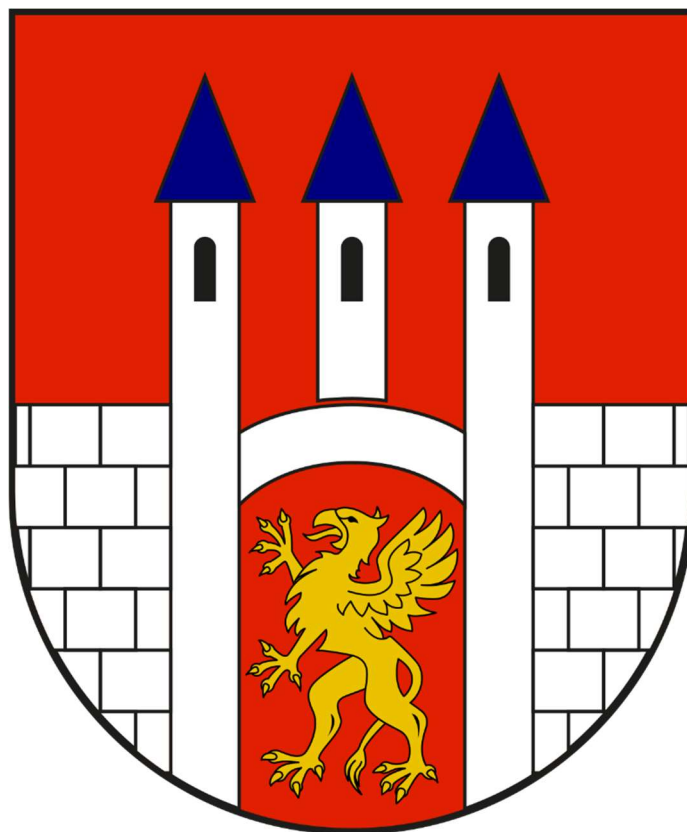


Gmina Lubień Kujawski



Pakiet informacyjny

Aesco Group 

Sierpień 2022 r.

Spis treści

I.	Podstawowe informacje.....	3
A.	Dane teleadresowe	3
B.	Charakterystyka Emitenta	3
	Infrastruktura w Gminie Lubień Kujawski	4
	Gospodarka Gminy Lubień Kujawski	4
II.	Program emisji obligacji	5
III.	Sytuacja finansowa Emitenta	6
A.	Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe	6
B.	Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji.....	6

I. Podstawowe informacje

A. Dane teleadresowe

Emitentem obligacji jest Gmina Lubień Kujawski znajdująca się w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie włocławskim. Przedstawicielem Gminy jest Burmistrz, Pan Marek Wiliński.

Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Miejskim mieszczącym się przy ul. Wojska Polskiego 29, 87-840 Lubień Kujawski. Z Urzędem Miejskim można skontaktować się telefonicznie, pod numerem 54 284 43 20 lub drogą elektroniczną pod adresem: sekretariat@lubienkujawski.pl

B. Charakterystyka Emitenta

Gmina Lubień Kujawski zajmuje obszar 202,3 km². Według danych GUS Gmina liczy 1.363 mieszkańców, a gęstość zaludnienia to w przybliżeniu 50.6 osoby/km². Gmina Lubień Kujawski położona jest w województwie kujawsko-pomorskim.



Rysunek 1. Mapa Gminy Lubień Kujawski

Walory Gminy Lubień Kujawski

Ze względu na swoje bardzo dobre położenie geograficzne grunty inwestycyjne na terenie gminy Lubień Kujawski z roku na rok stają się coraz bardziej atrakcyjne dla przyszłych inwestorów. Gmina Lubień Kujawski to bardzo atrakcyjne miejsce inwestycyjne na mapie województwa kujawsko-pomorskiego. Zaledwie 7 kilometrów do węzła autostradowego w Kowalu i bezpośrednie sąsiedztwo z drogą krajową nr 91 pozwoli przyszłym inwestorom kompleksowo obsługiwać swoje przedsiębiorstwa. Działki są położone również w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej i powiatowej. Tereny inwestycyjne w pobliżu Lubienia Kujawskiego to około 100 hektarów gruntów uzbrojonych i przygotowywanych pod inwestora. Działa tu już wiele firm, a ich liczba ciągle się zwiększa. Są wśród nich firmy, które już się pobudowały i te, które kupiły już pod Lubieniem grunty z przeznaczeniem na inwestycje.

Gospodarka Gminy Lubień Kujawski

Według danych GUS na koniec 2021 roku na terenie Gminy Lubień Kujawski funkcjonowało 483 przedsiębiorców, z czego większość stanowił sektor prywatny. Funkcjonujące na terenie Gminy Lubień Kujawski podmioty gospodarcze działają głównie w zakresie sekcji F (budownictwo) oraz sekcji G (handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych). Według danych z rejestru REGON wśród podmiotów posiadających osobowość prawną w Lubieniu Kujawskim najwięcej jest stanowiących spółki cywilne. Analizując rejestr pod kątem liczby zatrudnionych pracowników można stwierdzić, że najwięcej jest mikro-przedsiębiorstw, zatrudniających 0 - 9 pracowników.

II. Program emisji obligacji

Gmina Lubień Kujawski wyemituje 11.000 (słownie: jedenaście tysięcy) obligacji o wartości nominalnej 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę 11.000.000 zł (słownie: jedenaście milionów złotych).

Emisja obligacji zostanie przeprowadzona w 2022 roku w następujących seriach:

- Seria A22 o wartości 900.000 zł, wykup w 2028 roku,
- Seria B22 o wartości 900.000 zł, wykup w 2029 roku,
- Seria C22 o wartości 1.000.000 zł, wykup w 2030 roku,
- Seria D22 o wartości 1.000.000 zł, wykup w 2031 roku,
- Seria E22 o wartości 1.000.000 zł, wykup w 2032 roku,
- Seria F22 o wartości 1.000.000 zł, wykup w 2033 roku,
- Seria G22 o wartości 1.000.000 zł, wykup w 2034 roku,
- Seria H22 o wartości 1.100.000 zł, wykup w 2035 roku,
- Seria I22 o wartości 1.000.000 zł, wykup w 2036 roku,
- Seria J22 o wartości 1.000.000 zł, wykup w 2037 roku,
- Seria K22 o wartości 1.000.000 zł, wykup w 2038 roku.

Celem emisji w 2022 roku jest finansowanie planowanego deficytu budżetu.

III. Sytuacja finansowa Emitenta

A. Dane z wykonania budżetów oraz uchwały budżetowe

Gmina Lubień Kujawski zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych oraz uchwał w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z wykonania budżetów na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego. Adres strony zawierającej uchwały Rady Miejskiej jest następujący:

<http://www.bip101.lo.pl/?app=uchwaly>

Dokumenty przydatne w podejmowaniu decyzji dot. oferty na wybór podmiotu uprawnionego do nabycia obligacji zostały zebrane pod następującym adresem:

<http://bip101.lo.pl/?cid=284>

B. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tyt. emisji obligacji

Regionalna Izba Obrachunkowa nie wydała jeszcze opinii dotyczącej możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji na kwotę 11.000.000 zł przez Gminę Lubień Kujawski. W chwili wydania opinii przez RIO Gmina udostępni ją do wglądu pod adresem podanym w ogłoszeniu o konkursie ofert.