

**UCHWAŁA NR XXXI/240/2013  
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM**

z dnia 25 listopada 2013 r.

**w sprawie nabycia na rzecz gminy Lubień Kujawski prawa użytkowania wieczystego  
nieruchomości gruntowych.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 654) oraz art. 66 § 1 pkt 2, § 2 pkt 2, § 3 i 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749, 1101, 1342, 1529, z 2013 r. poz. 35, poz. 985, 1027, 1036, 1145, 1149) uchwała się, co następuje:

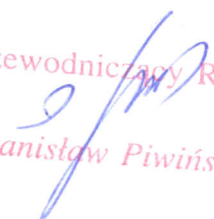
§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie na rzecz Gminy Lubień Kujawski w zamian za zaległości podatkowe przysługującego Polskim Kolejom Państwowym S.A. w Warszawie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Rzezewo Morzyce, obręb geodezyjny Rzezewo Morzyce, oznaczonej jako działka Nr 139/1 o powierzchni 0,4835 ha, dla której w Sadzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr WL1W/00055762/4 za kwotę 23 987,00 zł: w tym wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego wynosi 19 487,00 zł, a pozostała kwota 4 500,00 zł to koszty związane z jego nabyciem.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/224/2013 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 25 lipca 2013 r. w sprawie nabycia nieruchomości położonej w miejscowości Rzezewo Morzyce.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń.

*Przewodniczący Rady*  
  
*Stanisław Piwiński*

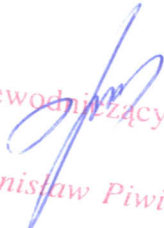
## Uzasadnienie

Art. 66 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r., poz. 749) stanowi, że szczególnym przypadkiem wygaśnięcia zobowiązania podatkowego jest przeniesienie własności rzeczy lub praw majątkowych na rzecz gminy w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody ich budżetu.

Rada Miejska w Lubieniu Kujawskim Uchwałą Nr XXVIII/224/2013 z dnia 25 lipca 2013 r. wyraziła zgodę na zakup przez Gminę Lubień Kujawski prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Rzezewo Morzyce gmina Lubień Kujawski, oznaczonej na mapie numerem ewidencyjnym 139/1 o powierzchni 0,4835 ha, dla której w Sadzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta Nr WL1W/00055762/4 za kwotę 20 000,00 zł w tym cena zakupu gruntu 15 500,00 i 4 500,00 zł to koszty związane z jej nabyciem.

W protokole uzgodnień § 1 punkt 2 sporządzonym w dniu 08.10.2013 r. strona sprzedająca podała cenę tej nieruchomości równą wartości rynkowej w kwocie 19 487,00 zł. Koszty związane z jej nabyciem pozostają bez zmian w wysokości 4 500,00 zł.

Ponieważ podpisany przez strony protokół uzgodnień jest dokumentem wiążącym zawarcie tej transakcji w formie aktu notarialnego, dlatego zachodzi konieczność zmiany poprzedniej uchwały.

  
Przewodniczący Rady  
Stanisław Piwiński