

Zarządzenie Nr 35/2018
Burmistrza Lubienia Kujawskiego
z dnia 15 maja 2018 r.

w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w Stępce, gmina Lubień Kujawski.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§1. Zatwierdzam Regulamin przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w m. Stępka, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjnego.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.


BURMISTRZ
Marek Wiński

Załącznik
do Zarządzenia
Burmistrza Lubienia Kujawskiego
Nr 35/2018
z dnia 15 maja 2018 r.

Regulamin przetargu na dzierżawę nieruchomości położonej w Stępcie, gmina Lubień Kujawski.

1. Regulamin przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski, położonej w m. Stępka określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzenia przetargu.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowania przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).
3. W celu oddania w dzierżawę nieruchomości położonej w Stępcie, gmina Lubień Kujawski, stosuje się przetarg ustny nieograniczony.
4. Przetarg ustny nieograniczony odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie jak najwyższej stawki czynszu.
5. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego inny członek komisji otwierając przetarg informuje członków o:
 - 1) podstawowych cenach nieruchomości tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni wg danych ewidencji gruntów i budynków,
 - 2) przeznaczeniu nieruchomości,
 - 3) stawce wywoławczej,
 - 4) wysokości minimalnego postąpienia,
 - 5) terminie wnoszenia i zmiany wysokości opłat,
 - 6) skutkach uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy lub najmu,
 - 7) liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie - 5%.
7. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych stawek czynszu kończy licytację.
8. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą stawkę kończy przetarg.
9. Wadium wnoszone jest w walucie polskiej najpóźniej na siedem dni przed roboczych przed datą przetargu, przelewem środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy Urzędu Miejskiego.
10. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonych w przetargu opłat czynszowych.
11. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.
12. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób

określony w pkt. 11.

13. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim, a przetarg czyni niebyłym.
14. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
15. Podpisanie umowy dzierżawy może nastąpić po upływie 21 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.
16. Regulamin zawiera 3 załączniki.


BURMISTRZ
Marek Wilński

Lubień Kujawski, dnia.....

Oświadczenie
osoby fizycznej przystępującej do przetargu na dzierżawę nieruchomości w Sępce,
stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski

Jasyn/córka

zamieszkały/a

legitymujący/a się dowodem

osobistym

(seria i numer)

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego
przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję do wiadomości.

W razie nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....

(data i podpis)

Lubień Kujawski, dnia.....

Oświadczenie
osoby prawnej przystępującej do przetargu na dzierżawę nieruchomości w Stępcie,
stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski

Jasyn/córka

zamieszkały/a

legitymujący/a się dowodem

osobistym

(seria i numer)

reprezentujący/a

(nazwa i adres firmy)

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego
przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję o wiadomości.

W razie nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....

(data i podpis)

Lubień Kujawski, dnia

Przetarg
przeprowadzony w dniu
na dzierżawę nieruchomości położonej w m. Stępka, gmina Lubień Kujawskiego

Lista uczestników przetargu, którzy wpłacili wadium

Lp.	Imię i nazwisko lub nazwa firmy	Nr dowodu tożsamości	Kwota wadium w zł	Uwagi
1	2	3	4	5
1.				
2.				

Podpisy członków komisji:

1.
2.
3.
4.