

**Zarządzenie Nr 12/2018**  
**Burmistrza Lubienia Kujawskiego**  
**z dnia 24 stycznia 2018 r.**

**w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Rzezewo, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 173 i 178.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

**§1.** Zatwierdzam Regulamin przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Rzezewo, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 173 i 178, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjnego.

**§ 3. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
**BURMISTRZ**  
*Marek Wilński*

*Sporządził:  
Szczepan Kaptelemow*

Załącznik  
do Zarządzenia  
Burmistrza Lubienia Kujawskiego  
Nr 12/2018  
z dnia 24 stycznia 2018 r.

**Regulamin przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Rzezewo, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 173 i 178**

1. Regulamin przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Rzezewo, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 173 i 178, określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzenia przetargu.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowania przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.)

3. W celu sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Rzezewo, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 173 i 178, stosuje się przetarg ustny ograniczony.

4. Przetarg ustny ograniczony odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.

5. Komisja przetargowa sporządza listę osób dopuszczonych do przetargu, które spełnią warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i wywiesza na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim w terminie do dnia 14 lutego 2018 r.

6. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego inny członek komisji otwierając przetarg informuje członków o:

1) podstawowych cenach nieruchomości tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni wg danych ewidencji gruntów i budynków,

2) przeznaczeniu nieruchomości,

3) stawce wywoławczej,

4) wysokości minimalnego postąpienia,

5) skutkach uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy kupna sprzedaży,

6) liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie (1%) ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych cen kończy licytację.

9. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę kończy przetarg.

10. Wadium wnoszone jest w walucie polskiej najpóźniej na sześć dni roboczych przed datą przetargu, przelewem środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy Urzędu Miejskiego (zgodnie z ogłoszeniem o przetargu do dnia 14 lutego 2018 r.).

11. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi ponieważ jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.

13. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt. 12.

14. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim, a przetarg czyni niebyłym.

15. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy kupna sprzedaży.

16. Podpisanie umowy kupna sprzedaży nieruchomości nastąpi w ciągu 30 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

17. Regulamin zawiera 1 załącznik.

  
BURMISTRZ  
Marek Wilński

**Załącznik nr 1**

Lubień Kujawski, dnia.....

Oświadczenie

rolnika indywidualnego przystępującego do przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Rzeżewo, składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 173 i 178

Ja .....syn/córka .....

zamieszają/a.....

legitymujący/a się dowodem osobistym.....

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję do wiadomości.

W razie nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....

(data i podpis)