

**UCHWAŁA NR XXVI/211/2013
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM**

z dnia 22 kwietnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę przez Gminę Lubień Kujawski nieruchomości gruntowej
w m. Kaliska na okres 10 lat.**

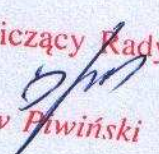
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012 r. poz. 567 oraz z 2013 r. poz. 153) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę przez Gminę Lubień Kujawski na okres 10 lat z przeznaczeniem na cel publiczny nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność małżonków Danuty i Zdzisława Rowińskich, położonej w Miejscowości Kaliska o pow. 20 m², będącej częścią działki o numerze ewidencyjnym 66, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1W/00035094/4 za kwotę czynszu dzierżawnego 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za cały okres dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 3. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady

Stanisław Płwiński

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, jak również, w przypadku braku uchwały rady gminy określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wyrażenie zgody dla Burmistrza na dokonywanie czynności z tym związanych.

Ze względu na fakt, że część nieruchomości o numerze ewidencyjnym 66, będącej własnością Państwa Danuty i Zdzisława Rowińskich wykorzystywana jest przez gminę Lubień Kujawski na cele publiczne w tym, na lokalizację przystanku autobusowego, istnieje potrzeba podjęcia uchwały.

W rozmowach Burmistrza Lubienia Kujawskiego z właścicielami nieruchomości przyjęto, że wysokość czynszu dzierżawnego za cały okres dzierżawy mogłaby wynosić 5 000,00 zł. Na podstawie niniejszej uchwały zawarta zostałaby umowa dzierżawy, której stronami byłiby: Gmina Lubień Kujawski reprezentowana przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego zwana dalej dzierżawcą i Państwo Danuta i Zdzisław Rowińscy zwani dalej wydzierżawiającymi.

Przewodniczący Rady


Stanisław Piwiński