

**UCHWAŁA NR XXV/191/2013
RADY MIEJSKIEJ W LUBIENIU KUJAWSKIM**

z dnia 26 marca 2013 r.

w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargową sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz w sprawie przeniesienia własności nieruchomości w miejscowości Kaliska.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz.1271, nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz.717, Nr 162, poz.1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz.1759, z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17 poz.128, Nr 181, poz.1337, z 2007 r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008 r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz.1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz.1241, z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz.777, Nr 149, poz.887, Nr 217, poz.1281, z 2012 r. poz.567) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargową sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 263 z późn. zm.) nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kaliskach, oznaczonej numerem działki 40/27 o pow. 0,0252 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest Księga wieczysta nr WL1W/00077353/4 za kwotę netto 3.700,00 zł, podatek VAT 0 zł, kwota brutto 3.700,00 zł na rzecz małżonków Urszuli i Piotra Sylwestrzaków zamieszkałych w Kaliska 118, 87-840 Lubień Kujawski- na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 40/17 stanowiącej ich własność.

2. Wyraża zgodę na przeniesienie na podstawie art.231 § 2 Kodeksu Cywilnego własności nieruchomości położonej w miejscowości Kaliska o numerze ewidencyjnym 40/26 o powierzchni 0,0112 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest Księga Wieczysta nr WL1W/00077353/4, stanowiącej własność Gminy Lubień Kujawski na rzecz Agnieszki Lanz, zamieszkałej w Kaliskach 118 za wynagrodzeniem: kwota netto 1.900,00 zł, podatek VAT 0, kwota brutto 1.900,00 zł.

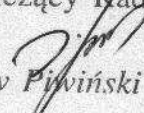
§ 2. Traci moc Uchwała Nr XIX/142/2012 Rady Miejskiej w Lubieniu Kujawskim z dnia 16 sierpnia 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych w miejscowości Kaliska.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego.

§ 4. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Lubieniu Kujawskim oraz w sposób zwyczajowo przyjęty na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady


Stanisław Piwiński

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, jak również, w przypadku braku uchwały rady gminy określającej zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, wyrażenie zgody dla Burmistrza na dokonywanie czynności z tym związanych.

Przedmiotowe nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Kaliska oznaczone działkami o numerach ewidencyjnych 40/26 i 40/27 o powierzchni odpowiednio 0,0112 i 0,0252 ha, dla których w Sądzie Rejonowym we Włocławku, Wydział VI ksiąg wieczystych prowadzona jest księga wieczysta numer WL1W/00077353/4 stanowią własność Gminy Lubień Kujawski.

Ze względu na obowiązek prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami mienia komunalnego istnieje potrzeba podjęcia przez Radę Miejską w Lubieniu Kujawskim stosownej uchwały w tej sprawie, która umożliwi Burmistrzowi Lubienia Kujawskiego dokonywanie czynności związanych ze zbyciem wymienionej nieruchomości.

Sprzedaż wymienionych nieruchomości nastąpiłaby w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 2007 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz w oparciu o art. 231 § z Kodeksu Cywilnego.

Podjęcie uchwały i jej realizacja skutkować będzie zwiększeniem dochodów w budżecie Gminy.

Przewodniczący Rady

Stanisław Piviński