaliska, o numerach ewidencyjnych 232/77 i 232/78, określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzenia przetargu.

2.W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowania przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

3.W celu sprzedaży niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski położonych w obrębie ewidencyjnym Narty, o numerach ewidencyjnych 86 i 87, stosuje się przetarg ustny nieograniczony.

Przedmiot przetargu: Przedmiotem przetargu są następujące nieruchomości stanowiące własność Gminy Lubień Kujawski:

Lp.	Oznaczenie nr działek	Powierzchnia w ha	Numer Księgi Wieczystej	Położenie	Cena nieruchomości w zł
1.	232/77	1,5000	WL1W/00062016/2	Kaliska	358.000,00
2.	232/78	0,9596	WL1W/00062016/2	Kaliska	219.000,00

Opis i przeznaczenie nieruchomości oraz sposób ich zagospodarowania: Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: grunty orne z przeznaczeniem na uprawy polowe, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lubień Kujawski w/w działka stanowi teren przeznaczony na cele produkcyjno- usługowe i usługowe. Działki nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.

4.Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie jak najwyższej ceny nabycia.

5. Przetarg zostanie przeprowadzony przez Komisję powołaną zarządzeniem Burmistrza Lubienia Kujawskiego Nr 71/2018 z dnia 8 października 2018 r.

6.Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego inny członek komisji otwierając przetarg informuje członków o:

- 1) podstawowych cenach nieruchomości tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni wg danych ewidencji gruntów i budynków,
  - 2) przeznaczeniu nieruchomości,
  - 3) stawce wywoławczej,
  - 4) wysokości minimalnego postąpienia,
  - 5) terminie wnoszenia i zmiany wysokości opłat,
  - 6) skutkach uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy kupna sprzedaży,
  - 7) liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie (1%). Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych stawek kończy licytację.
9. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę kończy przetarg. Z chwilą podpisania protokołu przetarg uważa się za zamknięty.
10. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności Komisji.
11. Wadium wnoszone jest w walucie polskiej najpóźniej na trzy dni przed roboczych przed datą przetargu, przelewem środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.
12. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi ponieważ jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.
13. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie (bez odsetek), nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.
14. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt. 13.
15. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim, a przetarg czyni niebyłym.



16. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy kupna sprzedaży w formie aktu notarialnego.

17. Uczestnikowi przetargu przysługuje prawo zaskarżenia czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Lubienia Kujawskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrza Lubienia Kujawskiego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonych czynności, unieważnić przetarg bądź uznać skargę za niezasadną.

18. Podpisanie umowy kupna sprzedaży nieruchomości nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

19. Regulamin zawiera 2 załączniki.

  
**BURMISTRZ**  
Marek Wilński

Lubień Kujawski, dnia.....

Oświadczenie

osoby fizycznej przystępującej do przetargu na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski położonych w obrębie ewidencyjnym Narty, o numerach ewidencyjnych 86i 87.

Ja .....syn/córka .....

zamieszkały/a.....

legitymujący/a się dowodem osobistym.....

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję do wiadomości.

W razie nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....

(data i podpis)

Lubień Kujawski, dnia.....

Oświadczenie

osoby prawnej przystępującej do przetargu na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubień Kujawski położonych w obrębie ewidencyjnym Narty, o numerach ewidencyjnych 86 i 87.

Ja.....syn/córka.....

zamieszają/a.....

legitymujący/a się dowodem osobistym .....

reprezentujący/a .....

(nazwa i adres firmy)

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję o wiadomości.

W razie nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....

(data i podpis)