

Informacja o stanie mienia komunalnego za 2017 rok

I. INFORMACJE OGÓLNE.

Mienie publiczne kwalifikowane jest jako mienie państwowe i mienie samorządowe. Mienie państwowe to własność i inne prawa majątkowe przysługujące Skarbowi Państwa albo innym państwowym osobom prawnym (art.441 Kodeksu cywilnego). Natomiast o mieniu samorządowym, w związku z wprowadzeniem trójplaszczynowej struktury samorządu terytorialnego, można mówić w znaczeniu węższym lub szerszym.

W znaczeniu węższym pojęcie to odnosi się do mienia komunalnego, określanego jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków. W znaczeniu szerszym, mienie to obejmuje także własność i inne prawa majątkowe należące do województwa i wojewódzkich osób prawnych oraz powiatu i powiatowych osób prawnych. Odróżnienie w ramach majątku publicznego mienia państwowego od samorządowego, jak i różnicowanie go w ramach mienia samorządowego, następuje przez przynależność do określonych podmiotów, a nie przez jego zróżnicowanie przedmiotowe.

Ustawową definicję mienia komunalnego zawiera art.43 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 - z późniejszymi zmianami). Zgodnie z tym przepisem mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W skład mienia komunalnego wchodzi zatem wyłącznie prawa majątkowe, nie wchodzi natomiast prawa niemajątkowe, w stosunku zarówno do dóbr materialnych, jak i niematerialnych. Oprócz własności gminie i innym gminnym osobom prawnym mogą przysługiwać inne prawa majątkowe, np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności itp. Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł. Generalnie można stwierdzić, że mienie komunalne obejmuje aktywa, a nie pasywa. Wynika to z definicji mienia zawartej w art.44 KC w odniesieniu do ogólnego pojęcia mienia, jak i art.43 u.o.s.g. – w odniesieniu do mienia komunalnego. Potwierdza to fakt, że jeśli ustawodawca łączy z nabyciem mienia przejście na nabywcę zobowiązań zbywcy, to wyraźnie o tym stanowi. Przepis art.43 u.o.s.g. ujmuje mienie komunalne jako jednorodny zespół praw majątkowych, nie wyodrębniając takich jego rodzajów, jak np. mienie publiczne, prywatne itp. Nie ma też podziału mienia komunalnego według źródeł jego pochodzenia. Całe mienie komunalne ujmowane jest jako mienie jednorodne w tym znaczeniu, że jest to mienie w rozumieniu prawa cywilnego, a w szczególności w rozumieniu art.44 Kodeksu cywilnego.

Gminny zasób nieruchomości zdefiniowany jest w art.24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) i stanowią go nieruchomości, które w dniu wejścia w życie ustawy stanowiły własność gminy i nie znajdowały się w użytkowaniu wieczystym lub trwałym zarządzie oraz nie były obciążone prawem użytkowania, w tym nieruchomości nabyte na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 roku – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych. Gminny zasób nieruchomości stanowią również nieruchomości, które po dniu wejścia w życie ustawy :

- zostały nabyte, w drodze umowy, na własność lub w użytkowanie wieczyste,
- zostały nabyte w drodze wyłączenia na rzecz gminy,
- stały się własnością gminy w drodze zamiany lub darowizny albo co do których gmina uzyskała w tym trybie prawo użytkowania wieczystego,
- stanowiły własność gminy i w stosunku do których po tym dniu wygasło prawo użytkowania

zawarta umową dzierżawy wpłacono za 3 lata z góry tj. 2017, 2018 i 2019 r.).

Do infrastruktury technicznej należą następujące obiekty: pomost nad jeziorem w Lubieniu Kujawskim, amfiteatr, rów odwadniający oraz stadion.

Drogi.

Wartość dróg na dzień 1.01.2017r. stanowiła kwotę 37.198.527,00zł. W ciągu roku wykonano w tym zakresie oraz oddano następujące inwestycje:

- przebudowa drogi gminnej nr 191435C Kamienna za kwotę 286.403,18 zł,
- przebudowa dróg gminnych nr 191483C, 191482C, 191423C w obrębie geodezyjnym czaple Wieś, czaple Nowe, Kanibród 1.842.121,68 zł,

Łączna wartość tych inwestycji to kwota 2.128.524,86 zł. Wartość dróg w gminie Lubień Kujawski wyniosła na dzień 31.12.2017 r. kwotę 39.327.052,00 zł.

Jeżeli chodzi o ulice to ich wartość wyniosła na koniec 2017 roku 956.377,00 zł. Inwestycje w tym zakresie to:

- budowa drogi i oświetlenia ulicznego w m. Kaliska, gmina Lubień Kujawski, ul. Spokojna wraz z obustronnym chodnikiem za kwotę 203.920,00,
- przebudowa ulicy 11 listopada w Lubieniu Kujawskim za kwotę 158.001,00 zł.

Grunty.

Przychód gruntów z tytułu nabycia od Wojewody Kujawsko - Pomorskiego dz. o numerze ewidencyjnym 306 o powierzchni 0,1390 ha położonej w Lubieniu Kujawskim. Ponadto Gmina Lubień Kujawski dokonała zakupu działki numer 32/3 o powierzchni 0,0258 ha, położonej w Kłóbce oraz działki nr 26/1 o powierzchni 0,0406 ha w Kaliskach od prywatnych właścicieli z przeznaczeniem na poszerzenie dróg gminnych.

Rozchód: w wyniku sprzedaży 9 działek przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w m. Kaliska oraz Bagno o łącznej powierzchni 1,0852 ha uzyskano 2017 r. dochód w wysokości 178.020,00zł. Ponadto w 2017 roku dokonano sprzedaży kilku nieruchomości zabudowanych i niezabudowanych (m. in. działek nr 351/1, 425/13, 425/14 i 425/15 w Lubieniu Kujawskim) za kwotę 60.200,00. W m. Narty została zbyta działka o numerze ewidencyjnym 100/15 o powierzchni 1,3076 ha za kwotę 250.000,00 zł. oraz działka o numerze ewidencyjnym 100/16 o powierzchni 1,00 ha za kwotę 205.000,00 zł. Kwota 205.000,00 zł wpłynęła do budżetu w styczniu 2018 r. W/w działki stanowiły tereny przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele produkcyjno - usługowe. Ponadto Gmina Lubień Kujawski dokonała w 2017 r. darowizny na rzecz Powiatu Włocławskiego działek stanowiących drogi o numerach ewidencyjnych:

- 8 o pow. 0,1100 ha położonej w m. Rzezewo-Morzyce,
- 31/2 o pow. 0,2089 ha położonej w m. Dziankowo,
- 143/1 o pow. 0,0013 ha położonej w m. Kobyła Łąka,
- 36/2 o pow. 0,0011 ha położonej w m. Kobyła Łąka,
- 47/2 o pow. 0,0045 ha położonej w m. Kobyła Łąka,
- 135 o pow. 1,5900 ha położonej w m. Gliznowo, o łącznej wartości 149.000,00 zł.

Pozostałe dochody budżetowe w tej grupie majątkowej pochodziły ze:

- sprzedaży siana z terenu byłego lotniska – kwota 44.660,00 zł,
- opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego – kwota 21.647,36 zł,
- czynszów za dzierżawę placów na prowadzenie działalności gospodarczej – kwota 1.862,40zł,
- przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – kwota 350,00 zł,
- czynszów z dzierżawy gruntów rolnych – kwota 3.717,13 zł,
- czynszów za dzierżawę gruntów pod garażami kwota 2.570,00 zł.

Sporządziła:

Szarwas Magdalena

Inspektor ds. gospodarowania nieruchomościami

Szarwas Magdalena