

**Zarządzenie Nr 10/2018**  
**Burmistrza Lubienia Kujawskiego**  
**z dnia 24 stycznia 2018 r.**

**w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Narty, o numerze ewidencyjnym 114/2.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) zarządzam, co następuje:

§1. Zatwierdzam Regulamin przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Narty, o numerze ewidencyjnym 114/2, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycyjnego.

§ 3. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
**BURMISTRZ**  
*Marek Wiliński*

Sponadhuł:  
Sławos Kapdelenej

Załącznik  
do Zarządzenia  
Burmistrza Lubienia Kujawskiego  
Nr 10/2018  
z dnia 24 stycznia 2018 r.

**Regulamin przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Narty, o numerze ewidencyjnym 114/2**

1. Regulamin przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Narty, o numerze ewidencyjnym 114/2, określa tryb przygotowania, organizacji i przeprowadzenia przetargu.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym regulaminie mają zastosowania przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) i ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.)

3. W celu sprzedaży niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Narty, o numerze ewidencyjnym 114/2, stosuje się przetarg ustny ograniczony.

4. Przetarg ustny ograniczony odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.

5. Komisja przetargowa sporządza listę osób dopuszczonych do przetargu, które spełnią warunki określone w ogłoszeniu o przetargu i wywiesza na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Lubieniu Kujawskim w terminie do dnia 8 lutego 2018 r.

6. Przewodniczący komisji przetargowej lub upoważniony przez niego inny członek komisji otwierając przetarg informuje członków o:

- 1) podstawowych cenach nieruchomości tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni wg danych ewidencji gruntów i budynków,
- 2) przeznaczeniu nieruchomości,
- 3) stawce wywoławczej,
- 4) wysokości minimalnego postąpienia,
- 5) skutkach uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy kupna sprzedaży,
- 6) liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia i nazwiska (nazwy).

7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował cenę wyższą od ceny wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie (1%) ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

8. Trzykrotne wywołanie najwyższej z zaproponowanych cen kończy licytację.

9. Po zamknięciu licytacji przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Podpisanie protokołu przez przewodniczącego komisji, członków komisji oraz uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę kończy przetarg.

10. Wadium wnoszone jest w walucie polskiej najpóźniej na sześć dni roboczych przed datą przetargu, przelewem środków pieniężnych na wskazany w ogłoszeniu rachunek bankowy Urzędu Miejskiego (zgodnie z ogłoszeniem o przetargu do dnia 8 lutego 2018 r.).

11. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi ponieważ jest zaliczane na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Pozostałym uczestnikom wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu.

13. W przypadku unieważnienia lub odwołania przetargu wadium zwraca się w sposób określony w pkt. 12.

14. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim, a przetarg czyni niebyłym.

15. Protokół z zakończonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy kupna sprzedaży.

16. Podpisanie umowy kupna sprzedaży nieruchomości nastąpi w ciągu 30 dni od daty zamknięcia przetargu, jeżeli nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu.

17. Regulamin zawiera 1 załącznik.

  
BURMISTRZ  
Marek Winiński



Lubień Kujawski, dnia.....

Oświadczenie

rolnika indywidualnego przystępującego do przetargu na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski położonej w obrębie ewidencyjnym Narty, o numerze ewidencyjnym 114/2

Ja .....syn/córka .....

zamieszkały/a.....

legitymujący/a się dowodem osobistym.....

oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami i regulaminem przetargu organizowanego przez Burmistrza Lubienia Kujawskiego, które przyjmuję do wiadomości.

W razie nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto:

.....

.....

(data i podpis)